

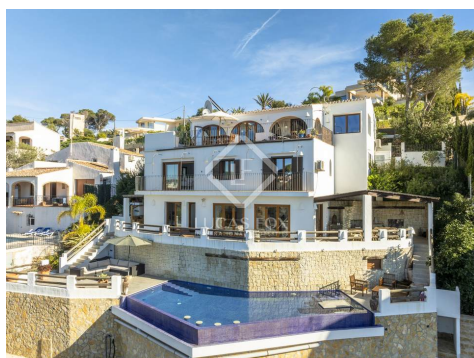
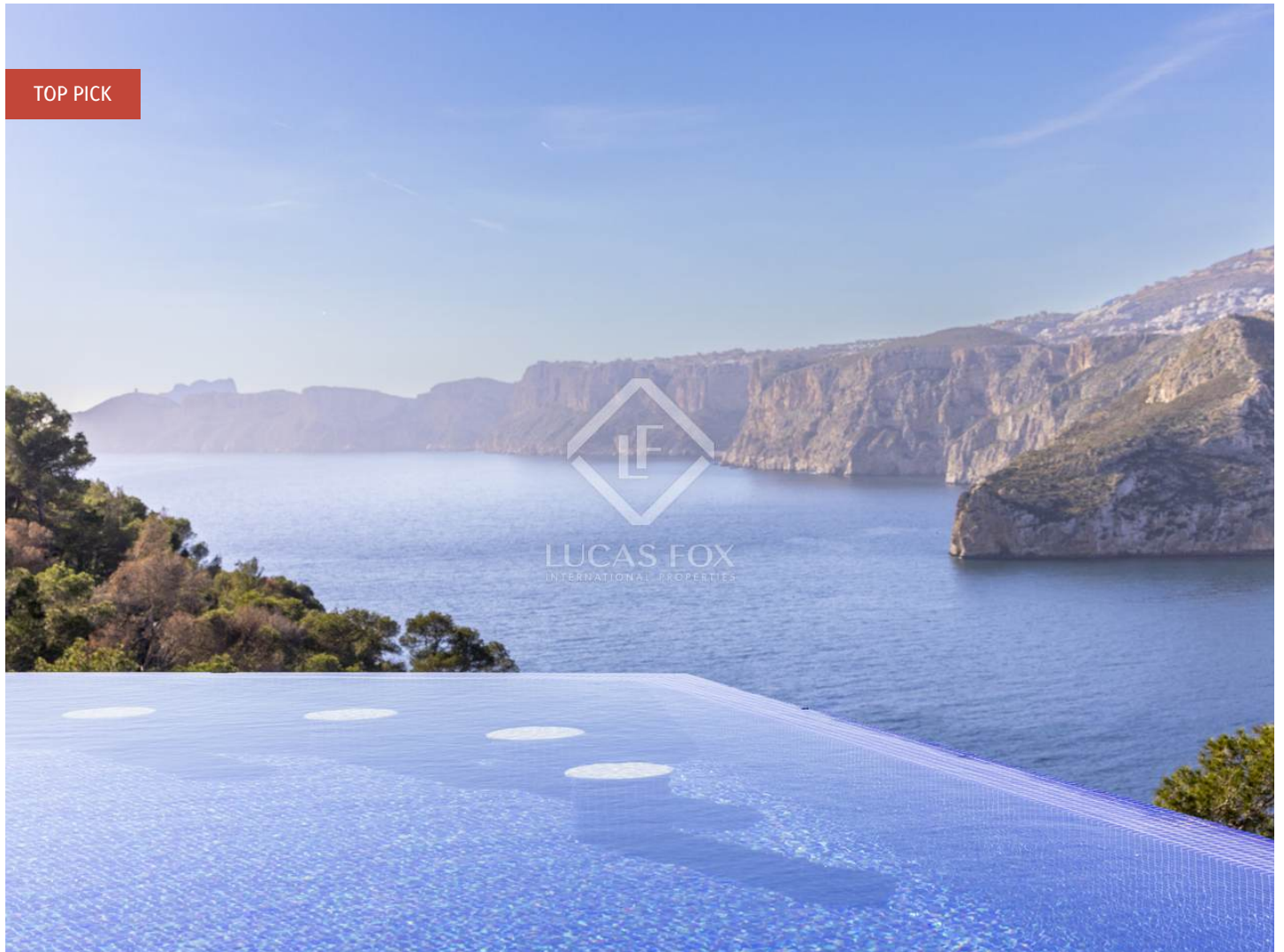
2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 59m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

TOP PICK



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 59m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

### ОБЗОР

**Исключительная недвижимость с 3 спальнями на берегу моря, с потрясающим видом на море, расположенная в популярном жилом районе Хавеи, рядом со всеми удобствами.**

Этот впечатляющий дом на первой линии может похвастаться захватывающим видом на море и имеет привилегированное положение с национальным парком и охраняемой зеленой зоной прямо напротив. Ваш вид на мерцающее Средиземное море никогда не будет загорожен. Расположенный на тихой, спокойной дороге, этот дом предлагает спокойствие и уединение, воплощая в себе неподвластный времени средиземноморский стиль Ибицы.

Располагаясь на трех тщательно спроектированных уровнях, планировка дома обеспечивает легкий и плавный поток, дополненный пологими лестницами. Нас встречают на главном уровне дома через красивую деревянную дверь в гостиную открытой планировки, и мы сразу же очаровываемся захватывающим видом на море. Аутентичные арки тоска и открытые деревянные потолочные балки источают средиземноморское очарование, в то время как напольная плитка из натурального камня и нейтральные тона повсюду создают успокаивающую атмосферу.

Гостиная с уютным дровяным камином плавно переходит в столовую и полностью оборудованную кухню открытой планировки. Центральный остров создает социальную атмосферу, идеально подходящую для развлечения гостей и членов семьи. Еще одна столовая расположена рядом с кухней и плавно соединяется с открытой террасой. Частично крытая для универсальности, жильцы могут наслаждаться общением, отдыхом или устраивать барбекю в этом идеально спроектированном пространстве, где потрясающий вид на море и соленый бриз усиливают каждый момент.



[lucasfox.ru/go/jav53909](https://lucasfox.ru/go/jav53909)

Первая береговая линия,  
Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн, Джакузи,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Солнечные панели,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
После ремонта,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня, Камин,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний, Вид, Барбекю, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

## **Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 59m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса

Внутри дома, рядом со входом, находится удобный гостевой туалет. Естественный свет льется каскадом по всему основному уровню, создавая уютную и воодушевляющую атмосферу. От входа пологая лестница ведет нас на мезонин, предоставляя гибкое пространство, идеально подходящее для офиса, детской игровой зоны или дополнительной спальни. Несколькими шагами ниже вы найдете спальню с двуспальной кроватью со встроенными шкафами и ванной комнатой. Главная спальня, также на этом уровне, представляет собой сказочное убежище с гардеробными и ванной комнатой с великолепной французской ванной. Обе спальни имеют прямой выход на внешнюю террасу, с которой открывается завораживающий вид на море.

Нижний уровень этого потрясающего объекта недвижимости предлагает автономные гостевые апартаменты с полностью оборудованной кухней и центральным островом, гостиной, ванной комнатой и спальней с двуспальной кроватью со встроенными шкафами. Эта зона идеально подойдет для гостей или членов большой семьи. Терраса огибает этот уровень, и мы можем наслаждаться прямым доступом из всех зон на этом этаже. Большая крытая терраса предлагает прекрасную обеденную и обеденную зону на открытом воздухе с несколькими ступеньками вниз к потрясающему пейзажному бассейну. Жильцы могут наслаждаться солнечными лучами на шезлонгах или отдыхать в тени в одной из многочисленных зон отдыха на открытом воздухе.

Эта недвижимость спроектирована так, чтобы гармонично вписаться в окружающую природу, предлагая при этом современные удобства. Кондиционирование воздуха (тепло/холод) обеспечивает круглогодичный комфорт, а окна из ПВХ с двойным остеклением и эффектом дерева дополняют нейтральные тона. Полы из натурального камня усиливают средиземноморское очарование дома. Дополнительные особенности этой недвижимости – простой в уходе террасный сад со средиземноморскими растениями и частная крытая парковка. Этот дом также имеет большую кладовую, которую при желании можно переоборудовать в еще одну спальню или кабинет.

Эта недвижимость на первой линии предлагает непревзойденное сочетание роскоши, уединения и природной красоты. Свяжитесь с нами сейчас, чтобы записаться на просмотр.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

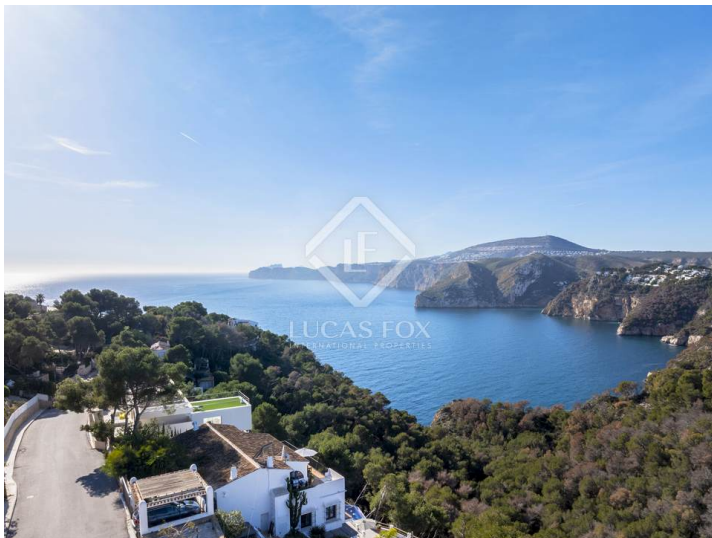
+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

**2 600 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick**

**Дом / вилла на продажу: 3 спальни, 59m<sup>2</sup> терраса, Jávea, Costa Blanca**

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03738

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>260m<sup>2</sup></b>	<b>1.035m<sup>2</sup></b>	<b>59m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 • [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания