

Цены от 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 2,730,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 3 Дома / Виллы

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 2,730,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 3 Дома / Виллы

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

ОБЗОР

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 2,730,000 € и рентабельная доходность 4%

Лукас Фокс с гордостью представляет на эксклюзивной основе Las Lomas Natura, бутик-комплекс из 7 отдельных роскошных вилл исключительного дизайна, красоты и качества.

60 % продано – начало строительства – январь 2024 г.

Пожалуйста, свяжитесь с нами сегодня, чтобы запросить планы этажей, организовать посещение строительной площадки или встречу в нашем офисе, чтобы обсудить варианты персонализации.

Комплекс расположен в одной из лучших частей эксклюзивной урбанизации Лас Ломас, которая хорошо известна высоким качеством жизни и предлагает жителям возможность вести образ жизни на открытом воздухе в окружении природы, в непосредственной близости от центра Мадрида.

Для просмотра конкретных изображений отдельных доступных вилл (1,2,3 и 7) нажмите на ссылки внизу веб-сайта.

Лас Ломас предлагает своим жителям фантастические удобства и услуги, включая два торговых центра и лучшие двуязычные школы, такие как Virgen de Europa, Saint Michael's и Trinity College. Международные школы с высоким рейтингом, такие как Highlands, Alegria British School и Thames British School, находятся всего в 5 минутах езды. Боадилья-дель-Монте входит в тройку самых безопасных муниципалитетов Испании, и, кроме того, в Лас-Ломасе также есть собственная служба безопасности с круглосуточно дежурящими патрульными машинами.

Жизнь в Лас Ломас Натура – это синоним комфорта, природы и безопасности.



lucasfox.ru/go/las-lomas-natura

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 2,730,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 3 Дома / Виллы

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

Архитекторы спроектировали комплекс так, чтобы создать дома, находящиеся в гармонии с природой, уделяя особое внимание красивой эстетике и самым высоким экологическим стандартам.

Комплекс состоит из 7 отдельных вилл площадью от 735 до 820 кв.м, построенных на частных участках площадью 2000 кв.м, все с садами, выходящими на юг. В этих удивительных семейных домах будет как минимум 5 спален и 5 ванных комнат, но их можно в высокой степени персонализировать.

Ключевой особенностью этого проекта является акцент как на энергоэффективности (класс энергопотребления А и аэротермальная тепловая установка), так и на экологической устойчивости, как в архитектурном дизайне, так и в деталях ландшафтного дизайна.

Полное досье, планы этажей и характеристики конструкции доступны по запросу.

ВИЛЛЫ 1,2 и 3

Виллы 1,2,3 имеют площадь от 735 до 800 м2 и расположены на двух этажах. Первый этаж площадью 400 м2 станет эпицентром семейной жизни и предлагает большие преимущества проживания на одном этаже. На этом этаже находится гостиная/столовая открытой планировки площадью 112 м2 с библиотекой/офисом и очень большой открытой планировкой. кухня с современной бытовой техникой.Спальные помещения состоят из главной спальни и двух дополнительных спален с ванными комнатами.Этот этаж завершается гостевым туалетом и двумя патио, которые обеспечивают обилие естественного света.

На цокольном этаже находится гараж на 4 машины, кладовая, прачечная, служебная спальня с отдельной ванной комнатой и большая multifunctional комната для развлечений, в которую проникает естественный свет через два английских патио.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 2,730,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 3 Дома / Виллы

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

Вилла 2 отличается от вилл 1 и 3 наличием дополнительного патио площадью 80 м2 на нижнем уровне земли, обеспечивающего обилие естественного света.

Виллы 4, 5, 6 и 7 - ПРОДАНО

Вилла 7

Сад этой удивительной виллы, расположенной в самом центре урбанизации, имеет два разных уровня, что позволяет внешним пространствам напрямую соединяться со всеми внутренними помещениями и оптимально использовать их. На первом этаже можно отдохнуть под большой крытой верандой или на террасе у бассейна с водопадом, а на нижнем уровне имеется дополнительная терраса для отдыха у подножия бассейна с водопадом.

Первый этаж площадью 417 м2 станет эпицентром семейной жизни и предлагает огромное преимущество проживания на одном этаже. На этом этаже расположены гостиная/столовая открытой планировки площадью 120 м2, очень большая открытая кухня с современной бытовой техникой, главная спальня и две дополнительные спальни с ванными комнатами.

На цокольном этаже находится фантастическая гостиная с потолком двойной высоты и великолепным видом на бассейн с водопадом. Мы также находим 2 дополнительные спальни с ванными комнатами, прачечную и большую многофункциональную комнату с дополнительным туалетом, гараж на 4 машины и кладовую.

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом сегодня, чтобы запросить более подробную информацию или организовать посещение участков и / или встречу в нашем офисе по адресу Авенида де Европа 38 в Посуэло.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 2,730,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 3 Дома / Виллы

Q3 2025 **3** **5.0** **734m²** **4,40%**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж 0	5 Спальни 5 Ванные комнаты	732m ²	4.65%
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж 0	6 Спальни 8 Ванные комнаты	867m ²	5.33%
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж 0	6 Спальни 8 Ванные комнаты	867m ²	5.33%
Дом / Вилла	2 730 000 €	Этаж 0	5 Спальни 5 Ванные комнаты	765m ²	4.40%
Дом / Вилла	2 790 000 €	Этаж 0	5 Спальни 5 Ванные комнаты	734m ²	4.30%
Дом / Вилла	2 920 000 €	Этаж 0	5 Спальни 5 Ванные комнаты	801m ²	4.11%
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж 0	6 Спальни 8 Ванные комнаты	820m ²	4.58%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 2 730 000 € New development

LAS LOMAS NATURA Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 2,730,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 3 Дома / Виллы

Q3 2025	3	5.0	734m²	4,40%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания