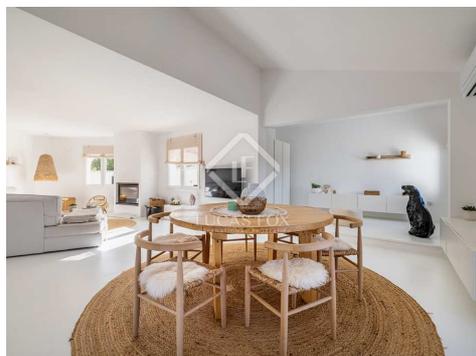


1290 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

### ОБЗОР

**Великолепный дом с 2 гостевыми апартаментами, большим участком и захватывающими видами, в нескольких минутах ходьбы от местных достопримечательностей в деревне Бенитачель.**

Эта превосходная вилла имеет непревзойденное расположение, расположена на вершине холма, предлагает полную конфиденциальность и невероятный 360-градусный вид на сельскую местность и море, но при этом находится в нескольких минутах ходьбы от деревни Бенитачель с местными удобствами и на равном расстоянии от пляжи и бухты в Хавеа, Морайра и Кумбре дель Соль.

Вилла была прекрасно отремонтирована нынешними владельцами и теперь состоит из трех отдельных жилых помещений общей площадью 742 м<sup>2</sup>.

В главную жилую зону можно попасть через частную террасу, и она включает в себя большой вестибюль с огромными художественными окнами, из которых открывается потрясающий вид. Здесь есть просторная и полностью оборудованная кухня с центральным островом, великолепная гостиная с уютным камином, обеденная зона и одна из самых просторных крытых террас в этом районе; включая газовую яму для костра и перила из коряг. Найя предлагает реальную возможность насладиться средиземноморским образом жизни, расслабиться в прохладной тени летом и насладиться одними из самых красивых закатов над сельской местностью в течение всего года. Также на этом уровне находится невероятно просторный главный люкс, включающий гардеробную, душевую и отдельную террасу.



[lucasfox.ru/go/jav42048](https://lucasfox.ru/go/jav42048)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркинг, Солнечные панели, Система кондиционирования, После ремонта, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу****Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Внутренняя лестница ведет вниз в огромный гараж, в котором могут разместиться 3-4 автомобиля, плюс парковка во дворе еще на 6 человек и много места для хранения вещей. Также на этом уровне есть внутренний доступ к первой из отдельных гостевых зон. Здесь у нас есть две отличные спальни, каждая со встроенными шкафами и ванными комнатами. Существует также впечатляющее пространство открытой планировки с гостиной с печью на гранулах, открытой обеденной зоной и кухней открытой планировки, из которых открывается прекрасный вид на сад и есть выход в сад.

Есть третья отдельная квартира, которую можно легко объединить с главным домом или оставить отдельной для гостей или получать доход от сдачи в аренду. Это пространство включает кухню, гостиную, спальню и ванную комнату, а также выход на террасу у бассейна. На всей территории уложен промышленный микроцементный пол.

Сам бассейн был обновлен магниевой системой, не требует особого ухода и считается более здоровым, чем хлор. Вокруг бассейна достаточно места для принятия солнечных ванн, а великолепная летняя кухня с ванной комнатой и душем означает, что здесь есть все необходимое, чтобы развлекать семью или гостей дома.

Некоторые из наиболее важных особенностей этой недвижимости включают технические характеристики: сад не требует особого ухода, есть автоматическая система полива, есть 24 солнечные панели и качественные системы изоляции дома, включая поворотно-откидные окна из ПВХ с двойным остеклением и противомоскитными сетками. Помещение отапливается и охлаждается отдельными кондиционерами с горячей и холодной водой, а также горелкой на пеллетах и дровах. В каждой комнате есть потолочные вентиляторы, а все электрические и водопроводные системы были полностью модернизированы.

Дом имеет рейтинг А по энергопотреблению, что практически неслыханно в этом районе, и имеет оптоволоконный интернет.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 290 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03726

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>403m<sup>2</sup></b>	<b>3.001m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Вилла имеет туристическую лицензию, поэтому может стать отличной инвестицией в аренду на время отпуска.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания