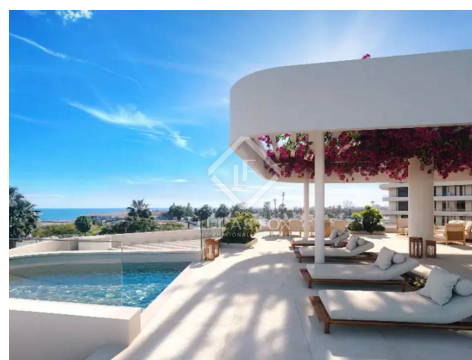
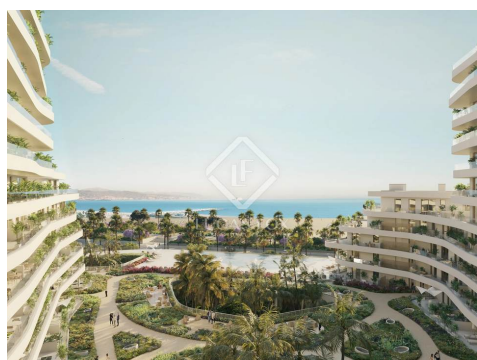


Цены от 640 000 € New development

LaTermicaBeach КвартирЫ, west-malaga, Costa del Sol

КвартирЫ в новостройке на продажу в west-malaga, Costa del Sol, начальная цена от 640,000 €, доступны 5 КвартирЫ

Q4 2027	5	2, 3 & 4	67m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от **640 000 €** New development

LaTermicaBeach КвартирЫ, west-malaga, Costa del Sol

КвартирЫ в новостройке на продажу в west-malaga, Costa del Sol, начальная цена от 640,000 €, доступны 5 КвартирЫ

Q4 2027	5	2, 3 & 4	67m²
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от

ОБЗОР

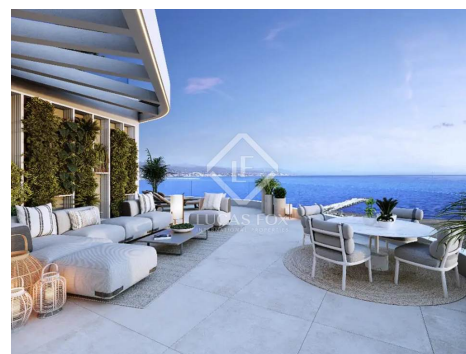
Новостройные КвартирЫ на продажу, west-malaga, Costa del Sol, начальная цена от 640,000 €

Представляем Termica Beach, уникальный прибрежный комплекс, который сочетает в себе современную жизнь и природу. Termica Beach, расположенный на «Золотой миле» Малаги, предлагает первоклассное расположение на берегу моря с живописной набережной для прогулок и занятий спортом. Комплекс, готовый к заселению к середине 2028 года, является частью устойчивого преобразования устойчивого района Ла-Термика, предлагая зеленые зоны и качественное жилье, при этом находясь недалеко от аэропорта и дельты реки Гуадальорсе.

Уникальный архитектурный дизайн зданий вдохновлен природой, волнообразные фасады имитируют морские волны. Здания спроектированы с целью оптимизации энергоэффективности, снижения солнечного тепла летом и увеличения естественного солнечного света зимой.

Застройка включает в себя дома с одной-четырьмя спальнями, дуплексы и пентхаусы, все с просторными террасами с панорамным видом на море и выделенным парковочным местом для каждой спальни, с 1 местом для дома с одной спальней, 2 для дома с двумя спальнями и т. д. Кроме того, каждый объект недвижимости имеет собственную кладовую.

Termica Beach может похвастаться рядом общественных удобств, которые подойдут любому образу жизни. Общая площадь более 1900 м² включает в себя ландшафтные садовые зоны, крытые и открытые пейзажные бассейны, полностью оборудованный тренажерный зал, социальный клуб, сауну, спа, солярий, детскую игровую площадку и даже коворкинг-пространство. В комплексе также есть роскошные детали, такие как пейзажный бассейн на крыше, высококачественная отделка и экологичное кондиционирование воздуха, работающее на аэротермической системе.



lucasfox.ru/go/latermicabeach

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от **640 000 €** New development

LaTermicaBeach КвартирЫ, west-malaga, Costa del Sol

КвартирЫ в новостройке на продажу в west-malaga, Costa del Sol, начальная цена от 640,000 €, доступны 5 КвартирЫ

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

Застройка построена по самым высоким стандартам, с железобетонными конструкциями, современными функциями безопасности и акцентом на экологическую устойчивость. Дома оснащены новейшими технологиями, включая домашнюю автоматизацию, оптоволоконный интернет и систему видеодомофона. Комплекс спроектирован с учетом будущего, включая предустановленные зарядные станции для электромобилей и обязательство по сокращению выбросов CO₂.

Пляж Термика предлагает уникальный образ жизни, подходящий как для постоянного проживания, так и для отдыха. Сочетание современного дизайна, природной красоты и удобств мирового класса делает его идеальным местом для наслаждения жизнью в Малаге, будь то отдых на пляже, работа или наслаждение яркой культурой города.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами.

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	Продано	Этаж 1	1 Спальни 2 Ванные комнаты	49m², Терраса 18m²
Квартира	640 000 €	Этаж 1	1 Спальни 2 Ванные комнаты	55m², Терраса 36m²
Квартира	Продано	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	104m², Терраса 32m²
Квартира	Продано	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	98m², Терраса 36m²
Квартира	Продано	Этаж 1	2 Спальни 3 Ванные комнаты	82m², Терраса 83m²
Квартира	1 300 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	104m², Терраса 27m²
Квартира	1 305 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	104m², Терраса 33m²
Квартира	1 310 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	103m², Терраса 35m²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от 640 000 € New development

LaTermicaBeach КвартирЫ, west-malaga, Costa del Sol

КвартирЫ в новостройке на продажу в west-malaga, Costa del Sol, начальная цена от 640,000 €, доступны 5 КвартирЫ

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	1 320 000 €	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	104m ² , Терраса 45m ²
Квартира	Продано	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	114m ² , Терраса 92m ²
Квартира	Продано	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	148m ² , Терраса 121m ²
Квартира	Продано	Этаж 1	3 Спальни 3 Ванные комнаты	106m ² , Терраса 132m ²
Квартира	Продано	Этаж 2	1 Спальни 2 Ванные комнаты	61m ² , Терраса 26m ²
Квартира	Продано	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	100m ² , Терраса 24m ²
Квартира	Продано	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	109m ² , Терраса 38m ²
Квартира	Продано	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	109m ² , Терраса 32m ²
Квартира	1 300 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	99m ² , Терраса 30m ²
Квартира	1 330 000 €	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	103m ² , Терраса 30m ²
Квартира	Продано	Этаж 2	3 Спальни 3 Ванные комнаты	128m ² , Терраса 35m ²
Квартира	Продано	Этаж 3	1 Спальни 2 Ванные комнаты	60m ² , Терраса 17m ²
Квартира	1 355 000 €	Этаж 3	3 Спальни 3 Ванные комнаты	103m ² , Терраса 31m ²
Квартира	1 370 000 €	Этаж 3	3 Спальни 3 Ванные комнаты	100m ² , Терраса 20m ²
Квартира	Продано	Этаж 3	3 Спальни 3 Ванные комнаты	128m ² , Терраса 36m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от 640 000 € New development

LaTermicaBeach КвартирЫ, west-malaga, Costa del Sol

КвартирЫ в новостройке на продажу в west-malaga, Costa del Sol, начальная цена от 640,000 €, доступны 5 КвартирЫ

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	720 000 €	Этаж 4	1 Спальни 2 Ванные комнаты	60m ² , Терраса 18m ²
Квартира	Продано	Этаж 4	3 Спальни 3 Ванные комнаты	110m ² , Терраса 32m ²
Квартира	1 340 000 €	Этаж 4	3 Спальни 3 Ванные комнаты	104m ² , Терраса 26m ²
Квартира	1 520 000 €	Этаж 4	3 Спальни 3 Ванные комнаты	120m ² , Терраса 31m ²
Квартира	755 000 €	Этаж 5	1 Спальни 2 Ванные комнаты	61m ² , Терраса 28m ²
Квартира	Продано	Этаж 5	2 Спальни 2 Ванные комнаты	67m ² , Терраса 78m ²
Квартира	Продано	Этаж 5	3 Спальни 3 Ванные комнаты	99m ² , Терраса 31m ²
Квартира	Продано	Этаж 5	3 Спальни 3 Ванные комнаты	109m ² , Терраса 32m ²
Квартира	Продано	Этаж 5	3 Спальни 3 Ванные комнаты	103m ² , Терраса 29m ²
Квартира	Продано	Этаж 5	3 Спальни 3 Ванные комнаты	120m ² , Терраса 29m ²
Квартира	Продано	Этаж 5	4 Спальни 4 Ванные комнаты	170m ² , Терраса 248m ²
Квартира	1 300 000 €	Этаж 6	2 Спальни 2 Ванные комнаты	67m ² , Терраса 52m ²
Квартира	1 470 000 €	Этаж 6	3 Спальни 3 Ванные комнаты	109m ² , Терраса 36m ²
Квартира	Продано	Этаж 6	4 Спальни 4 Ванные комнаты	204m ² , Терраса 139m ²
Квартира	Продано	Этаж 7	2 Спальни 2 Ванные комнаты	67m ² , Терраса 43m ²
Квартира	Продано	Этаж 8	3 Спальни 3 Ванные комнаты	93m ² , Терраса 40m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от **640 000 €** New development

LaTermicaBeach КвартирЫ, west-malaga, Costa del Sol

КвартирЫ в новостройке на продажу в west-malaga, Costa del Sol, начальная цена от 640,000 €, доступны 5 КвартирЫ

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
 Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Квартира	3 690 000 €	Этаж 8	4 Спальни 4 Ванные комнаты	164m ² , Терраса 382m ²
Квартира	Продано	Этаж 9	3 Спальни 3 Ванные комнаты	93m ² , Терраса 40m ²
Квартира	Продано	Этаж 9	3 Спальни 3 Ванные комнаты	93m ² , Терраса 57m ²
Квартира	Продано	Этаж 10	1 Спальни 2 Ванные комнаты	53m ² , Терраса 21m ²
Квартира	Продано	Этаж 10	4 Спальни 4 Ванные комнаты	168m ² , Терраса 347m ²
Квартира	Продано	Этаж 10	4 Спальни 4 Ванные комнаты	183m ² , Терраса 289m ²

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

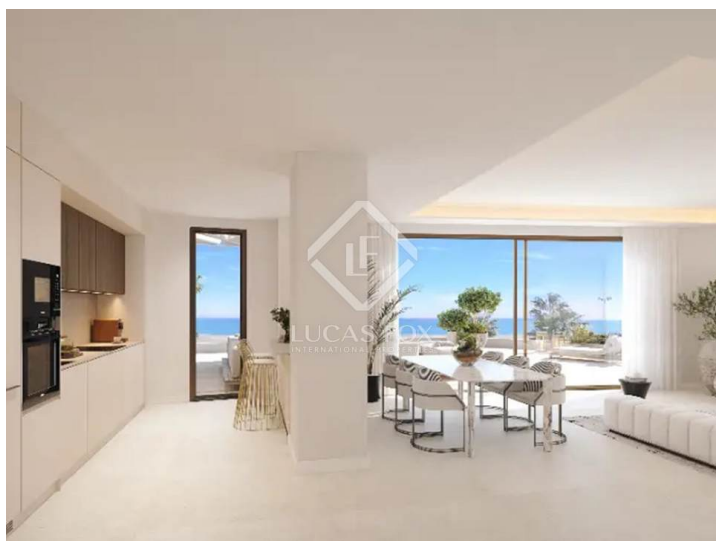
+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания

Цены от 640 000 € New development

LaTermicaBeach КвартирЫ, west-malaga, Costa del Sol

КвартирЫ в новостройке на продажу в west-malaga, Costa del Sol, начальная цена от 640,000 €, доступны 5 КвартирЫ

Q4 2027 **5** **2, 3 & 4** **67m²**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 952 643 015 • malaga@lucasfox.es • lucasfox.ru • Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Испания