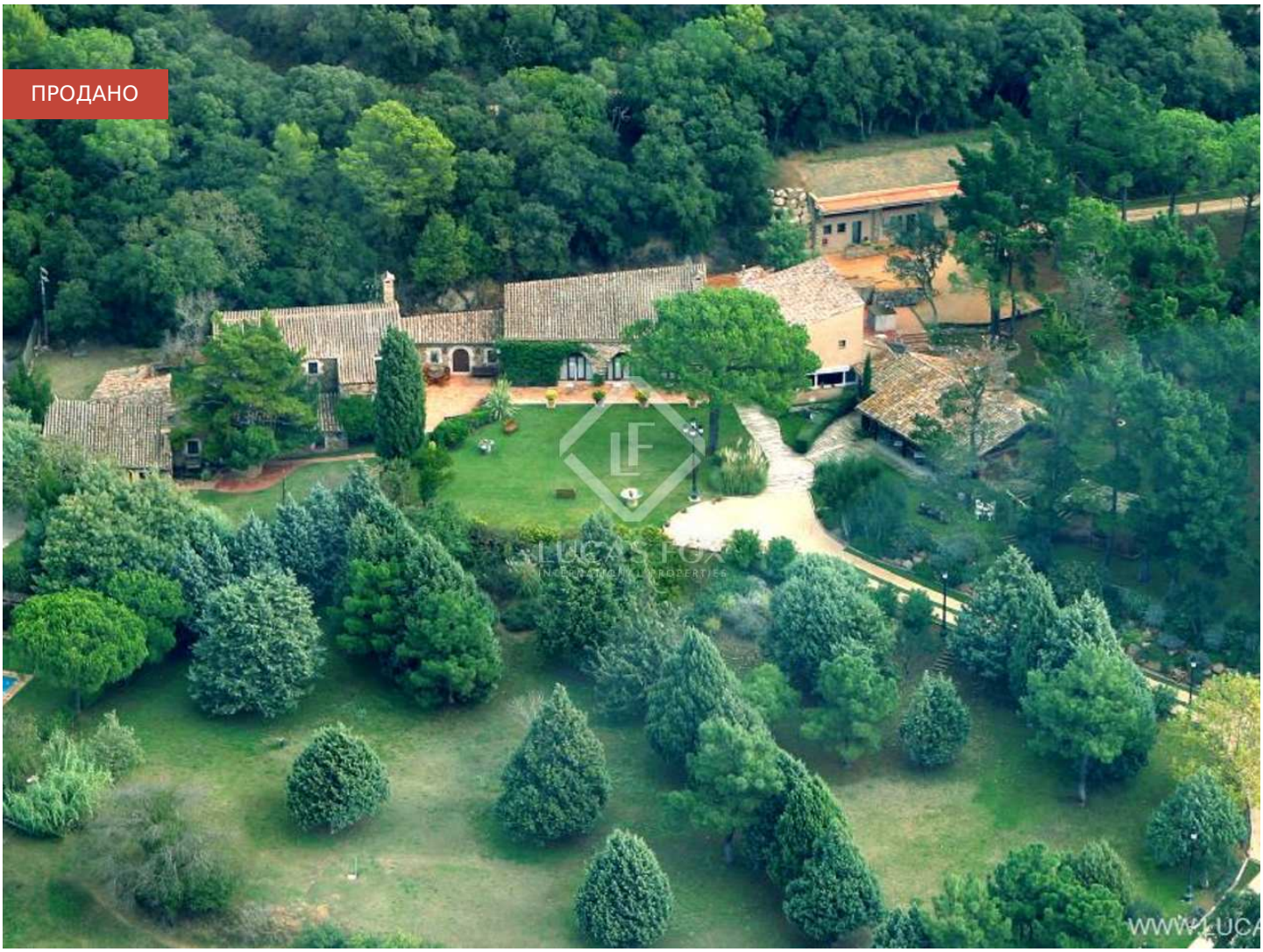
2 700 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **5** спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17210

5	5	1.224m²	34.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 700 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **5** спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17210

5	5	1.224m²	34.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

ОБЗОР

Загородное поместье **18** в в одном из самых престижных районов на побережье Коста Брава. В **5** мин езды от пляжа.

Загородное поместье 18 века на участке площадью 3.5 Га, в одном из самых престижных районов Байщ Эмпорды. Главный дом-масия находится в центре "золотого треугольника", в нескольких километрах от пляжей на побережье Коста Брава, в 4 км от города Палафружель и в 6 км от порта Паламос.

Из дома, сохранившегося в отличном состоянии, открываются виды на сельскую местность и поля области Байщ Эмпорда.

До недавнего времени, в поместье был открыт ресторан (удостоенный звезды Michelin) с профессионально оборудованной кухней и элегантной столовой с прямым выходом в сад. Виды на национальный парк Гаваррес.

Общая площадь поместья - 1224 м2, включая главный дом и несколько пристроек: ресторан, кухни, кабинет и кладовые. Дом окружает сад с соснами, на территории которого оборудован бассейн 10 x 5 м с раздевалками и ванными комнатами.

В отделке интерьеров главного дома сохранились декоративные детали, характерные для каталонской деревенской усадьбы: открытая каменная кладка, плиточные полы и сводчатые потолки.

Планировка этого трехэтажного дома организована следующим образом:

Нижний этаж: винный погреб, гараж на 2 автомобиля.

Первый этаж: прихожая, гостиная, полностью оборудованная кухня, два кабинета, двухместная спальня с ванной комнатой, туалет для гостей; подсобное помещение.

lucasfox.ru/go/lfcb411

Терраса, Сад, Бассейн, Паркинг

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 700 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **5** спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17210

5	5	1.224m²	34.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка

Второй этаж: главная спальня-суит, гардеробная с выходом на террасу; 3 двухместные спальни-суит.

В каменной пристройке рядом с домом: столовая с высокими потолками, большие окна и винный погреб. В столовой оборудован кондиционер и полы с подогревом. Небольшая приемная зала ведет в кабинет, с отделкой из дерева и стекла и прямым выходом в сад и к летней веранде.

Из столовой также есть выход к кухням, которые образуют несколько отдельных помещений и закрытых комнат для приготовления еды. Над кухнями - два туалета для гостей и комната для обслуживающего персонала.

Несколько пристроек с раздевалками, прачечной и ванными комнатами.

Дополнительные характеристики: бак для воды на 60 тыс литров (с очистительным фильтром), комната для хранения садовых инструментов, бак для мазута, небольшой сад; отдельный генератор электричества (в случае перебоев с энергоснабжением); возможно приобрести соседний участок земли.

Это поместье с богатым коммерческим потенциалом прекрасно подойдет для частной резиденции в одной из самых живописных и уединенных частей Байщ Эмпорды, ресторана или бутик-отеля.

Поместье расположено в нескольких минутах езды от пляжей на Коста Браве, в 50 км от Жироны и международного аэропорта и в 120 км от Барселоны.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

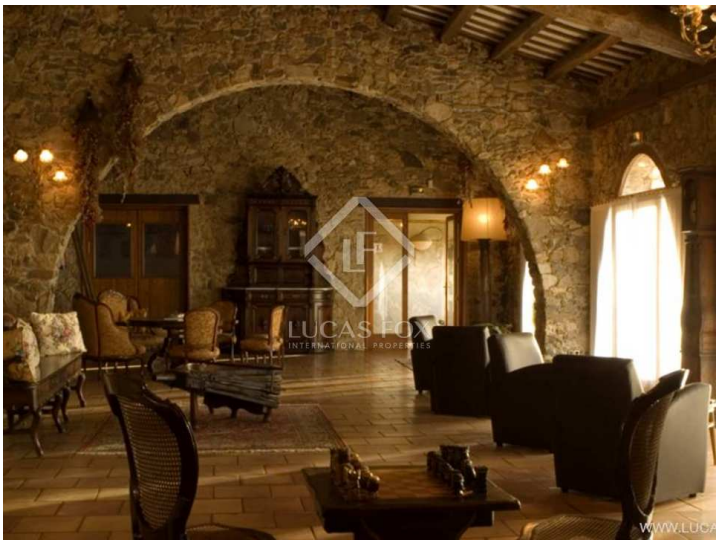
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания

2 700 000 € Загородный дом - Продано

Загородный дом на продажу: **5** спальни, Байш Эмпорда, Провинция Жирон

Испания » Провинция Жирона » Байш Эмпорда » 17210

5	5	1.224m²	34.000m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Испания