

2 421 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 300m<sup>2</sup> терраса, Cumbre del Sol, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 421 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 300m<sup>2</sup> терраса, Cumbre del Sol, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

## Вилла с 3 спальнями, бассейном и видом на море на продажу в Хавеа, Кумбре дель Соль

В самом сердце жилого комплекса Cumbre del Sol, в районе Лириос, вы можете найти эту роскошную виллу с собственным бассейном.

Дизайн виллы Aral сочетает в себе элегантность и функциональность, современную и средиземноморскую архитектуру. На фасаде, характеризуемом большими геометрическими формами, основанными на диагональных линиях, преобладает белый цвет, а использование натурального камня позволяет слиться с окружающей средой.

Его огромный сад в средиземноморском стиле, увенчанный бассейном с эффектом бесконечности, который сливается с синевой моря, в сочетании с мягким климатом северной части Коста-Бланки, приглашает вас наслаждаться долгими днями на свежем воздухе почти круглый год. Его расположение позволит вам насладиться спокойной и комфортной обстановкой.

Вилла распределена по 3 этажам. Вы получаете доступ к вилле через верхний этаж, с крытой парковкой на две машины и лифтом, который соединяет весь дом.

На этом этаже находится «ночная зона», состоящая из двух спален, люкса с ванной комнатой, гардеробной, собственной террасы и общей ванной комнаты. Все спальни имеют выход на террасу, откуда открывается один из лучших видов на море на побережье Коста Бланка. Просыпаться, наблюдая за восходом солнца на горизонте Средиземного моря, — одна из многих роскошных возможностей, которые может предложить вам эта вилла.



[lucasfox.ru/go/jav42471](https://lucasfox.ru/go/jav42471)

Вид на море, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Двойное остекление, Гардеробная комната

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 421 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 300m<sup>2</sup> терраса, Cumbre del Sol, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

На нижнем этаже мы можем найти гостиную, где широкие открытые пространства и естественное освещение являются главными достопримечательностями, и где граница между внутренним и внешним пространством сливается воедино благодаря большим стеклянным стенам с панелями, которые позволяют выйти в сад, и бассейн.

Его кухня оборудована современными электроприборами ведущих марок, имеет центральный остров, а также просторную скамейку, которая предоставляет вам много места для хранения.

На открытой площадке есть крытая площадка, где вы можете проводить лучшие светские мероприятия, защищенные от солнца.

Подвал этой виллы позволяет нам преобразовать ее в 4 спальни или персонализировать это пространство по своему усмотрению (спортивный зал, офис, игровая комната...)

На вилле есть полы с подогревом, а также кондиционирование воздуха с горячей/холодной водой, система домашней автоматизации, ECODAN...

В жилом комплексе есть собственный супермаркет, бары и рестораны, спортивные площадки и даже оптоволоконно, что делает Кумбре-дель-Соль идеальным местом для работы из дома.

Все эти характеристики делают виллу Aral идеальным вариантом для отдыха с друзьями и семьей в течение длительного времени или даже в качестве основного места жительства. Запишитесь на прием сейчас, чтобы получить больше информации о Вилле Арал.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**2 421 000 € Дом / Вилла - на продажу**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 300m<sup>2</sup> терраса, Cumbre del Sol, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Cumbre del Sol » 03726

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>222m<sup>2</sup></b>	<b>1.149m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

- Эти изображения являются иллюстративными и соответствуют выбранной модели, адаптированной к определенному участку, следовательно, строительство на этом участке будет означать изменения фасадов и компонентов в результате адаптации его к земле. Этот проект подлежит адаптации к изменениям, вытекающим из изменений в Техническом строительном кодексе, предусмотренных Королевским указом 732/2019, недавно вступившим в силу, которые могут привести к техническим изменениям и / или в его цене. -



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания