

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 229m² терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

4	5	422m²	1.252m²	229m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 229m² терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

4	5	422m²	1.252m²	229m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

ОБЗОР

Новая роскошная вилла с 4 спальнями и 5 ванными комнатами общей площадью 732,85 м2 на продажу в Дении, Коста Бланка.

Цель этого проекта – создать дома, в которых можно по-настоящему быть счастливым. Виллы PUNTANEGRA достигают этого: купальня света и объятия моря, окружающего их, вместе с их гармоничной архитектурой гарантируют покой. Студия Марка Лопеса Гастальдо реализовала проект PUNTANEGRA, основанный на средиземноморском стиле, композиции и дизайне, чтобы строить современные дома, не забывая о теплом ощущении, которое давали дома прошлого, напоминающие те же традиционные материалы, отремонтированные и экологичные. .

Уникальные детали в виллах с использованием отборных качественных материалов и брендов. Все они имеют гостиные и кухни с островами, выходящими на террасы и в сады, на просторных участках площадью 1200 м2, с исключительными стилистическими элементами, материалами и непревзойденными стандартами отделки.

12 исключительных независимых вилл с участками площадью 1200 м2, фасадом и отдельным входом, 6 участков на улице Юникорни, остальные 6 участков имеют частный и закрытый доступ с указанной улицы.

Цокольный этаж, по желанию, с большим пространством с патио, обеспечивающим идеальное освещение, открытой планировкой и готовый дать волю вашему воображению. На первом этаже большой коридор выступает в роли главной оси дома, соединяя гостиную, столовую и кухню с остальными помещениями, с полноценной спальней в большинстве вилл, гостевым туалетом и прачечной.

На верхнем этаже расположены три или четыре спальни, все с ванными комнатами, а также главная спальня с гардеробной, ванной комнатой и большой зоной отдыха или ванной по желанию.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания



lucasfox.ru/go/jav50318

Терраса, Сад, Бассейн, гараж,
Естественное освещение,
Подогрев полов, Паркинг,
Модернистское здание,
Солнечные панели,
Система кондиционирования,
Прачечная, Отопление,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Домашняя система,
Двойное остекление,
Гардеробная комната,
Встроенные шкафы, Барбекю,
Балкон,

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 229m² терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

4	5	422m²	1.252m²	229m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Снаружи мы максимально сохранили существующий сосновый лес, сад со средиземноморскими растениями, простой в уходе, бассейн длиной 10 м и шириной 3,5 м, с большой террасой и окружающей террасой.

Все виллы, кроме V3, имеют моторизованную биоклиматическую перголу, регулируемые ламели, которые позволяют регулировать освещение и вентиляцию в любое время, регулируя тепловое ощущение и справляясь с ветром, холодом и жарой.

Благодаря открытой внутренней планировке, которая призвана увеличить и без того огромное просторное пространство, дома PUNTANEGRA предлагают панорамный вид на окружающую среду.

Фасады и большие окна от пола до потолка обеспечивают естественное освещение в каждом доме, даже в центральных районах.

Элегантные и современные номера, спроектированные по самым строгим стандартам, создают плавную атмосферу, достигая идеальной гармонии изнутри.

Акцент сделан на просторных террасах и частных садах, которые благодаря тщательной конфигурации обеспечивают максимальную конфиденциальность и становятся убежищем от внешних видов.

Дополнительные подвалы, с английским двориком для естественной вентиляции и большим пространством более 200 м², где помимо ваших машин поместится еще что-то...

Автоматизированные входные двери шириной 5 метров с легким доступом и удобным пространством для маневрирования.

Отдельные закрытые вестибюли с доступом на лифте и лестницей, ведущей на верхний этаж.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 229m² терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

4	5	422m²	1.252m²	229m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Летняя кухня NOVARA модели N1 включена во все виллы. Системы уличной мебели, которые идеально сочетаются с архитектурой и людьми. N1 имеет минималистичный дизайн и ориентирован на самое необходимое. Вы можете выбрать между газовым барбекю, угольным барбекю или газовым воком, полностью интегрированным в рабочую поверхность.

Виллы являются экологически устойчивыми и имеют энергетический сертификат BREEAM®. Они будут построены с использованием инновационных технологий для тех, кто ищет комфорт, стиль, уединение и благополучие. Им можно насладиться в вдохновляющей обстановке. BREEAM® способствует устойчивому строительству, что приводит к экономии средств, преимуществам для здоровья и окружающей среды для всех, кто использует здание.

Это прекрасная возможность для компании наглядно и просто продемонстрировать свою корпоративную социальную ответственность перед обществом и рынком. ПУНТАНЕГРА станет первым зданием в Дении, сертифицированным по стандарту BREEAM®. Аэротермальная система для подогрева воды и пола, поперечная вентиляция в салоне, солнечные панели для собственного потребления и зарядное устройство для электромобиля – элементы, которые помогают окружающей среде и помогают вам.

С PUNTANEGRA вы можете персонализировать свою собственность. Вы можете выбрать пол, плитку, цвет краски, отделку кухни и даже изменить планировку, если вас что-то не устраивает.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 850 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, 229m² терраса, Dénia, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

4	5	422m²	1.252m²	229m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания