

**4 500 000 € Загородное поместье - на продажу**  
**Усадьба на участке 170 Га в провинции Жирона. Панорамный вид на море, охотничьи угодья.**

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17731

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>2.511m<sup>2</sup></b>	<b>1.700.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 4 500 000 € Загородное поместье - на продажу Усадьба на участке 170 Га в провинции Жирона. Панорамный вид на море, охотничьи угодья.

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17731

**6**                      **4**                      **2.511m<sup>2</sup>**                      **1.700.000m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Площадь участка

### ОБЗОР

Участок 170 Га с двумя отреставрированными каменными домами, 7 домами под восстановление и фермерскими постройками.

На участке площадью 170 Га расположены:

- Основной дом с 3 спальнями, бассейном, садом и теннисным кортом.
- Гостевой дом с 3 спальнями.
- Фермерские постройки (амбар, оранжерея, помещения для содержания скота и птиц).
- Фруктовый сад (яблони, груши, оливы, апельсиновые и мандариновые деревья).
- Огород.
- 7 каменных домов под восстановление. Получены соответствующие разрешения.

Усадьба расположена в живописном регионе между грядой Пиренейских гор и средиземноморским побережьем, рядом с природным заповедником Кап де Креус.

Территория усадьбы ограждена забором (8 км), 14 Га занимают поля, остальная территория отнесена к лесной категории. В лесу водятся кабаны и олени. На территории произрастают типичные для средиземноморского региона растения: дубы, сосны, розмарины, лаванда, вереск, спаржа, жимолость, крушина.

На части территории разрешена охота.



[lucasfox.ru/go/lfcb609](https://lucasfox.ru/go/lfcb609)

Вид на море, Вид на горы,  
Терраса, Сад, Бассейн,  
Теннисный корт, гараж,  
Естественное освещение,  
Паркинг, После ремонта,  
Отопление, Оборудованная кухня,  
Камин, Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внешний,  
Барбекю,

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания

## 4 500 000 € Загородное поместье - на продажу Усадьба на участке 170 Га в провинции Жирона. Панорамный вид на море, охотничьи угодья.

Испания » Провинция Жирона » Альт Эмпорда » 17731

**6**                      **4**                      **2.511m<sup>2</sup>**                      **1.700.000m<sup>2</sup>**  
Спальни              Ванные комнаты              План этажа              Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Испания