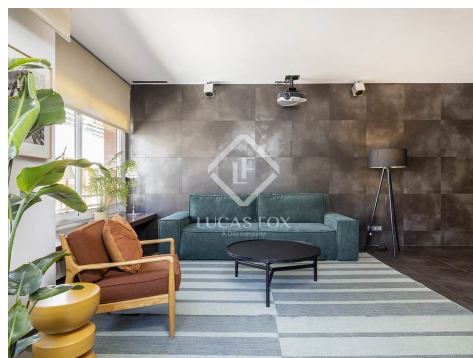
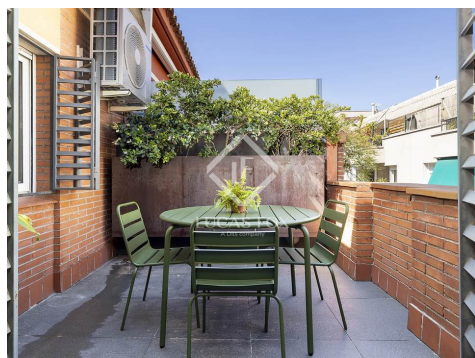
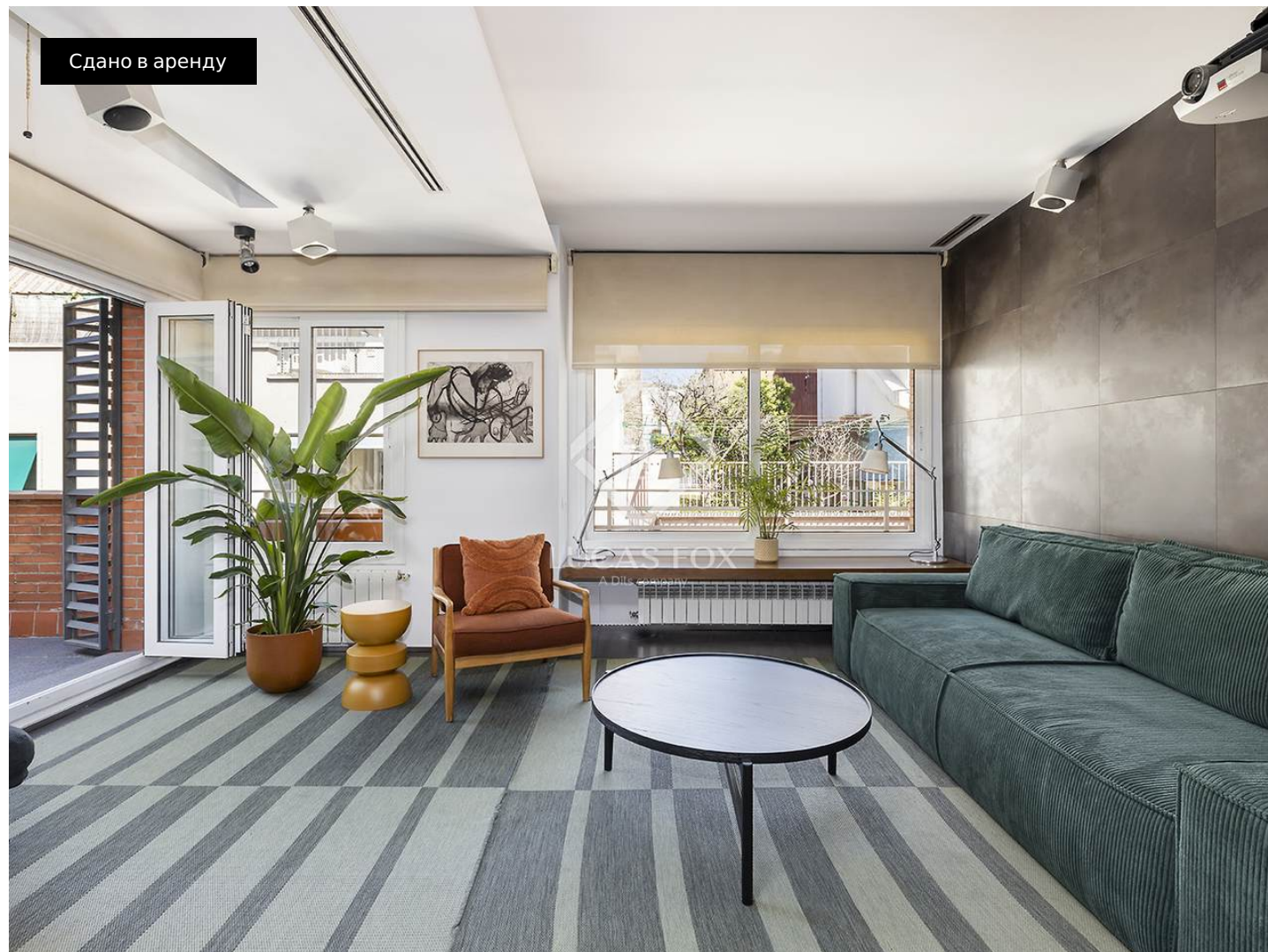


2 600 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

## Квартира аренда: 2 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сан Жерваси » 08006

2	2	68m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

2 600 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

## Квартира аренда: 2 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона

**Современный и полностью меблированный дом с отдельной террасой, сдается в аренду на очень тихой улице, с хорошим транспортным сообщением.**

В районе Сан-Жерваси, в нескольких шагах от района Грасия и площади Молина, в тихом районе, мы находим замечательную меблированную дизайнерскую квартиру площадью 75 м2 с собственной террасой площадью 12 м2 внизу этажа на очень тихой улице.

Мы входим в главную жилую зону дома, состоящую из просторной, хорошо освещенной гостиной и столовой с удобным диваном, креслами и столом. Из гостиной также есть прямой выход на тихую террасу с растениями и обилием зелени. Рядом находится кабинет/офис с дизайнерскими стеллажами, идеально подходящий для удаленной работы или в качестве гостевой комнаты.

В этой же гостиной у нас есть удобное рабочее место с дизайнерским столом и полками, идеально подходящее для пары, которая хочет жить в центре Барселоны, всего в нескольких шагах от площади Молина, в привилегированном городском районе.

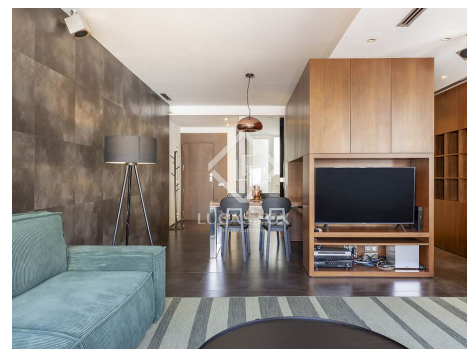
Мы входим на полностью оборудованную кухню с кофемашиной и современной техникой! Рядом находится большое подсобное помещение со стиральной машиной и местом для хранения.

Далее следует внутренняя спальня с двуспальной кроватью, в которой есть собственная ванная комната и большая, удобная гардеробная, оформленная с большим стилем и характером.

Этот дом недавно отремонтирован и обставлен высококачественной мебелью и материалами в коричневых, зелёных и земляных тонах. Он идеально подойдёт для одного человека или пары, желающих жить в нескольких шагах от района Грасия, где расположены всевозможные предприятия и зоны отдыха.

Недвижимость сдается в аренду с парковкой, которая включена в стоимость.

Недвижимость для временной аренды.

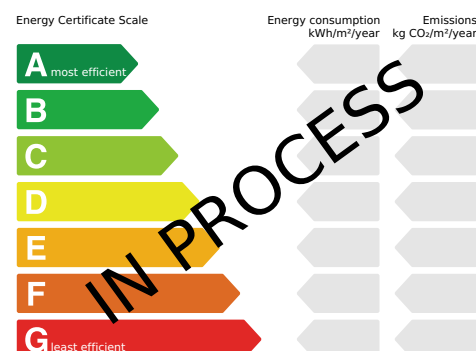


[lucasfox.ru/go/lfr3222](https://lucasfox.ru/go/lfr3222)

Терраса, Лифт, Паркет,  
Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная, После ремонта,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Зона отдыха,  
Домашний кинотеатр,  
Двойное остекление,  
Гардеробная комната,  
Встроенные шкафы, Внутренний,  
Внешний

Минимальный арендный срок: 6 месяцев.

Available from 6 окт 2025



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания

2 600 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

## **Квартира аренда: 2 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона**

В соответствии с Законом 12/2023 и Законом 18/2007 сообщаем вам, что:

Недвижимость для временной аренды

Владелец не имеет статуса крупного держателя.

Депозит в размере 2 месяцев + 1 дополнительная гарантия.

72 полезных квадратных метра + терраса.

Подключение к воде, электричеству и газу (в цену не включены).

Wi-Fi и телевидение включены в стоимость.

Формула обновления дохода не применяется.

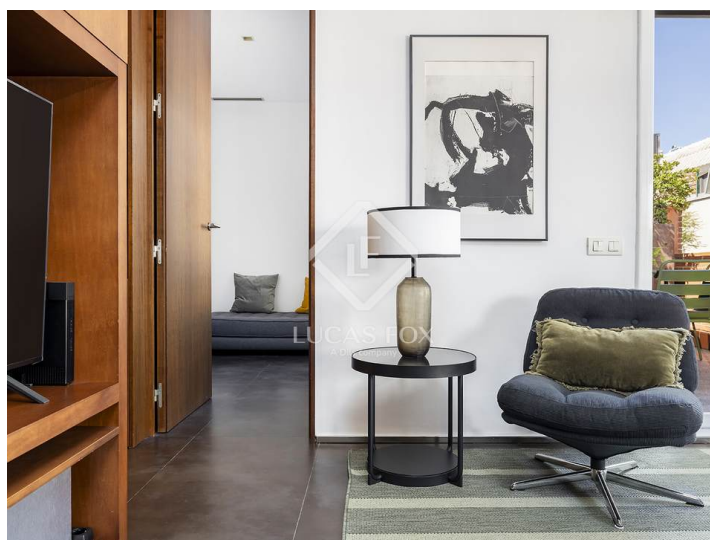
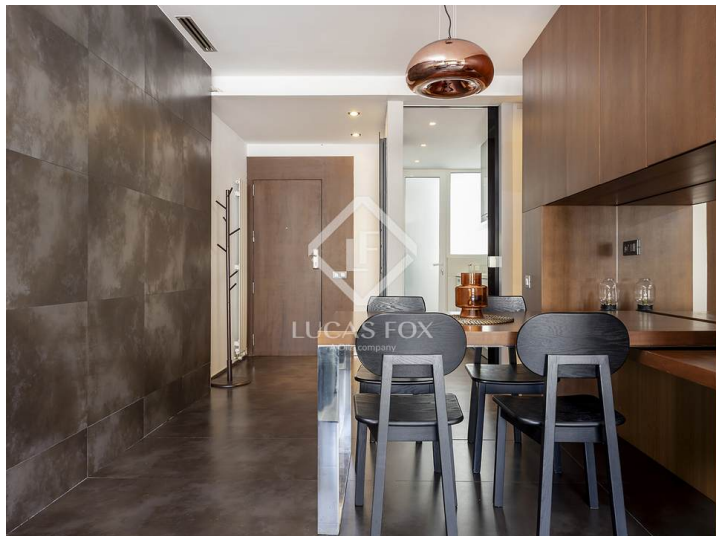
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Барселона, Испания



2 600 € в месяц Квартира - Сдано в аренду

## Квартира аренда: 2 спальни, 10m<sup>2</sup> терраса, Сан Жерваси, Барселона



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Барселона, Испания