

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Эта современная средиземноморская вилла спроектирована для комфорта и роскоши. Она имеет 3 спальни и 3 ванные комнаты, а также возможность обустроить четвертую спальню с собственной ванной комнатой.

Лукас Фокс представляет эту впечатляющую новую виллу в тихом жилом районе недалеко от Ареналя в Хавеа, строительство которой будет завершено ориентировочно в июле 2025 года.

Эта современная средиземноморская вилла была спроектирована для комфорта и роскоши в востребованном районе на краю Тосалета, Кап Марти. Она имеет три спальни и три ванные комнаты, с возможностью создания четвертой спальни с собственной ванной комнатой на нижнем уровне.

Дизайн характеризуется бесшовной интеграцией внутренних и внешних пространств. Дом обеспечивает ощущение гармонии с окружающей средой, с акцентом на максимизацию панорамных видов, поскольку каждая комната ориентирована так, чтобы захватить различные аспекты ландшафта. Средиземноморские внешние вибрации будут ощущаться даже изнутри, создавая спокойную и расслабленную атмосферу во всем доме.

Площадь дома составляет 213 м², он занимает три этажа и расположен на участке площадью 1060 м². На территории есть собственный бассейн, парковка на две машины, большие сады и террасы, позволяющие в полной мере насладиться великолепным климатом Хавеи.

Войдя в дом, мы попадаем в большой вестибюль, из которого можно попасть в различные комнаты на первом этаже или на верхний этаж по красивой лестнице.

На первом этаже находится просторная гостиная-столовая с современной открытой кухней и большими окнами, которые наполняют всю комнату естественным светом. Большая крытая терраса, доступная из всех комнат, завершает этот первый этаж.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания



lucasfox.ru/go/jav53199

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, Модернистское здание, Солнечные панели, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Открытая кухня, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Поднимаясь на верхний этаж, еще один вестибюль обеспечивает доступ с одной стороны к большой спальне с ванной комнатой, а с другой стороны к двум двухместным спальням, каждая с гардеробной и собственной ванной комнатой. Три спальни на этом этаже имеют прямой доступ к большой открытой террасе с перголой, защищенной встроенными стеклянными панелями, предлагающими наслаждение на открытом воздухе с прекрасным видом.

Строительство завершается подвальным этажом площадью 71 м², который можно использовать в качестве четвертой ванной комнаты, кинозала или прачечной.

Снаружи находится большой пейзажный бассейн с видом на просторную террасу и солярий, идеально интегрированный на одном уровне с крытой террасой и основным этажом дома, что обеспечивает бесперебойную связь между внутренним и внешним пространством для круглогодичного отдыха.

Дом оборудован системой подогрева пола и канальным кондиционером, оба работают от эффективной аэротермической системы, поддерживаемой фотоэлектрическими солнечными панелями для выработки электроэнергии. Это обеспечивает максимальную энергоэффективность и экологически устойчивую собственность, которая также имеет зарядную точку для электромобиля. Кроме того, он включает в себя систему домашней автоматизации, автоматизированное управление освещением, поливом и управлением кондиционированием воздуха, среди прочих функций. Наконец, собственность оборудована системой сигнализации, видеодомофоном, телекоммуникационными системами и подключениями для передачи данных.

Это прекрасная возможность для тех, кто ищет просторный, современный, высококачественный дом, полностью оборудованный всеми удобствами и удобно расположенный недалеко от всех удобств и пляжей Хавеи.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы запланировать визит.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 450 000 € Дом / Вилла - на продажу

Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

4	4	213m²	1.060m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • javea@lucasfox.es • lucasfox.ru • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания