

539 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано
Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ЗАРЕЗЕРВИРОВАНО



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

539 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Очень красивая вилла в традиционном стиле с отдельной гостевой квартирой и потрясающей летней кухней, расположенная недалеко от пляжа в Кап-Марти, Хавеа.

Прекрасно оформленная традиционная средиземноморская вилла с двумя номерами и двумя бассейнами, расположенная в тихом жилом районе Кап-Марти, всего в 25 минутах ходьбы от песчаного пляжа Ареналь в Хавеа с его фантастическими ресторанами, барами и всеми удобствами поблизости.

Этот отель расположен на очень удобном участке площадью 700 м², не требующем особого ухода, и предлагает: навес для автомобиля с парковкой во дворе на 2 машины. Имеется отдельный доступ к гостевой квартире, которая имеет туристическую лицензию и при сдаче в аренду на летние каникулы приносит хороший доход.

Основная вилла распределена следующим образом: мы входим в собственность через две арочные застекленные террасы ная, с которых открывается прекрасный вид на открытую долину и предлагает идеальную зону для отдыха и обеда на закате, а это означает, что это прекрасное теплое место зимой. Летом большие окна можно открыть, чтобы впустить морской бриз. Найя, в свою очередь, ведет в гостиную и столовую с традиционными балками и бочкообразными потолками и дровяной печью с облицовкой тоска для уютных зимних вечеров. Полностью оборудованная кухня, отремонтированная в 2018 году, выходит в гостиную и делает ее светлым и уютным пространством с двойными дверями, ведущими на террасу у бассейна. Также на этом уровне находятся две большие спальни с двуспальными кроватями, одна из которых имеет прямой выход на солнечную террасу у бассейна, современную душевую комнату и третью спальню меньшего размера, которая используется как кабинет.



lucasfox.ru/go/jav47171

Терраса, Сад, Бассейн, Паркинг,
Туристическая лицензия,
Система кондиционирования,
После ремонта,
Подсобное помещение,
Отопление, Открытая кухня,
Оборудованная кухня, Камин,
Встроенные шкафы, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

539 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано

Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

5	2	175m²	700m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

На верхний уровень виллы можно попасть по красивой лестнице, ведущей к застекленной нае, или от навеса для машины на невероятную террасу с бассейном, выходящей на юг.

Терраса у бассейна – настоящая изюминка этого дома. Южная ориентация гарантирует, что это настоящая ловушка для солнца даже зимой, а фантастическая летняя кухня со встроенными скамейками в стиле Ибицы и площадкой для барбекю предлагает идеальное место, чтобы освежиться и насладиться трапезой на свежем воздухе летом.

Также имеется очаровательный деревянный домик, который используется как офис и идеально подходит для начинающих писателей, как детская игровая комната или складское помещение.

Гостевая квартира включает в себя: прихожую, современную душевую, кухню, гостиную, а также две спальни с двуспальными кроватями, частную террасу. У гостей даже есть собственный небольшой бассейн.

Практичные дополнения к собственности включают новые кондиционеры с горячей и холодной водой для обогрева и охлаждения всего помещения, дровяную печь на верхнем уровне и лицензию на аренду для туристов.

Эта недвижимость идеально подходит для семьи с постоянными гостями и станет превосходной инвестицией в аренду, с возможностью разместить вместе две семьи или даже просто для увеличения вашего дохода.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

539 000 € Дом / Вилла - на продажу - Зарезервировано Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

5 **2** **175m²** **700m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания