

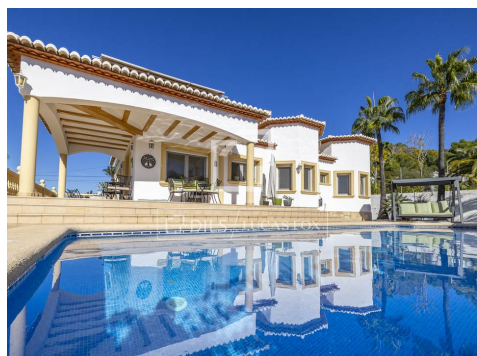
749 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 48m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03739

3	2	295m <sup>2</sup>	873m <sup>2</sup>	48m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

749 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 48m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca

**Великолепный семейный дом с 3 спальнями, эксклюзивно принадлежащий Lucas Fox, расположенный в популярном жилом районе недалеко от всех удобств и прекрасных пляжей Хавей.**

Этот прекрасный дом, расположенный на возвышенности в тихом жилом районе, предлагает тишину и уединение, окруженный пышной зеленью и холмами. Въезд на территорию осуществляется через электрические ворота, ведущие прямо в просторный гараж под домом, а также через отдельные ворота для пешеходов.

Вход в дом осуществляется либо по внутренней лестнице из гаража, либо через гостеприимную парадную дверь, которая ведет в светлый холл с впечатляющим двухсветным потолком и удобным гостевым туалетом. Справа, за очаровательной аркой в стиле «Тоска», находится гостиная и столовая открытой планировки. Залитое естественным светом благодаря многочисленным окнам и стеклянным дверям, это уютное пространство выходит прямо на террасу, огибающую дом, и к бассейну, идеально подходящую для отдыха с семьей и друзьями.

Полностью оборудованная кухня, расположенная рядом со столовой, оснащена современной техникой, включая впечатляющую духовку Range Master. Камин Tosca, работающий на пеллетах, создаёт тепло и уют прохладными вечерами, а газовое центральное отопление и кондиционер (обогрев и охлаждение) обеспечивают комфорт круглый год. В доме также установлены окна с двойными стеклопакетами, рулонными шторами и москитными сетками.

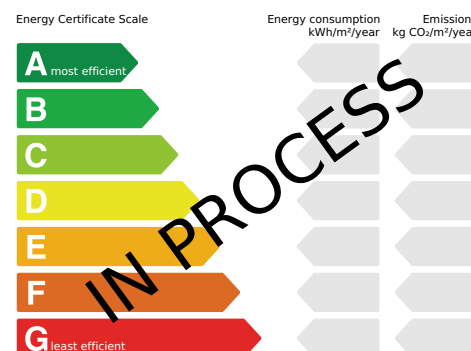
На главном этаже расположены три спальни с двуспальными кроватями и две ванные комнаты, включая главную спальню с собственной ванной комнатой. Во всех спальнях есть встроенные шкафы для хранения вещей.

Лестница ведёт из прихожей на нижний уровень, где расположены офисное помещение, подсобное помещение и большой гараж на две машины. Просторный подвал обеспечивает фантастическую гибкость — идеально подходит для игровой комнаты, спортзала, детской площадки, дополнительных складских помещений или, возможно, для размещения гостей.



[lucasfox.ru/go/jav47612](https://lucasfox.ru/go/jav47612)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Солнечные панели, Система кондиционирования, Рядом с международными школами, Прачечная, Подсобное помещение, Панорамный вид, Охрана, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Внутренний, Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

749 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 48m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca**

На верхнем этаже этого дома расположена великолепная терраса на крыше — идеальное место, чтобы насладиться открытым видом и захватывающими дух закатами над горой Монто, а также прекрасное место для вечерних коктейлей или утреннего кофе.

Снаружи расположен прекрасно ухоженный сад со взрослыми живыми изгородями, обеспечивающими уединение, высокими пальмами, фруктовыми деревьями, кустарниками и цветами. Гравийный ландшафтный дизайн обеспечивает простоту ухода и включает систему полива. Просторная, частично крытая терраса вокруг бассейна размером 10x5 метров предлагает достаточно места для шезлонгов, обедов и отдыха на свежем воздухе. Колодец для сбора дождевой воды помогает снизить счета за воду. Для повышения устойчивости и снижения расходов на электроэнергию дом оборудован десятью солнечными панелями, что делает его одновременно экологичным и энергоэффективным.

Этот безупречный дом станет идеальным семейным домом, сочетающим спокойствие и удобство. Он расположен в тихом месте, но в то же время недалеко от всех удобств.

Эксклюзивно для Lucas Fox. Свяжитесь с нами, чтобы записаться на просмотр.

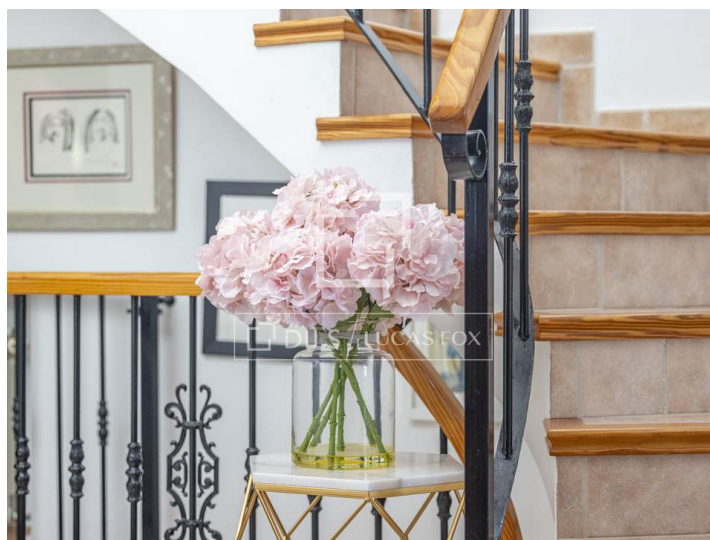
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания



749 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 48m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания