

Цены от 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Дома / Виллы, west-malaga, Малага

Дома / Виллы в новостройке на продажу в west-malaga, Малага, начальная цена от 475,000 € и рентальная доходность 6%, доступны 5 Дома / Виллы

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Дома / Виллы, west-malaga, Малага

Дома / Виллы в новостройке на продажу в west-malaga, Малага, начальная цена от 475,000 € и рентальная доходность 6%, доступны 5 Дома / Виллы

Q4 2025	5	2 & 3	126m²	6,00%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от **475 000 €** New development

LaCalaGolfResidences Дома / Виллы, west-malaga, Малага

Дома / Виллы в новостройке на продажу в west-malaga, Малага, начальная цена от 475,000 € и рентальная доходность 6%, доступны 5 Дома / Виллы

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

ОБЗОР

Новостройные Дома / Виллы на продажу, west-malaga, Малага, начальная цена от 475,000 € и рентальная доходность 6%

Лукас Фокс рад представить La Cala Golf, эксклюзивный новый строительный комплекс на первой линии поля для гольфа La Cala Golf в Малаге, недалеко от моря. Это тихая частная урбанизация в самом сердце сельской местности Андалузии, недалеко от прибрежного города Ла-Кала-де-Михас с одними из лучших пляжей в регионе.

Комплекс предлагает 58 двухквартирных домов с двумя или тремя спальнями. Поскольку проект связан с Wyndham Grand, одним из крупнейших и самых престижных гостиничных брендов в мире, его гости смогут пользоваться услугами любого из 9000 отелей Wyndham по всему миру. Он также связан с несколькими известными полями для гольфа, такими как La Cala Golf и Calanova, которые предложат нашим жителям эксклюзивные скидки.

Дома выполнены в современном стиле с прямыми и элегантными линиями, которые прекрасно сочетаются с натуральными и органическими элементами, такими как дерево, состаренная сталь или натуральный камень, создавая уникальный дизайн с прекрасным контрастом. Кроме того, у них есть открытые и прозрачные пространства, которые максимально используют пространство, например, дневная зона с гостиной-столовой с кухней открытой планировки с центральным островом. В главных комнатах есть огромные окна от пола до потолка, закрывающие весь фасад, поэтому они получают много естественного света и открывают невероятный вид на поле для гольфа и красивую окружающую среду.



lucasfox.ru/go/lacalagolfresidences

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Дома / Виллы, west-malaga, Малага

Дома / Виллы в новостройке на продажу в west-malaga, Малага, начальная цена от 475,000 € и рентальная доходность 6%, доступны 5 Дома / Виллы

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Снаружи находится невероятный сад с зоной отдыха, обеденной зоной на открытом воздухе и бассейном, который идеально подходит для отдыха и созерцания панорамных видов. На крыше есть великолепный солярий с барбекю на открытом воздухе, а также зона отдыха и джакузи.

Дома обладают лучшими качествами, такими как, среди прочего, керамические полы, светодиодное освещение и видеодомофон. Для достижения полного комфорта в них установлена система кондиционирования, работающая на аэротермической энергии. Кухни бренда Dica полностью оборудованы, с центральным островом и бытовой техникой Siemens. В то же время в ванных комнатах будут установлены смесители Hansgrohe, унитаз Duravit и верхний душ Hansgrohe.

Комплекс предлагает своим жителям самые эксклюзивные услуги, сравнимые с пятизвездочным курортом, такие как услуги консьержа с встречей в аэропорту. Садовые территории тщательно озеленены местной флорой. В свою очередь, он предлагает четыре пейзажных бассейна, оздоровительный центр с тренажерным залом, спа-салон и сауной. Для тех, кому требуется рабочее пространство, предлагается коворкинг, который также можно использовать как социальную зону.

Хотя дом идеален в качестве первого места жительства, он также может быть интересен как инвестиционная возможность для сдачи в аренду с гарантированным доходом в 6% в течение первого года.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Основные моменты:

- Таунхаусы с 2 и 3 спальнями
- Сад и солярий
- Скидки на поля для гольфа и доступ в отели Wyndham Grand,
- Первоклассные общественные услуги

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Дома / Виллы, west-malaga, Малага

Дома / Виллы в новостройке на продажу в west-malaga, Малага, начальная цена от 475,000 € и рентальная доходность 6%, доступны 5 Дома / Виллы

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
 Лицензия на строительство

- На первой линии поля для гольфа

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	475 000 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	126m ²
Дом / Вилла	477 000 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	114m ² , Терраса 26m ²
Дом / Вилла	477 250 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	115m ² , Терраса 26m ²
Дом / Вилла	477 500 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	115m ² , Терраса 26m ²
Дом / Вилла	495 000 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	113m ² , Терраса 10m ²
Дом / Вилла	505 000 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	110m ² , Терраса 10m ²
Дом / Вилла	516 250 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	113m ² , Терраса 16m ²
Дом / Вилла	516 750 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	110m ² , Терраса 16m ²
Дом / Вилла	517 250 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	111m ² , Терраса 16m ²
Дом / Вилла	517 500 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	111m ² , Терраса 16m ²
Дом / Вилла	518 750 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	111m ² , Терраса 9m ²
Дом / Вилла	519 500 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	111m ² , Терраса 16m ²
Дом / Вилла	540 000 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	114m ² , Терраса 22m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Дома / Виллы, west-malaga, Малага

Дома / Виллы в новостройке на продажу в west-malaga, Малага, начальная цена от 475,000 € и рентальная доходность 6%, доступны 5 Дома / Виллы

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
 Лицензия на строительство

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Дом / Вилла	550 000 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	117m ² , Терраса 22m ²
Дом / Вилла	581 650 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	141m ² , Терраса 33m ²
Дом / Вилла	604 500 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	153m ² , Терраса 20m ²
Дом / Вилла	677 000 €	Этаж 0	2 Спальни 3 Ванные комнаты	114m ² , Терраса 20m ²
Дом / Вилла	725 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	171m ² , Терраса 91m ²
Дом / Вилла	725 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	172m ² , Терраса 92m ²
Дом / Вилла	725 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	172m ² , Терраса 92m ²
Дом / Вилла	725 000 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	172m ² , Терраса 92m ²
Дом / Вилла	727 500 €	Этаж 0	3 Спальни 3 Ванные комнаты	175m ² , Терраса 87m ²
Дом / Вилла	890 000 €	Этаж 0	3 Спальни 4 Ванные комнаты	178m ² , Терраса 42m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от 475 000 € New development

LaCalaGolfResidences Дома / Виллы, west-malaga, Малага

Дома / Виллы в новостройке на продажу в west-malaga, Малага, начальная цена от 475,000 € и рентальная доходность 6%, доступны 5 Дома / Виллы

Q4 2025 **5** **2 & 3** **126m²** **6,00%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания