

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Аутентичная усадьба, расположенная на большом частном участке с панорамным видом на море, отдельными помещениями для гостей и системой солнечных батарей, на продажу в Хавеа.**

Единственный в своем роде, характерный отель, расположенный на склоне холма с прекрасным панорамным видом на побережье и национальный парк, в нескольких минутах езды от пляжей Хавеи и всех удобств.

Этот впечатляющий отель расположен в тихом, спокойном, деревенском, но жилом районе, в окружении национальных парков, всего в 7 минутах езды от пляжа Ареналь или Старого города Хавеи с супермаркетами, магазинами и ресторанами.

Недвижимость включает в себя главную виллу с отдельной гостевой квартирой и бывшую конюшню, которую можно переоборудовать в студию, тренажерный зал или отдельный офис.

В главную виллу легко попасть с подъездной дорожки, без ступенек, и имеется великолепная открытая ная Г-образной формы с зоной отдыха и обеденной зоной. Найя предлагает захватывающий вид на парковую зону и береговую линию до моря, а также гарантирует комфортную зону на свежем воздухе с прохладным бризом в летние месяцы.



[lucasfox.ru/go/jav45251](https://lucasfox.ru/go/jav45251)

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, историческими особенностями, Естественное освещение, Паркинг, Туристическая лицензия, Солнечные панели, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внешний, Виды на город, Вид, Барбекю, Балкон,

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Внутри находится уютная гостиная с дровяной печью и полностью оборудованная кухня открытой планировки с плитой и двойной раковиной для дворцового, гостевой туалет, фантастический внутренний дворик с электрическим навесом на крыше и прекрасным видом - идеальная ловушка для солнца. зима. Есть также три спальни с двуспальными кроватями, семейная душевая и главная ванная комната с ванной с закругленными краями. Плитка для пола повсюду представляет собой красивую оригинальную терракотовую плитку, каждая со своим собственным принтом, включая традиционные бороздки для пальцев, когда они изготавливались вручную.

На первом этаже находится полностью независимая гостевая квартира, которая в настоящее время приносит хороший доход от сдачи в аренду. Сама квартира состоит из уютной гостиной с каменными стенами и большими двойными дверями, выходящими в сад, полностью оборудованной кухни, душевой комнаты и двух спален с двуспальными кроватями, а также отдельной террасы и внешней прачечной.

Есть дополнительные постройки, в том числе бывшая конюшня, которую можно легко превратить в дополнительную студию или рабочее место, а также три деревянных навеса для автомобилей, садовый сарай и горшок для садоводства.

Сады красиво благоустроены и создают успокаивающую природную среду, включая укоренившиеся и простые в уходе местные деревья и растения. Одна из наших любимых достопримечательностей – впечатляющая деревянная беседка со смотровой площадкой – идеальное место, чтобы насладиться закатом с видом на Средиземное море.

Терраса у бассейна также эффектно интегрирована в сад; он достаточно большой для длины и идеально подходит для отдыха у бара у бассейна и на площадке для барбекю.

Практические дополнения включают в себя: центральное газовое отопление с помощью радиаторов наверху, кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой внизу и в главной спальне, электрические входные ворота, а также новые солнечные панели и аккумуляторную систему для электричества.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Превосходный отель, поистине уникальный, расположенный в удивительно тихом месте, но всего в двух шагах от отмеченных наградами пляжей и ресторанов Хавеи.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительных деталей.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

895 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>267m<sup>2</sup></b>	<b>4.318m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания