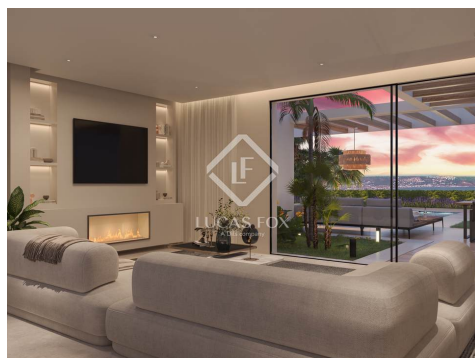


2 200 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

5	5	304m <sup>2</sup>	1.120m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

### Роскошная новая недвижимость с 5 спальнями и завораживающим видом на море и горы, расположенная в популярном жилом районе Ла Гранаделья.

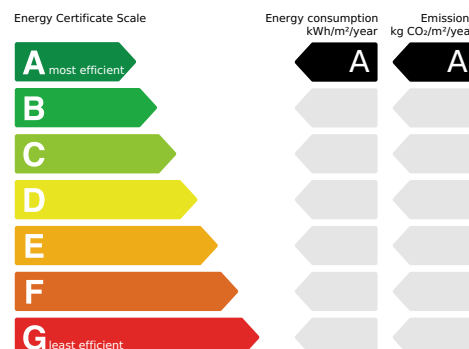
Этот изысканный, новый, многоуровневый дом с прекрасным видом на море и горы требует осмотра. Расположен в востребованном жилом районе, завершение строительства запланировано на декабрь 2024 года. На главном уровне вас приветствует большой вестибюль, ведущий в просторную гостиную и, справа, в большую кухню в американском стиле с центральным островом. Кухня и гостиная предлагают идеальную обстановку для обедов и общения с друзьями и семьей. Из гостиной вы можете наслаждаться прямым выходом на прекрасную террасу и сад, а также к бассейну с дополнительным подогревом. Террасная зона создает ощущение безмятежного оазиса с красивой каменной стеной и пышными банановыми растениями, прекрасное место для отдыха. На этом главном уровне есть три спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, что обеспечивает комфорт и уединение для семьи и гостей. Дополнительной особенностью является еще одна терраса в задней части дома, гарантирующая вам круглогодичное солнце с террасой, выходящей на север и юг. Вы можете греться на солнце или отдыхать в тени, что бы вы ни выбрали!

Поднявшись на верхний уровень, вы увидите главную спальню, настоящее святилище с собственной ванной комнатой, встроенными шкафами и большой террасой. Это обширное открытое пространство предлагает достаточно мест для сидения, что позволяет вам в полной мере оценить захватывающий панорамный вид на море и впечатляющую гору Монто. Дополнительная терраса предназначена для солнечных батарей. Этот дом имеет рейтинг A по энергоэффективности и может похвастаться подогревом и охлаждением пола, климат-контролем, домашней автоматикой, системой сигнализации с зональным управлением для внутреннего и наружного пространства и высококачественной отделкой. Построенный из высококачественных материалов, дом хорошо изолирован, обеспечивая тепло зимой и прохладу летом.



[lucasfox.ru/go/jav51674](https://lucasfox.ru/go/jav51674)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад,  
Бассейн с подогревом, Бассейн,  
Джакузи, Тренажерный зал,  
гараж, Естественное освещение,  
Подогрев полов, Паркинг,  
Модернистское здание,  
Солнечные панели,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Охрана,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство, Камин,  
игровая комната, Зона отдыха,  
Домашняя система,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - Продано

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca**

С главного уровня лестница ведет на нижний уровень. Большое, универсальное пространство, в настоящее время запланированное как большая гостиная, кухня, тренажерный зал, спальня с двуспальной кроватью и ванная комната, с возможностью дополнительных спален. Большая тренажерная/игровая комната имеет отличительную особенность в виде уникального стеклянного окна, из которого открывается подводный вид на бассейн.

Недвижимость также может похвастаться садом, не требующим особого ухода, и гаражом на три машины, что обеспечивает прямой доступ в дом. Автоматические ворота обеспечивают удобство и безопасность. Эта недвижимость станет идеальным семейным домом и является шедевром современной роскоши, предлагая безупречное сочетание элегантности, комфорта и практичности. Поскольку строительные работы должны быть завершены в декабре 2024 года, вы все еще можете добавить свои пожелания к последним штрихам в этом сказочном доме. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы запланировать просмотр!

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания



2 200 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания