

990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу:, Dénia, Costa Blanca

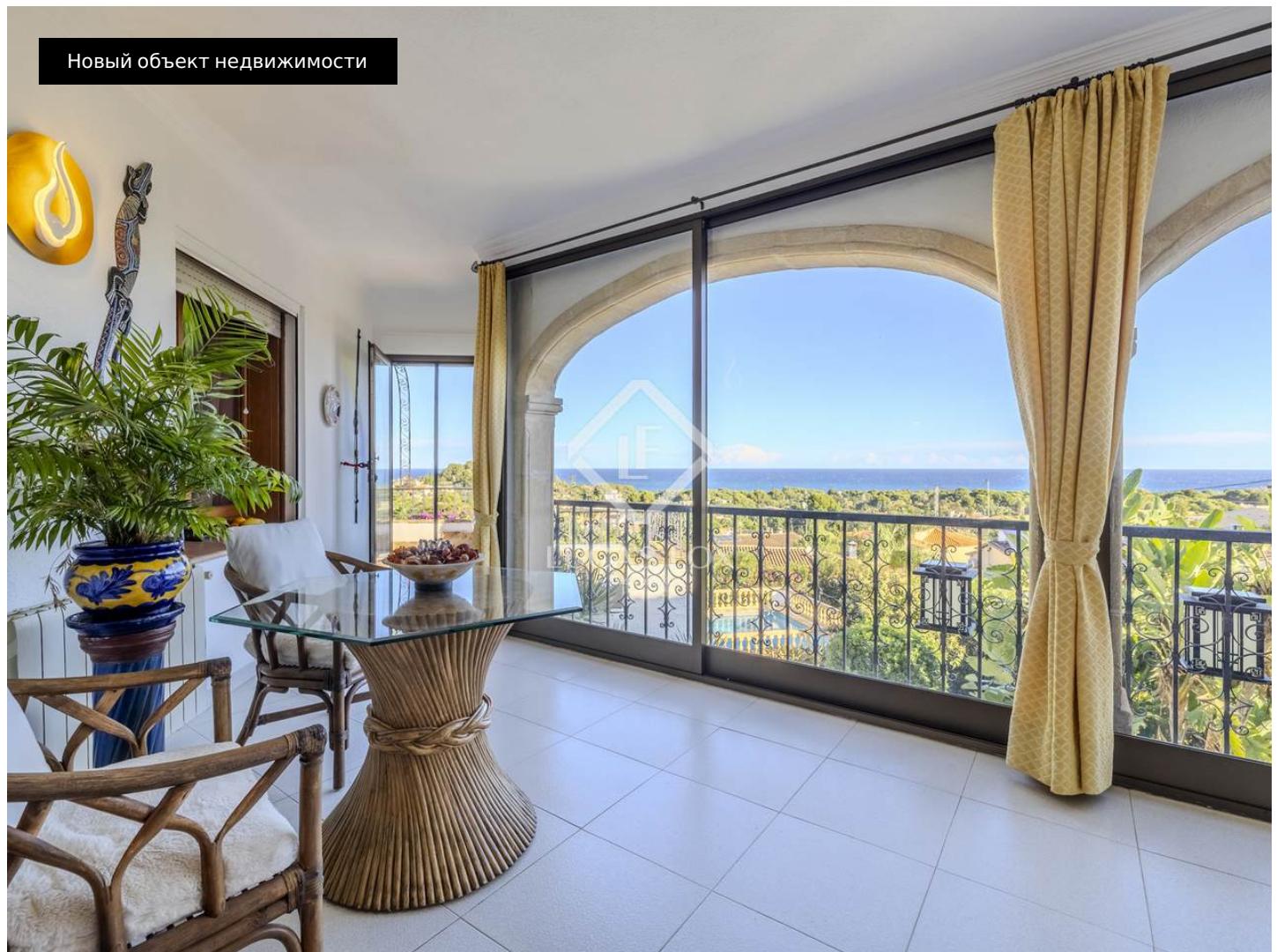
Испания » Коста Бланка » Dénia » 03700

354m<sup>2</sup>

1.805m<sup>2</sup>

План этажа Площадь участка

Новый объект недвижимости



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · javea@lucasfox.es · lucasfox.ru · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу:, Dénia, Costa Blanca

**Эта средиземноморская вилла расположена в одном из самых престижных районов Дении, всего в 850 метрах от пляжа Лас-Ротас и в 2,5 км от центра города. Дом площадью 350 м<sup>2</sup>, расположенный на участке площадью 1805 м<sup>2</sup> с видом на море и гору Монтго, занимает два этажа.**

Эта изысканная вилла в средиземноморском стиле расположена в одном из самых престижных мест Дении, всего в 850 метрах от знаменитого пляжа Лас-Ротас и в 2,5 км от центра города и пристани для яхт. Из окон открывается захватывающий вид на море и гору Монтго. Уникальная резиденция гармонично сочетает в себе простор, уединение и всю суть средиземноморской жизни. Она создана для того, чтобы каждый день наслаждаться солнцем, морем и природой.

Расположенный на большом участке площадью 1805 м<sup>2</sup>, дом имеет 350 м<sup>2</sup> жилой площади (из которых 250 м<sup>2</sup> полезной), продуманно распределенной на двух уровнях — идеальный вариант для больших семей или для тех, кто ценит возможность независимого размещения гостей.

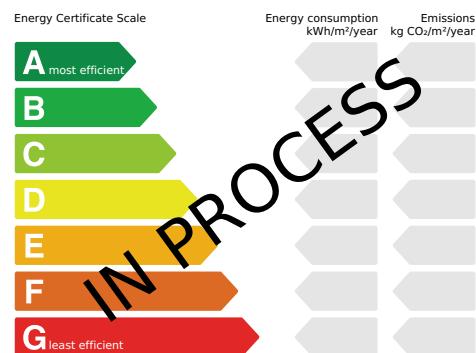
На первом этаже расположена светлая гостиная-столовая с камином, выходящая на крытую террасу с видом на Средиземное море — идеальное место для завтраков на свежем воздухе или тихих вечеров. На этом этаже также расположены три спальни, две ванные комнаты и гостевой туалет. Из уютной гостиной или кабинета можно попасть на нижний этаж, где расположены гостевые апартаменты со спальней, ванной комнатой и кухней.

На первом этаже также находятся еще одни отдельные апартаменты с отдельным входом, включающие гостиную-столовую с мини-кухней, спальню и ванную комнату — идеальное место для размещения семьи или друзей, а также для сдачи в аренду на время отпуска с целью получения дополнительного дохода.

Снаружи дом приглашает вас насладиться безмятежной средиземноморской жизнью: ландшафтные сады с автоматическим поливом, просторные террасы с видом на море и собственный подогреваемый бассейн размером 10x5 м, окруженный пышной зеленью. Каждый уголок располагает к отдыху и наслаждению в умиротворяющей обстановке на лоне природы.



[lucasfox.ru/go/jav63055](http://lucasfox.ru/go/jav63055)



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: Dénia, Costa Blanca**

### Особенности и оборудование

Комфорт в течение всего года обеспечивается сплит-системой кондиционирования, центральным отоплением с тепловым насосом и радиаторами. В доме есть три полностью оборудованные кухни (две из них открытой планировки), подсобное помещение, встроенные шкафы, гардеробная и окна с двойными стеклопакетами для дополнительного комфорта и уединения.

Крытая зона барбекю создаёт атмосферу отдыха на свежем воздухе, а гараж на две машины и дополнительная парковка обеспечивают комфорт. Два резервуара для воды объёмом 30 м<sup>3</sup> обеспечивают эффективный полив и автономность сада.

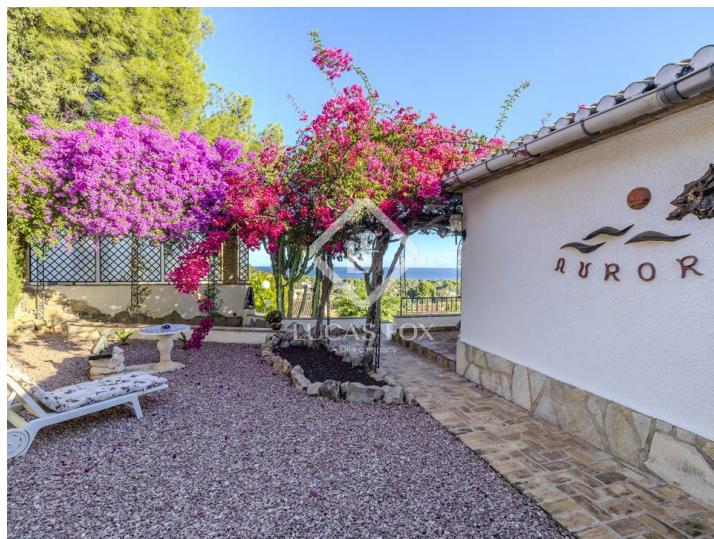
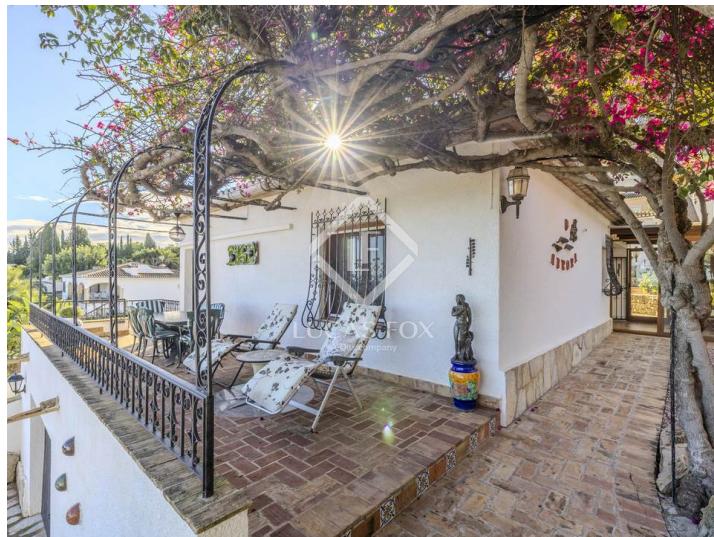
Этот дом спроектирован так, чтобы обеспечить комфорт, практичность и максимальное наслаждение жизнью на побережье.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

990 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу:, Dénia, Costa Blanca



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания