

Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17820

5 3 645m² 160.000m²

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка











Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17820

5 3 645m² 160.000m²

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

ОБЗОР

Загородное поместье 16 в рядом с озером Баньолес в провинции Жирона. Полностью отреставрированный дом построен на склоне холма на участке 16 Га. Виды на Пиренейские горы.

Загородное поместье в 8 км от озера Баньолес на участке 16 Га. Реставрация дома выполнена на самом высоком уровне. Это один из лучших объектов в этом районе.

Дом был построен в 16-ом веке и полностью отреставрирован несколько лет назад. Ремонтные работы заняли 4 года. Дом полностью сохранил внешний вид каталонского каменного особняка-масии, но интерьеры выполнены в необычном стиле, сочетающем современные и традиционные восточные элементы.

Многие декоративные детали были сделаны на заказ или специально привезены из Индонезии. Дизайн был выполнен по проекту архитектора Ориоля Росильо. Открытая лестница, соединяющая все этажи дома обеспечивает прекрасное натуральное освещение во всех комнатах.

Дом расположен на склоне холма на большом участке земли с великолепными видами на вулканические холмы области Ля Гарротча и снежные вершины Пиренейских гор. Рядом с домом находится часовня 12-ого века. Владельцы дома имеют эксклюзивное право пользоваться ей в любой день, кроме 26-ого августа, когда проводится месса для жителей соседней деревни.

Размеры участка обеспечивают полное уединение владельцам дома. Поместье удобно расположено в 8 км от деревни Баньолес, магазинов, баров, ресторанов и озера, на котором проводились соревнования по гребле во время Олимпийских игр 1992 г. в Барселоне.



lucasfox.ru/go/lfcb453 Терраса, Сад, Паркинг



Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17820

5 3 645m² 160.000m²

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка

Площадь трехэтажного дома составляет 645 м2. Планировка организована следующим образом:

Первый этаж: кухня с рабочим столом в центре; каменная печь, обеденный стол, выход на террасу; кладовая для продуктов; гостиная/ столовая (80 м2) с высокими сводчатыми потолками; каменный камин и прямой выход на террасу; вторая гостиная/ библиотека с выходом на террасу; туалет для гостей; комната для технического оборудования дома.

Второй этаж: главная прихожая, 4 двухместные спальни, 2 ванные комнаты, кабинет, галерея с видами на библиотеку (внизу).

Третий этаж: главная спальня-суит с тремя гардеробными, встроенными шкафами и сауной. Виды на Пиренейские горы.

Снаружи дома: террасы, место для бассейна (проект и необходимые разрешения) и пруда; винный погреб со сводчатым потолком.

Дополнительные характеристики: полы с подогревом (мазут и/или уголь); водоснабжение из частной скважины. Реставрационные работы были закончены в 2010 г. Затраты на строительство бассейна и завершение сада составят приблизительно 50 000 евро.

Это уникальное поместье в живописном тихом районе - один из лучших объектов недвижимости в провинции Жирона. Идеальный вариант для постоянного проживания или летнего отдыха.

Удобный выезд на автотрассу до аэропорта в Жироне (35 м2), Барселоны (125 км), пляжей на побережье Коста Брава (45 км) и горнолыжного курорта в Пиренеях (70 м2).



Испания » Провинция Жирона » Пла де л'Эстань » 17820

5 3 645m² 160.000m²

Спальни Ванные комнаты План этажа Площадь участка









Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.