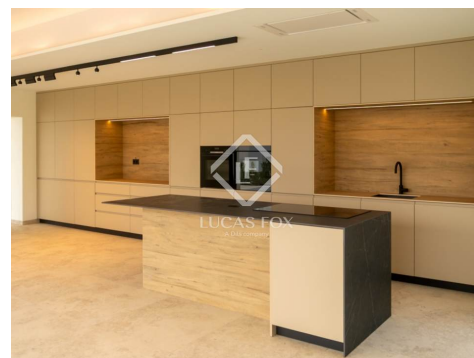
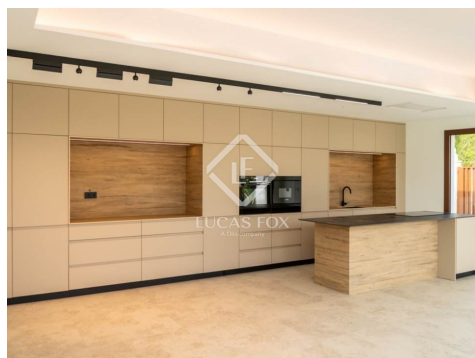
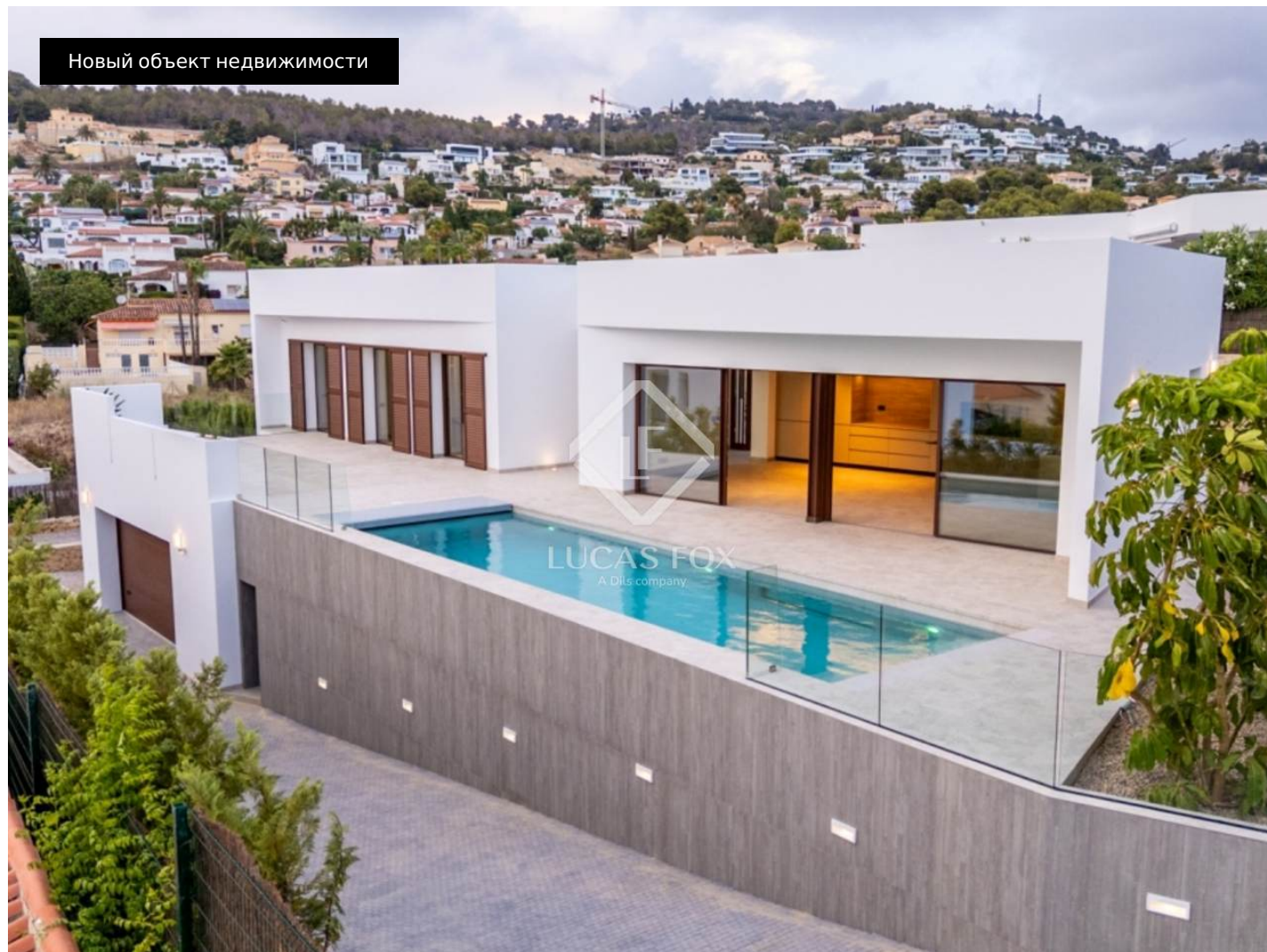


1 370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Moraira, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Moraira »

|         |                |                   |                   |
|---------|----------------|-------------------|-------------------|
| 4       | 3              | 377m <sup>2</sup> | 828m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Площадь участка   |



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Moraira, Costa Blanca

### Современная вилла на побережье Бениссы и Кальпе, в 1,5 км от пляжа Ла Фустера

Современная вилла на побережье Бениссы и Кальпе, в 1,5 км от пляжа Ла Фустера (Коста Бланка, Аликанте). Вилла построена агентством недвижимости Celenia Real Estate с отделкой класса люкс и расположена в одном из лучших районов Коста Бланки, в 1,5 км от пляжа Ла Фустера, на побережье Бениссы, между городами Морайра и Кальпе.

Вилла состоит из двух этажей:

- Первый этаж: На этом этаже расположен гараж на две машины, из которого можно напрямую попасть во внутреннюю часть этого этажа, где расположена спальня с ванной комнатой и гардеробной, прачечная, гостевой туалет, а также спа-зона и/или другие помещения для отдыха и релаксации. Внутренняя лестница ведёт на второй этаж.

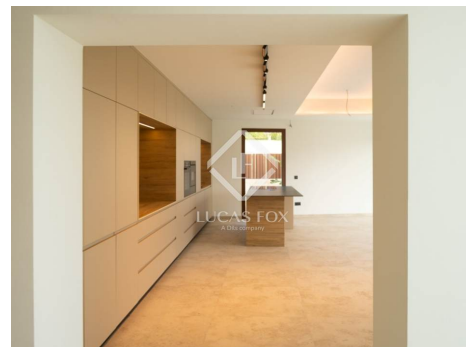
- Верхний этаж: на этом этаже находятся прихожая, современная, полностью оборудованная кухня, совмещенная с просторной гостиной-столовой, из которой есть выход на террасу и к бассейну. С другой стороны этого этажа расположена спальная зона, состоящая из трёх спален, одна из которых имеет собственную ванную комнату, а другая — общую ванную комнату. Все три спальни имеют прямой выход на террасу у бассейна.

Среди основных особенностей, качеств и отделки дома мы выделяем следующее:

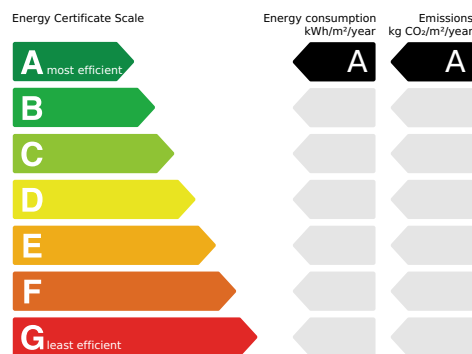
- Современная кухня класса люкс с колонной от пола до потолка, шкафами, ящиками, полками, двумя нишами со светодиодной подсветкой и отдельным островом. Кухня будет оборудована всей необходимой техникой (духовкой, микроволновой печью, подогревателем тарелок, двумя холодильниками с морозильной камерой, посудомоечной машиной и встроенной вытяжкой над 90-сантиметровой варочной панелью острова).

- Прачечная с мебелью, оборудованная раковиной, стиральной и сушильной машинами, умягчителем воды, водонагревателем объемом 250 литров и инерционным баком.

- Канальный кондиционер с насосом горячего и холодного воздуха и независимыми термостатами в каждой комнате.



[lucasfox.ru/go/jav61871](https://lucasfox.ru/go/jav61871)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Moraira, Costa Blanca**

- Полная установка напольного отопления с тепловым насосом по всему дому, с независимыми термостатами для каждой комнаты.

- Предварительная установка системы охранной сигнализации внутри и снаружи дома с возможностью установки камер видеонаблюдения с использованием проводной сети, централизованной в шкафу RAC.

- Алюминиевые наружные столярные изделия с разрывом теплового моста и превосходной тепло- и звукоизоляцией.

- Жалюзи или моторизованные жалюзи в спальнях согласно проекту.

- Остекление с использованием низкоэмиссионного стекла, которое обеспечивает отличную теплоизоляцию, высокую светопропускаемость и эффективную защиту от солнечного излучения.

- Внутренняя столярка со встроенными шкафами высотой от пола до потолка. Межкомнатные двери из шпона Etimoe на верхнем этаже и белые лакированные двери на первом этаже со скрытыми петлями и магнитным замком.

- Сантехника и смесители для ванных комнат: полный монтаж сантехники, смесителей и мебели с использованием высококачественных материалов. Душевые кабины с термостатом, потолочной лейкой с эффектом дождя и встроенной светодиодной RGB-подсветкой с возможностью смены цветов.

- Внутри и снаружи дома будут установлены галогенные светильники и лампы.

- Установка телевидения и интернета в основных помещениях дома.

- Фотоэлектрическая установка.

- Бассейн с подогревом, автоматическим покрытием, подсветкой с помощью 3 светодиодных прожекторов RGB и тепловым насосом.

- Благоустройство участка с созданием сада, не требующего особого ухода.

- Горячее водоснабжение бытового назначения за счет аэротермальной энергии с емкостью 250 литров в прачечной.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Moraira, Costa Blanca**

- Установка двух дверей, одних для пешеходов с видеодомофоном и других для транспортных средств с электроприводом и дистанционным управлением.

- Мощность подъезда к гаражу и парковке состаренным нескользящим булыжником.

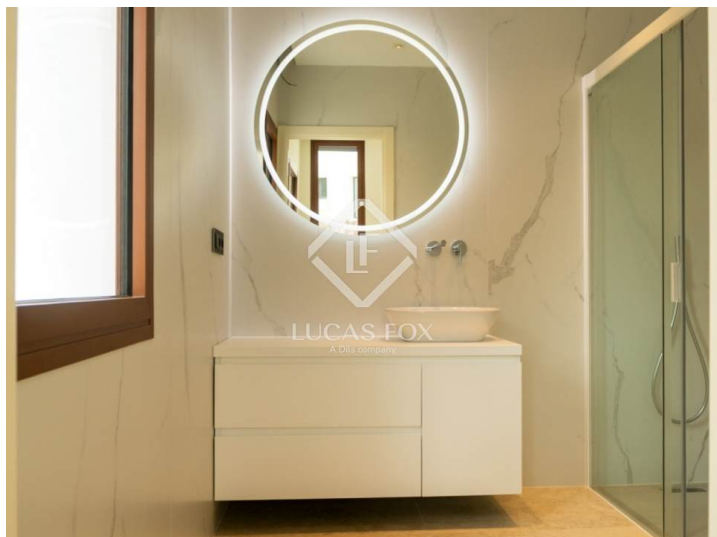
- Спа и/или другая зона отдыха и релаксации с окнами, выходящими на бассейн, внутренним освещением RGB и галогенными лампами, с предварительной установкой джакузи, баром/барной стойкой, телевизором/кинотеатром с местом для бильярдного стола, а также кондиционером и механической вентиляцией с рекуператором тепла.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 370 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Moraira, Costa Blanca



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания