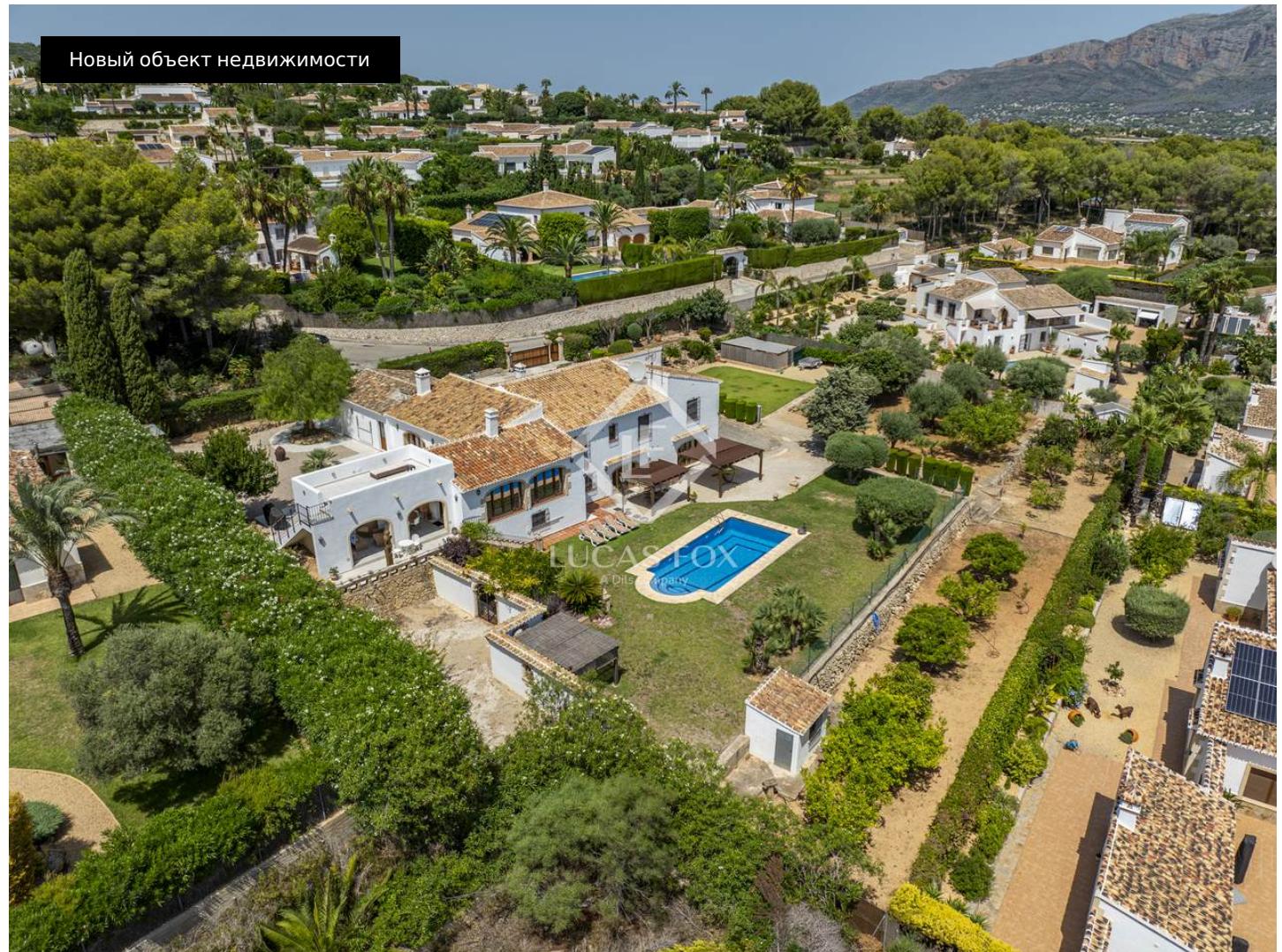


1 399 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

Испания » Коста Бланка » Jávea » 03730

5 5 436m<sup>2</sup> 3.174m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 399 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca

**Эксклюзивная отремонтированная вилла в Ла-Льюка, Хавеа. Площадь 436 м<sup>2</sup> на участке 3174 м<sup>2</sup>, с бассейном, садом, отдельной квартирой и роскошной отделкой. Уединение, открытые виды и идеальное расположение рядом с гольф-клубами, школами и пляжами.**

В престижном жилом районе Ла Льюка мы представляем вам эту необыкновенную виллу в средиземноморском стиле, полностью отремонтированную в период с 2020 по 2022 год с использованием материалов высочайшего качества и с утонченным вкусом.

Общая площадь дома составляет 436 м<sup>2</sup>, а площадь участка — 3174 м<sup>2</sup>. Этот дом сочетает в себе классический шарм и современный комфорт в обстановке абсолютного спокойствия.

Комплексный ремонт высочайшего уровня. В ходе ремонта были установлены новые окна и двери, проведена полная электропроводка и сантехника, установлены тёплые полы, система кондиционирования воздуха (тепло/холод), дизайнерская кухня и ванные комнаты, а также элегантная крытая терраса (наяя) и гараж на две машины с автоматическими воротами. Идеальная планировка и светлая атмосфера: интерьер спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уединение.

На первом этаже просторный холл ведёт в светлую гостиную с камином и прямым выходом на верхнюю террасу. Столовая, примыкающая к современной кухне с открытым видом на долину и бассейн, создаёт идеальное место для отдыха с семьёй или друзьями.

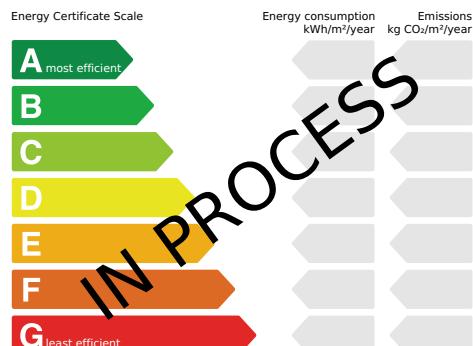
На этом этаже также расположены три спальни с двуспальными кроватями и четыре ванные комнаты, причём главная спальня оборудована собственной гардеробной и ванной комнатой. На первом этаже расположены отдельные апартаменты с мини-кухней, гостиной/спальней и ванной комнатой — идеальное место для гостей или для сдачи в аренду.

На этом этаже также расположена просторная игровая комната или тренажерный зал, очаровательный винный погреб, складские помещения и многоцелевые помещения, которые можно использовать как кабинет, мастерскую или зону отдыха.



[lucasfox.ru/go/jav63797](http://lucasfox.ru/go/jav63797)

Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Подогрев полов, Паркинг, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Панорамный вид, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Зона отдыха, Двойное остекление, Встроенные шкафы, Вид на гольф, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 399 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## **Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca**

Великолепные открытые пространства: вилла окружена ухоженным садом с более чем 40 фруктовыми деревьями, просторными террасами и бассейном размером 9 x 4 м, обеспечивающим полную конфиденциальность. Каждый уголок виллы располагает к отдыху и наслаждению средиземноморским климатом круглый год.

Открытый вид на долину и горы создает спокойную обстановку, наполненную естественным светом.

Превосходное расположение:

Расположенный между Хавеей и Морайрой, этот объект недвижимости имеет отличный доступ к удобствам, международным школам, полю для гольфа на 18 лунок и самым красивым пляжам на побережье Коста Бланка. Аликанте и Валенсия находятся всего в часе езды по шоссе, и в обоих городах есть международные аэропорты.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания

1 399 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости

## Дом / вилла на продажу: 5 спальни, Jávea, Costa Blanca



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 965 79 33 63 · [javea@lucasfox.es](mailto:javea@lucasfox.es) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Pl. Adolfo Suarez, 23, Puerto de Jávea, Jávea, Испания