

## 2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>       | <b>331m<sup>2</sup></b> | <b>1.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

## 2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

**5**                      **3**                      **331m<sup>2</sup>**                      **1.500m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

### Редкая жемчужина Средиземноморья: просторная вилла с 5 спальнями на первой линии, большим собственным бассейном и потрясающим видом в Кала Бланка, Хавеа

Это великолепная возможность стать владельцем части богатого прибрежного наследия Хавеи. Ровная дорога до удобств и расположение на берегу Монтаньяра II. Этот исключительный средиземноморский дом был первым объектом недвижимости, когда-либо построенным на этой живописной береговой линии, и предлагает непревзойденное сочетание истории, очарования и беспрепятственного вида на море.

Безупречно ухоженная вилла прекрасно сочетает в себе вневременную элегантность с современным комфортом. Традиционные арки и ступени из камня тоска, высокие потолки и обильный естественный свет создают атмосферу сдержанной роскоши во всем. Почти из каждого уголка дома можно наслаждаться панорамными видами на разбивающиеся волны, восходы солнца над горизонтом и сверкающую береговую линию, уходящую вдаль.

Планировка тщательно продумана для уединения и развлечений. Вход через частный гараж с прилегающим винным погребом, ведущий в автономные гостевые апартаменты с мини-кухней, спальней, гостиной, ванной комнатой и прямым выходом к бассейну – идеально для гостей или длительного семейного проживания.



[lucasfox.ru/go/jav49761](https://lucasfox.ru/go/jav49761)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Сад, Бассейн, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Панорамный вид, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Встроенные шкафы, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

## 2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>       | <b>331m<sup>2</sup></b> | <b>1.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |

Главная резиденция расположена на одном уровне для непринужденного проживания и включает просторную крытую террасу paуа со стеклянными дверями, которые полностью открываются, чтобы поймать морской бриз или закрываются для более прохладных вечеров, предлагая некоторые из лучших видов на восход солнца в Хавеа, за которыми следует обширная терраса под открытым небом, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе и принятия солнечных ванн, светлая и просторная гостиная и столовая с камином и высокими потолками, которые пропускают так много естественного света. Есть четыре просторные спальни с двуспальными кроватями и две хорошо оборудованные ванные комнаты, а также полностью оборудованная кухня с выходом на заднюю террасу с очаровательной перголой и розарием, с дополнительным выходом на улицу и обильным зимним солнцем

Эта вилла может похвастаться одним из самых больших частных бассейнов в Хавеа — оазисом размером 16,5 x 6,5 м с подогреваемой соленой водой, который приглашает наслаждаться отдыхом круглый год.

Дополнительные характеристики включают: двойное остекление и ставни, централизованное кондиционирование воздуха и центральное отопление на жидком топливе, систему сбора дождевой воды для полива сада, собственную скважину с питьевой водой, возможное подключение к канализации и городскому газу.

С его непревзойденным расположением на первой линии, легкой прогулкой ко всем удобствам, а также вневременной архитектурой и редкой исторической значимостью, это больше, чем просто дом — это наследие. Добро пожаловать в прибрежную жизнь в ее лучшем проявлении.

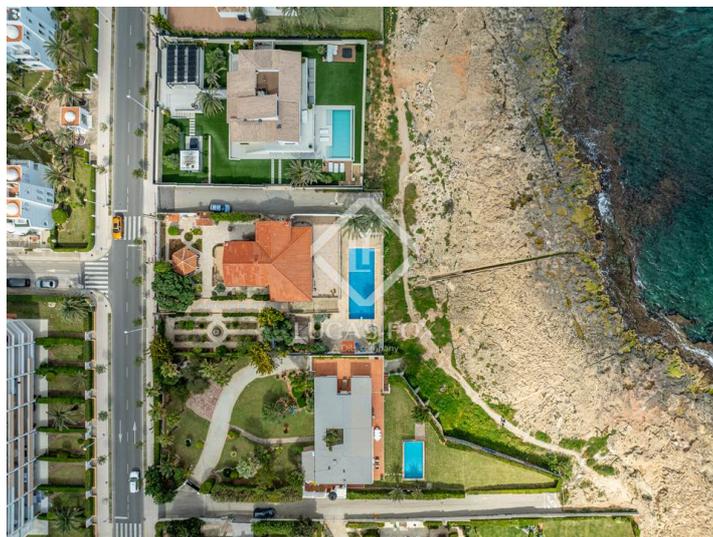
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

## 2 995 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

|          |                |                         |                           |
|----------|----------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>5</b> | <b>3</b>       | <b>331m<sup>2</sup></b> | <b>1.500m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Площадь участка           |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания