

## 1790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>11.272m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

## 1 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

**3**                      **3**                      **350m<sup>2</sup>**                      **11.272m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

**Великолепная недвижимость с тремя спальнями, расположенная в живописном сосновом лесу, предлагающая уединение и близость ко всем удобствам в прекрасном приморском городе Хавеа.**

Эта очаровательная вилла с тремя спальнями – настоящая жемчужина, расположенная в тихом сосновом лесу. Она предлагает уединение и при этом находится в непосредственной близости от всех удобств.

Всего в нескольких минутах езды находятся международные школы, супермаркеты, рестораны и кафе, а также потрясающие пляжи, которые может предложить Хавеа. Живописный рыбацкий порт находится всего в пяти минутах езды. Доступ к собственности осуществляется через электрические ворота или пешеходную дверь. Длинная гравийная подъездная дорога ведет к большой парковке для различных транспортных средств. Недвижимость имеет главный дом и гостевой дом, которые имеют общую стену, что дает возможность объединить их в один большой дом.

Потрясающая деревянная входная дверь открывается в прихожую главного дома. Нас приветствуют в гостиной и столовой открытой планировки с высокими потолками, создающими ощущение простора, а красивые открытые деревянные балки и большой дровяной камин добавляют теплую и уютную атмосферу. Большие окна пропускают много естественного света, а из гостиной у нас есть прямой выход на террасу, выходящую на юг. Столовая также выходит на еще одну открытую террасу, предоставляя вам множество обеденных и общественных пространств.



[lucasfox.ru/go/jav52184](https://lucasfox.ru/go/jav52184)

Терраса, Сад,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Паркинг,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Домашнее животное разрешено,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

## 1 790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>11.272m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Полностью оборудованная кухня плавно соединяется с жилым пространством, а отдельное подсобное помещение рядом с кухней обеспечивает дополнительное рабочее и складское пространство. Из зоны входа коридор ведет в гостевую ванную комнату с душем, кабинет с выходом на террасу и главную спальню со встроенными шкафами и ванной комнатой. Текущее офисное помещение также может быть преобразовано в четвертую спальню, если это необходимо.

Гостевой дом с собственным входом, открытой планировкой гостиной, столовой и кухни, двумя спальнями, ванной комнатой и террасой на восточной стороне, идеально подходящей для наслаждения утренним кофе. Гостевой дом идеально подходит для членов большой семьи и друзей, однако, если новый владелец захочет соединить основной дом с гостевым, это можно легко сделать через общую коммунальную стену.

Эта недвижимость выигрывает от комфортного подогрева пола по всему дому и кондиционирования воздуха в главной спальне. Есть большой винный погреб/кладовая, которую также можно переоборудовать в детскую игровую комнату или офисное помещение. Внешняя жилая зона – мечта любителя природы, с соснами, фруктовыми деревьями, цветущими растениями и живыми изгородями. Сад прост в уходе благодаря установленной системе орошения и большому колодцу для естественного сбора дождевой воды, что позволяет снизить счета за воду.

Этот дом – тихий оазис, предлагающий идеальный баланс между уединением, природой и удобством. Если вы ищете спокойное убежище или дом для семейного отдыха недалеко от оживленной прибрежной жизни Хавеи, эта недвижимость идеальна.

Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

## 1790 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 3 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>11.272m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания