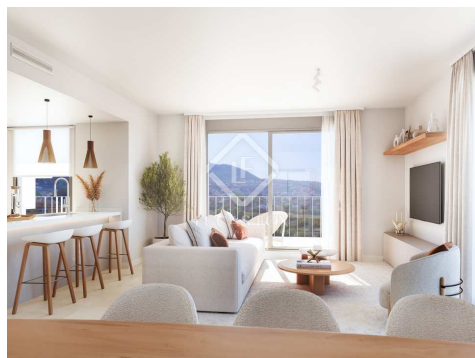


613 500 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

613 500 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Пентхаус с 4 спальнями и террасой 56 м2 на продажу в Дении, Коста Бланка

Можете ли вы представить себе, как наслаждаетесь бассейном и садом, просто открыв дверь? Ваш новый дом в Нерве сделает эту роскошь доступной для вас.

В комплексе есть бассейн, дорожка для плавания и солярий, расположенные в красивом саду. Все необходимое для наслаждения средиземноморским климатом и атмосферой всегда будет у вас под рукой, не выходя из дома. Кроме того, в Нерве также предусмотрена парковка для велосипедов, чтобы они не занимали места дома и всегда были доступны для езды на велосипеде по городу. В подвалах есть парковочные места и удобные кладовые для хранения всего, что вам не нужно в повседневной жизни.

Авангардная отделка и материалы являются частью вашего дома: пока вы отдыхаете в спальне с ванной комнатой, наслаждаетесь любимыми блюдами на полностью оборудованной кухне или освежаетесь в бассейне с соленой водой, вы ощутите комфорт и гармонию между различными пространствами. Учитывая, что мы уделяем пристальное внимание всем нашим интерьерам, вплоть до мельчайших деталей, экстерьеру по праву можно уделить не меньше внимания. Прекрасно сочетая в себе авангардные тенденции и неподвластную времени элегантность самых классических построек, прекрасная эстетика здания проявляется в его фасаде благодаря текстурам и цветам, которые интегрированы в окружающую среду. Все это отмечено знаком качества Виктора Гарсиа Мартинеса Архитектоса.



[lucasfox.ru/go/jav49049](https://lucasfox.ru/go/jav49049)

Терраса, Бассейн, Джакузи,  
Тренажерный зал, гараж, Лифт,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Общая терраса,  
Система кондиционирования,  
Подсобное помещение,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Жилой комплекс,  
Детская площадка,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**613 500 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

С первого взгляда Nerva заставляет вас гордиться своим домом и его расположением. Комплекс Нерва расположен в привилегированном и эксклюзивном анклаве, рядом с пристанью для яхт Дении, на фоне природного парка Монтго, где три жилых блока интегрированы с ранее существовавшими элементами, имеющими большую историческую ценность, подчеркивая историческое влияние этого места с устойчивая и современная перспектива.

Блоки, спроектированные с большой геометрической строгостью, вставлены по периметру участка, освобождая большой центральный сад, наслаждаясь окружающей средой и обрамляя с больших террас вид на Монтго, большой внутренний сад или зеленую зону. расположен рядом с застройкой.

В материальном отношении здания решены с современной, устойчивой конструктивной точностью и логикой, сохраняя при этом связь с ранее существовавшими особенностями объекта. Они хроматически связывают его с загородным домом и с ресурсами традиционной и народной архитектуры, такими как использование раздвижных планок с солнцезащитной функцией.

Ваш новый дом также предлагает (в качестве дополнительной опции) систему, которая проветривает комнаты без необходимости открывать окна. Это поддерживает более постоянную температуру и предотвращает проникновение шума снаружи. Благодаря фильтрации наружного воздуха пыльца или другие загрязняющие вещества или вредные частицы не попадут в ваш дом. Благодаря системе подогрева пола вы получите более равномерную температуру в помещении и лучший дизайн дома без радиаторов, занимающих пространство на стене. Все эти улучшения эффективности способствуют сокращению выбросов CO<sub>2</sub>, поэтому каждый день, легко и даже не осознавая этого, вы будете помогать заботиться о нашей планете.

Температура контролируется термостатом. В вашем доме также будет канальное кондиционирование воздуха с горячей и холодной водой.

Функции:

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**613 500 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>45m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Ландшафтные садовые зоны с

низкий расход воды.

Караулка.

Центр переработки мусора.

Общественный гараж с пандусом.

Детская площадка.

Большие бассейны.

Плавательная дорожка.

Открытое джакузи.

Оборудованный социальный клуб.

Полностью оборудованный спортивный зал.

Температура контролируется термостатом.

Канальное кондиционирование горячей и холодной воды.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

613 500 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, 45m<sup>2</sup> терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

**4**                    **2**                    **100m<sup>2</sup>**                    **45m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа    Терраса



Bloque 1 Esc. 2 P04 B



**Superficies:** **Norma VT24**  
Superficie útil interior 100,70 m<sup>2</sup>  
Superficie útil terraza 45,20 m<sup>2</sup>  
Superficie construida interior 115,40 m<sup>2</sup>  
Superficie construida incluida ZOOZ 102,70 m<sup>2</sup>  
Superficie útil ajardinada 0 m<sup>2</sup>



V03



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания