

1 400 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Benissa, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ПРОДАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Benissa, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Очень частная и традиционная испанская усадьба с 7 спальнями и 6,5 ванными комнатами, частным бассейном, множеством террас и большим участком земли в районе Педрамала.

Недвижимость состоит из двух домов и двух хозяйственных построек на участке площадью 25 000 кв. метров (6 акров). Главный дом и гостевой дом, полностью каменные, имеют площадь 800 квадратных метров и 488 квадратных метров полезной внутренней площади.

На первом этаже есть просторная гостиная с пристроенной библиотекой, кухня, соединенная с большой столовой, обе выходят на бассейн и горы. Гостевой санузел и прачечная завершают первый этаж. На втором этаже пять спален и четыре полноценных ванных комнаты, в главной ванной комнате есть отдельное джакузи. Все спальни выходят на большую веранду с видом на бассейн и территорию, а также с прекрасным видом на горы на закате.

Во всем главном доме полы с подогревом и три дымохода для дровяных печей. Кондиционер является центральным, а гостиная, столовая и главные спальни также имеют отдельные блоки.

Массивный двухэтажный дом из цельного камня, построенный из двойных блоков, как видно на фотографиях. Конструкция из металлических балок означает, что несущих стен мало, поэтому при желании интерьер можно видоизменить. Спереди были использованы массивные стальные балки, обеспечивающие очень большой обзор. Все в нем негабаритное.

В отдельном двухэтажном здании, также каменном, с отдельным входом, находится второй дом или гостевой дом площадью около 120 метров с двумя спальнями и полутора ванными комнатами, полностью оборудованной кухней и большой гостиной с камином. Это здание слева.



lucasfox.ru/go/jav43318

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи, гараж, Естественное освещение, Виноградники, Подогрев полов, Паркинг, Система кондиционирования, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю, Балкон, ,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - Продано**Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Benissa, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Гараж на две машины из вторичного кирпича разделен на два отдельных автогаража или мастерские. С большим помещением для хранения садовых принадлежностей, которое можно использовать как конюшню для лошади и т. д.

Вторая пристройка, также построенная из вторичного кирпича, включает в себя третий открытый гараж/площадку для барбекю с большой собачьей конурой с огороженной территорией и курятником. Также имеется большой огороженный огород. Всего имеется три закрытых отдельных гаража и один открытый навес для машины. Тот, что рядом с домом, очень большой и вмещает одну большую машину, пять квадроциклов и т. д. Остальные представляют собой просторные гаражи на одну машину со стеллажами. Есть много места для хранения.

Снаружи мы видим бассейн, который разделен на две части: маленькая в стиле джакузи, которая нагревается раньше и каскадом переходит в большую, издавая звук фонтана на той стороне дома. У главного входа есть каменный фонтан.

Площадь земельного участка составляет 25 000 квадратных метров или 6 соток. Расположен на нескольких террасах с каменными стенами на склоне холма. Засажен старыми оливковыми рощами, по меньшей мере, дюжиной древних 100- или 200-летних деревьев, двумя большими неиспользуемыми полями виноградников, фруктовыми деревьями и примерно 1 акром зрелого соснового леса. Земля плодородная. Цитрусовые, оливки, инжир, миндаль и виноград являются преобладающими культурами в этом районе. Овощи можно выращивать круглый год. На этой земле производятся оливки для оливкового масла, апельсины, мандарины, лимоны и инжир мирового класса, а также овощи. Земля здесь обрабатывалась вечно. Поля окружены каменными стенами, многим из которых по двести лет. Благодаря более чем 300 дням в году голубого неба и солнечного света выращивать здесь средиземноморскую еду легко.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - Продано**Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Benissa, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Кроме того, на территории есть два хранилища подземных вод: одно на 100 000 литров дождевой воды и хранилище сточных вод на 60 000 литров. Лето здесь сухое, и чтобы вырастить пышный сад, нужно много воды. Было построено более ста метров массивных каменных подпорных стен. (Смотрите фотографии), текущая стоимость этих стен составляет 110 евро за квадратный метр. Вся древесина, используемая в доме, изготовлена из качественных африканских лиственных пород, включая гаражные ворота.

На высоте около 300 метров на территории отеля обитает множество диких животных. Здесь обитают белки, бесчисленное количество голубей и певчих птиц, кролики, лисы и совы. Часты визиты чаек с пляжа. Объект окружен зрелым лесом, который огорожен и практически недоступен для публики, а местные дикие животные регулярно посещают его. У подножия холма расположены 25 акров виноградников, где можно прогуляться на закате или побегать трусцой — до них можно напрямую добраться.

Это красивый участок земли, изолированный лесом, с длинной тупиковой дорогой, без сквозного движения и лишь несколькими домами на больших участках. Его уединенное и спокойное расположение является одним из его лучших качеств.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 400 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом / вилла на продажу: 7 спальни, Benissa, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Benissa » 03720

7	7	800m²	25.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания