

Цены доступны по запросу New development

LEVELS Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, рентабельная доходность 3%, доступны 2 Дома / Виллы

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется
Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены доступны по запросу New development

LEVELS Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, рентальная доходность 3%, доступны 2
Дома / Виллы

Q2 2025 **2** **5.0** **665m²** **2,79%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены доступны по запросу New development

LEVELS Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, рентальная доходность 3%, доступны 2 Дома / Виллы

Q2 2025 **2** **5.0** **665m²** **2,79%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется
Лицензия на строительство

ОБЗОР

Новостройные Дома / Виллы на продажу, Boadilla Monte, Мадрид, рентальная доходность 3%

Лукас Фокс с гордостью представляет на эксклюзивной основе «LEVELS», потрясающий проект «HORIZNS», состоящий из закрытой урбанизации из 7 роскошных вилл исключительного дизайна в Вальдекабаньяс, Боадилья-дель-Монте.

СТРОИТЕЛЬНАЯ ЛИЦЕНЗИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНА. СТРОИТЕЛЬСТВО НАЧИНАЕТСЯ В ИЮЛЕ. ПОСТАВКА 4 КВ. 2024 / 1 КВ. 2025

В НАЛИЧИИ 1 КВАРТИРА: ВИЛЛА А. Планы этажей, досье и досье интерьеров Porcelanosa можно получить по ссылкам выше на этом веб-сайте.

Учитывая недавнее строительство высококачественных современных вилл, Вальдекабаньяс быстро превращается в один из самых престижных и желанных районов Боадилья-дель-Монте.

Каждая недвижимость будет предоставлять более 655 м² жилой и развлекательной площади (с возможностью увеличения до 755 м²) на участках площадью 1200 м².

Одной из выдающихся особенностей этих великолепных вилл является возможность жить только на одном уровне с основным цокольным этажом, обеспечивающим 400 м² жилой площади; гостиная, кухня и все семейные спальни спроектированы в едином континууме с отличной планировкой.

Это действительно дома будущего, поскольку они оснащены новейшими технологиями и энергоэффективной аэротермальной системой, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы.



lucasfox.ru/go/levels

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены доступны по запросу New development

LEVELS Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, рентальная доходность 3%, доступны 2 Дома / Виллы

Q2 2025	2	5.0	665m²	2,79%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

На цокольном этаже площадью 260 м² имеется частный гараж на 4 больших автомобиля, служебная спальня и ванная комната, прачечная, машинное отделение и большая кладовая. Естественный свет будет достигать этого уровня через английский внутренний дворик.

Кроме того, застройщик предлагает возможность увеличить этот уровень более чем на 100 м², чтобы приспособить этот удивительный дом к личным требованиям, например, с тренажерным залом, кинозалом, симулятором гольфа или игровой комнатой / комнатой для вечеринок. Возможности безграничны.

Это место, которое находится всего в 25 минутах езды на машине от центра Мадрида, предлагает лучшее из обоих миров. С одной стороны, вы можете наслаждаться фантастическим образом жизни на свежем воздухе, так как район окружен большими лесами, которые предлагают высококачественный воздух и приятный микроклимат.

С другой стороны, вы будете рядом с отличными удобствами, в том числе лучшими международными школами, магазинами, спортивными клубами и больницами. Больница Пуэрто-де-Йерро и торговый центр Caralero de Majadahonda находятся в 3 минутах езды на автомобиле.

Модные местные рестораны, такие как Renato, находятся всего в 5 минутах ходьбы от отеля.

Основные школы в нескольких минутах езды: Американская школа Аквинского, Американская школа Мадрида, Сент-Майклс, Тринити-колледж, частная школа Хайлендс, школа Британского совета.

В заключение, эти замечательные виллы со сверхвысокой отделкой удовлетворяют все потребности современной семьи; отличный образ жизни двери недалеко от центра Мадрида.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены доступны по запросу New development

LEVELS Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, рентабельная доходность 3%, доступны 2 Дома / Виллы

Q2 2025 **2** **5.0** **665m²** **2,79%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Пожалуйста, свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или телефону сегодня, чтобы организовать просмотр участка и территории и обсудить любые требования к настройке. Мы работаем 7 дней в неделю, адаптируясь к потребностям наших клиентов.

ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	Зарезервировано	Этаж 0	5 Спальни 6 Ванные комнаты	665m ²	4.36%
Дом / Вилла	Цена по запросу	Этаж 0	5 Спальни 6 Ванные комнаты	665m ²	2.79%
Дом / Вилла	Цена по запросу	Этаж 0	5 Спальни 6 Ванные комнаты	665m ²	2.69%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены доступны по запросу New development

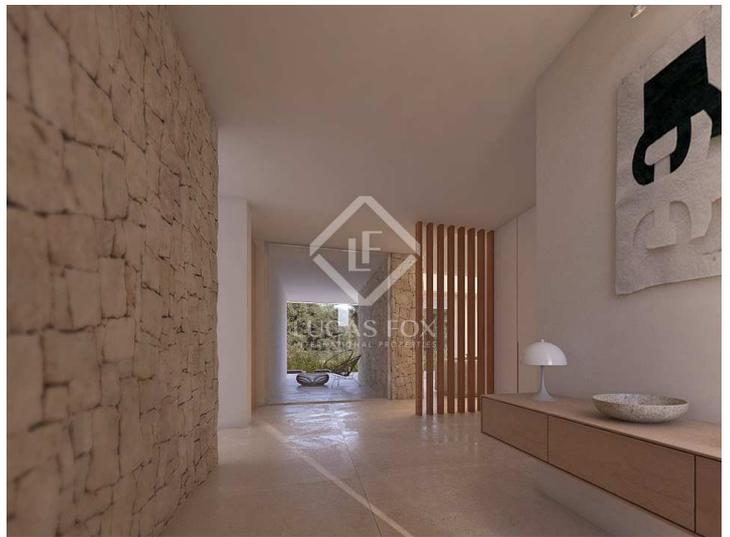
LEVELS Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, рентальная доходность 3%, доступны 2 Дома / Виллы

Q2 2025 **2** **5.0** **665m²** **2,79%**
Окончание Объекты в наличии спальни Площадь от Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания