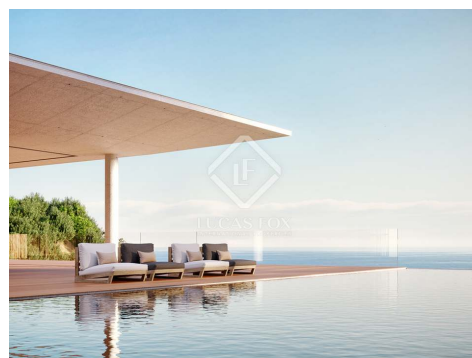
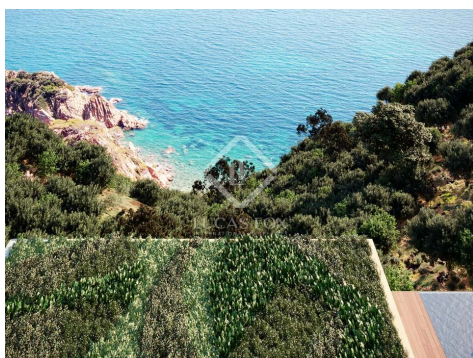
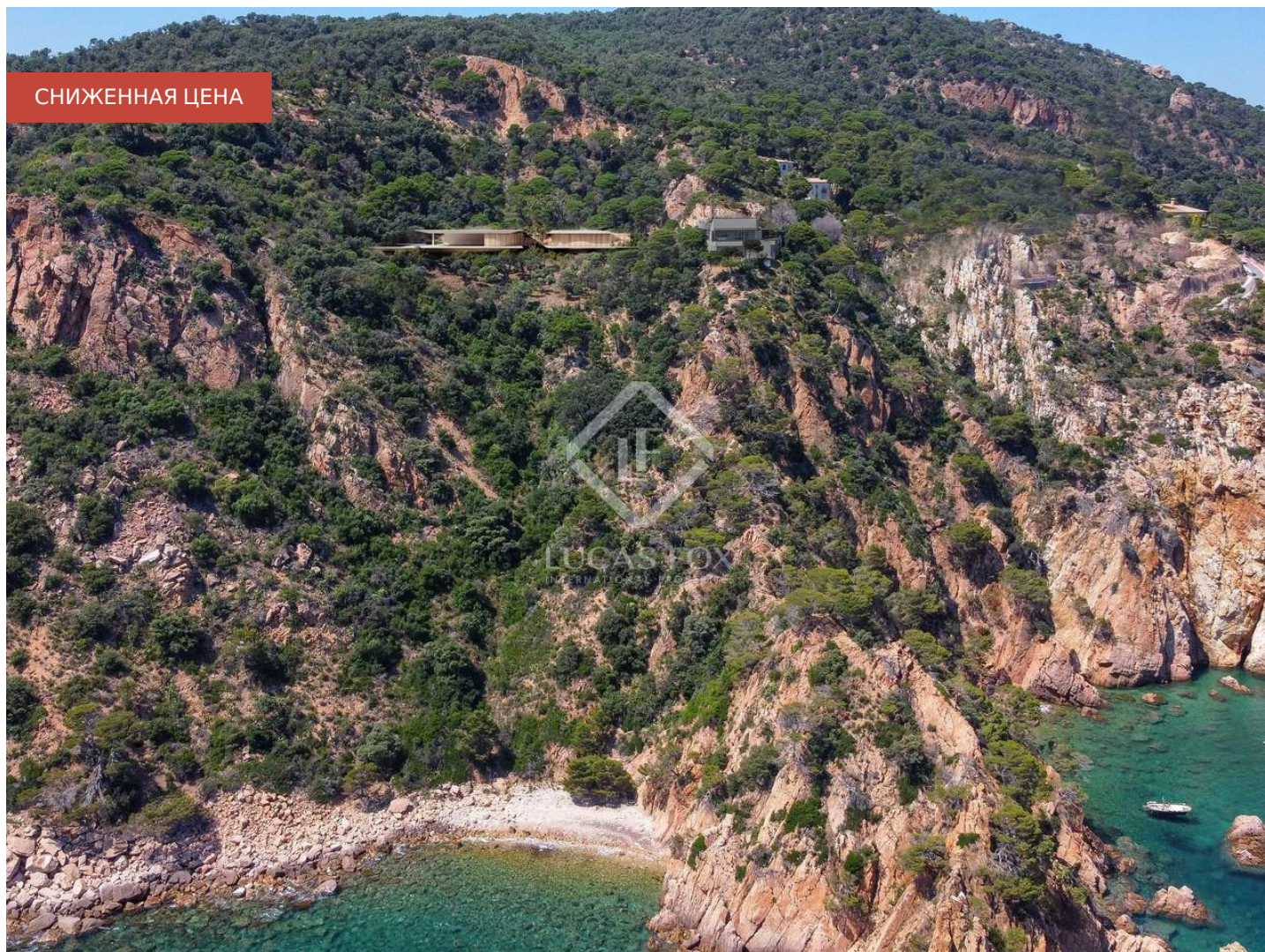


3 500 000 € Земельный участок - на продажу - Сниженная цена Земельный участок на продажу; **Sant Feliu**, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

5.150m²

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 500 000 € Земельный участок - на продажу - Сниженная цена Земельный участок на продажу; **Sant Feliu**, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелиу де Гишольс » 17220

5.150m²

Площадь участка

ОБЗОР

Продается участок под застройку площадью **5 150 м²** на первой линии в одном из самых эксклюзивных жилых комплексов на побережье Коста Брава. Есть возможность построить два дома.

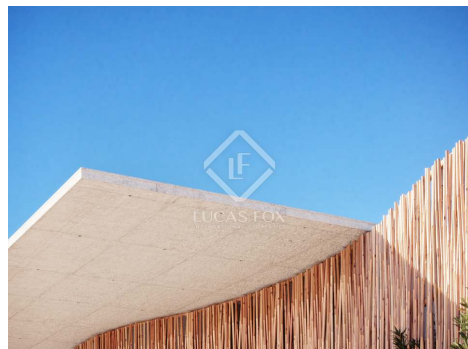
Это редкая возможность приобрести один из самых больших участков под застройку на побережье Коста-Брава, расположенный в элитном жилом комплексе Пунта-Брава, в нескольких километрах к югу от прибрежного города Сан-Фелиу-де-Гишольс.

Участок расположен в самой южной части поместья, предлагая спокойствие, уединение и захватывающий вид на море. Участок площадью 5 150 м² имеет южную сторону и достаточно велик для строительства до 2 отдельных домов.

На побережье Коста-Брава осталось несколько участков под застройку на первой линии, и это прекрасная возможность для покупателя приобрести первоклассный участок в одном из самых эксклюзивных мест испанского побережья.

Параметры здания следующие:

- Минимальный размер участка: 1600 м²
- Плотность: 1 дом/1200 м²
- Размер сборки: 30%
- Максимальный размер застройки на дом: 1000 м²
- Занимаемая площадь: 20% (максимум 600 м² на дом)
- Максимальная высота: 7 м (цокольный этаж + 1)
- Разделения: 3 м от всех границ участка
- Уменьшение разрешенной площади на 33 % при уклоне от 30 % до 50 %
- 50% уменьшение разрешенной площади, если уклон превышает 50%



lucasfox.ru/go/lfcb1212

Вид на море, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 500 000 € Земельный участок - на продажу - Сниженная цена Земельный участок на продажу; **Sant Feliu**, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

5.150m²

Площадь участка

Визуализации проекта, рекламируемые в этом списке, являются ориентировочными и были разработаны архитектурной фирмой Stemmer Rodrigues:

Название проекта: Casa Falco

Местоположение проекта: Сен-Фелиу-де-Гишольс, Коста-Брава, Испания.

Застроенная площадь: 1.075 м²

Площадь участка: 5.150 м²

Визуализация: Артур Мендес

Главный архитектор: Роберто Стеммер

Команда дизайнеров: Роберто Стеммер, Пауло Энрике Родригес, Ингрид Стеммер, Артур Мендес

Год разработки: 2021

Статус: Разработка

Типология: Жилой

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

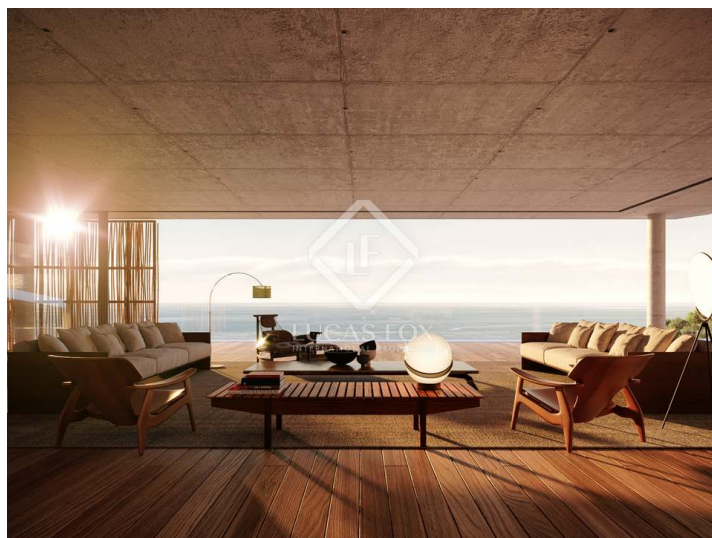
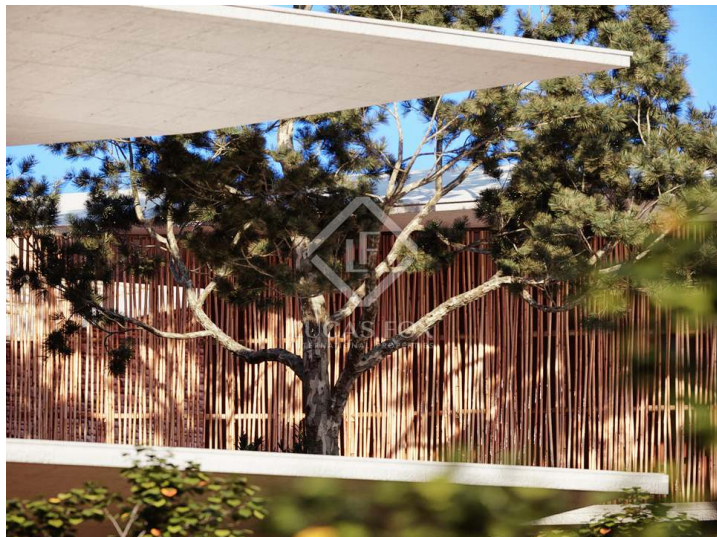
+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания

3 500 000 € Земельный участок - на продажу - Сниженная цена Земельный участок на продажу; **Sant Feliu**, Коста Брава

Испания » Коста Брава » Сан Фелью де Гишольс » 17220

5.150m²

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Испания