

1 298 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 101m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

4	4	318m <sup>2</sup>	1.414m <sup>2</sup>	101m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**1 298 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 101m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.414m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Великолепная вилла в тихом и хорошо расположенном жилом районе, оснащенная всеми удобствами и рядом со всеми услугами, выставлена на продажу в Хавеа.**

Лукас Фокс представляет эту безупречную виллу новой постройки в тихом жилом районе недалеко от Ареналя в Хавеа, срок завершения строительства – начало 2024 года.

Дом имеет застроенную площадь 391 м<sup>2</sup>, распределенную на три этажа на участке площадью 1414 м<sup>2</sup>, с частным бассейном, парковкой, большими садами и террасами, где можно без ограничений наслаждаться великолепным климатом Хавеи.

Войдя в дом, мы находим холл, откуда по красивой лестнице можно попасть в разные комнаты на первом или верхнем этаже.

На первом этаже у нас есть большая столовая с современной открытой кухней и большими окнами, которые наполняют светом всю комнату. У нас есть светлая гостиная, соединенная со столовой, с большими окнами, выходящими на открытую террасу и бассейн. На другой стороне этажа находится спальня с двуспальной кроватью с выходом на крытую террасу и полностью оборудованная ванная комната. Все комнаты имеют выход на открытые пространства, поэтому получают обильное естественное освещение.

Поднявшись на верхний этаж, мы получаем доступ к трем впечатляющим спальням с двуспальными кроватями, каждая с собственными ванными комнатами и гардеробными. Роскошь, гарантирующая максимальный комфорт, удобство и конфиденциальность.

Строительство завершается полуподвальным этажом площадью 47 м<sup>2</sup>, предназначенным для многократного использования.



[lucasfox.ru/go/jav46751](https://lucasfox.ru/go/jav46751)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Отопление, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**1 298 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано**

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 101m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.414m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Снаружи есть большой пейзажный бассейн, который возвышается над большой террасой и солярием, идеально интегрированный и находящийся на том же уровне, что и терраса и первый этаж дома. Рядом с техническим помещением бассейна расположена цистерна емкостью 10 000 литров, обеспечивающая доступ к воде круглый год.

Дом оборудован полом с подогревом и каналным кондиционированием воздуха, оба работают от эффективной аэротермальной системы, которая также поддерживается фотоэлектрическими солнечными панелями для выработки электроэнергии. Таким образом достигается максимальная энергоэффективность и экологически чистый дом, поскольку в нем также имеется точка зарядки для электромобиля. Он также имеет систему домашней автоматизации и автоматическое управление освещением, системой орошения и кондиционирования, а также другие функции. Наконец, здесь есть система сигнализации, видеодомофон, телекоммуникации, антенна и передача данных.

Таким образом, это отличная возможность для тех, кто ищет просторный, современный, высококачественный, прекрасно оборудованный дом со всеми удобствами и недалеко от всех услуг и пляжей Хавеи.

Не пропустите этот впечатляющий дом и свяжитесь с нами, чтобы запланировать посещение этого уникального дома.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

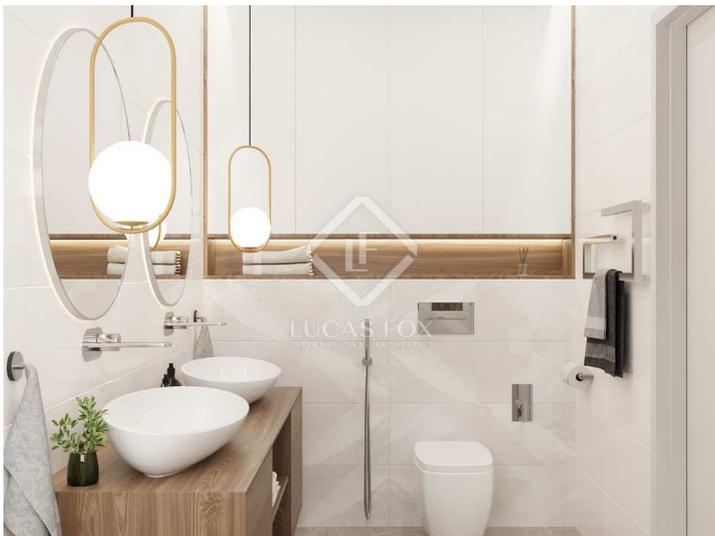
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 298 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 101m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>318m<sup>2</sup></b>	<b>1.414m<sup>2</sup></b>	<b>101m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания