

995 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>727m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**995 000 € Дом / Вилла - Продано****Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>727m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

**Замечательный дом с 4 спальнями, собственным пейзажным бассейном и прекрасным видом на море и природу, расположенный в тихом тупике в Балкон-аль-Мар, Хавеа.**

Этот уникальный отель состоит из двух двухквартирных бунгало с видом на море из каждой комнаты. Дом был прекрасно отремонтирован с использованием качественных материалов, и при необходимости объекты можно было бы объединить друг с другом, чтобы создать один большой семейный дом, но в настоящее время оба имеют лицензии на аренду и предлагают хороший доход от аренды.

Частный доступ ведет на прекрасную террасу у бассейна, которая является общей для обоих домов и оснащена пейзажным бассейном и скамейками в стиле Ибицы, откуда вы можете насладиться прекрасным видом на море и остров Ибица на горизонте. Таким образом, каждый дом имеет более приватную террасу, зону отдыха на южной стороне и большую террасу, на которой можно разместить летнюю кухню или встроенную зону для барбекю.

В первый дом можно попасть через переднюю террасу или через несколько ступенек в задний сад. Входная дверь ведет в гостиную/столовую/кухню открытой планировки с полностью оборудованной кухней с баром и большими окнами, из которых открывается великолепный вид на море. Эта основная жилая зона обеспечивает доступ как к южной, так и к восточной террасам. Также на этом уровне находится гостевой туалет, затем лестница ведет вниз к двум спальням с двуспальными кроватями, каждая с французскими дверями, выходящими на террасу у бассейна, и встроенными шкафами, а также к красивой современной душевой комнате с душевой кабиной и душем. двойная раковина. Есть привлекательные детали, такие как встроенная скамья и зеркало в ванной с подогревом и подсветкой, полностью автоматический электрический подогрев пола и воздушнонагреватель.

[lucasfox.ru/go/jav40581](https://lucasfox.ru/go/jav40581)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Туристическая лицензия,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Вид, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

995 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>727m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Второй дом выполнен в несколько более аутентичном испанском стиле. Входная дверь ведет в гостиную/столовую открытой планировки со встроенными книжными шкафами в стиле Ибицы вокруг дровяного камина с электрическим вентилятором, полностью оборудованную кухню со встроенной бытовой техникой и арочным баром, а также двойные двери, выходящие на восток. терраса с электрическими навесами. На этом уровне также есть гостевой туалет. На первом этаже находятся две спальни с двуспальными кроватями, каждая со встроенными шкафами и выходом на террасу у бассейна, а также современная душевая комната с теми же удобствами, что и в другом доме.

Кроме того, под террасой у бассейна есть пространство с душевой комнатой и кладовой.

Практические дополнения, на которые стоит обратить внимание, включают в себя: новую электропроводку и водопроводные трубы, кондиционер с горячей и холодной водой (Mitsubishi) через блоки во всех комнатах, все с отдельным внешним блоком, кладовую и кладовую, закрытый гараж, оптоволоконный Интернет / Wi-Fi, и окна с двойным остеклением повсюду.

Расположенное в конце тихого тупика, но с выходом к частной бухте, это уникальное место, предлагающее полное спокойствие, ощущение природы с дикими средиземноморскими лесами и превосходным видом на море, но при этом всего лишь в нескольких минутах езды от ресторанов в Балкон-аль-Мар и в 10 минутах езды от шума и суеты пляжа Ареналь в Хавеа.

Идеальный дом для отдыха, где можно запереться и уйти, со всеми преимуществами виллы и простотой квартиры.

Превосходная инвестиция в аренду, с возможностью проживания и завтрака для владельцев, проживающих по месту жительства, или отличный вариант для больших семей или семей, состоящих из нескольких поколений.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

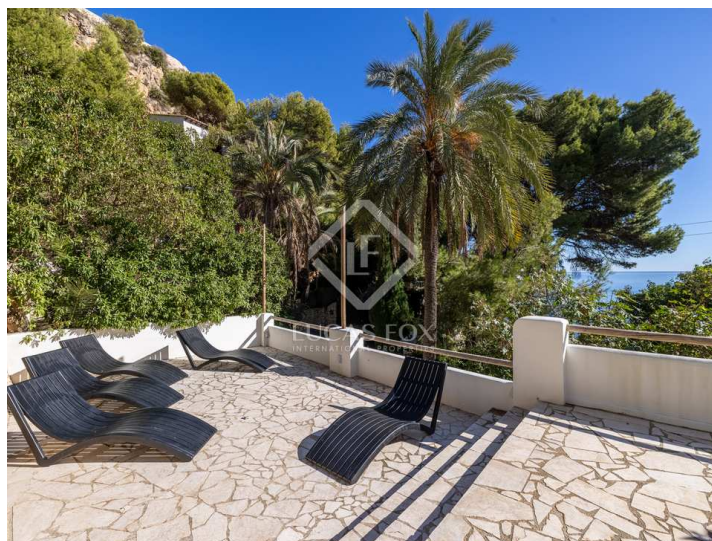
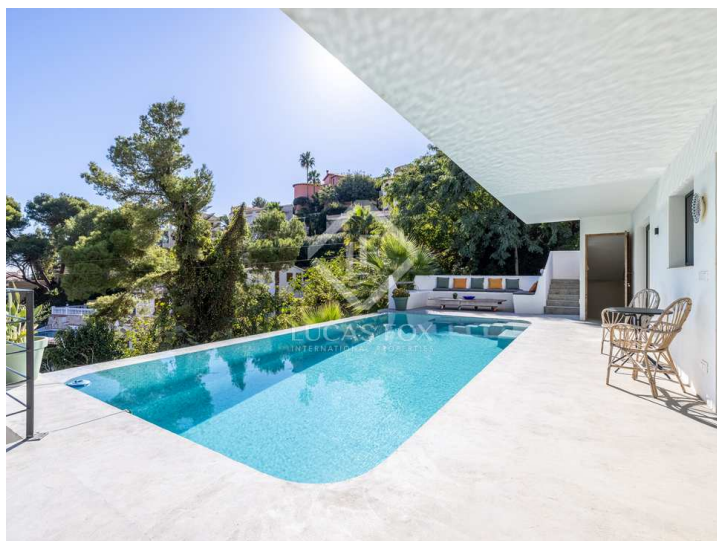
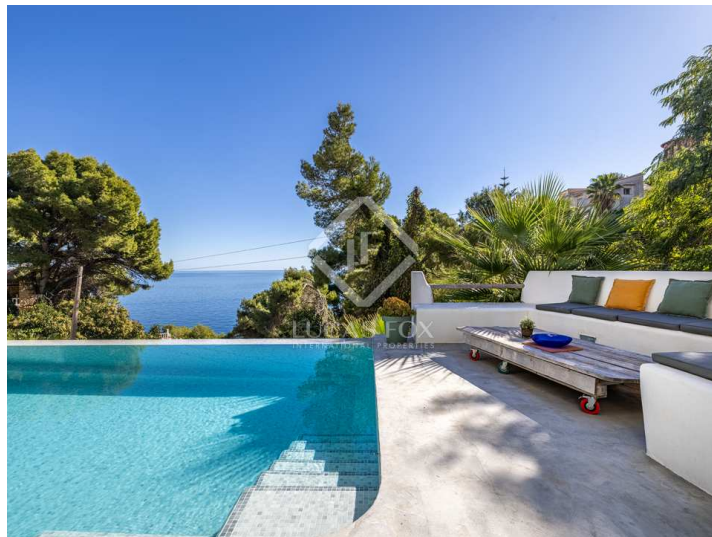
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

995 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>727m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания