LUCAS FOX
INTERNATIONAL PROPERTIES

REF. LFS4213

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Особняк в Бель Аэре рядом с Сан Анреу де Льяванерас

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	3	350m²	2.200m²	2.050m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Особняк в Бель Аэре рядом с Сан Анреу де Льяванерас

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	3	350m²	2.200m²	2.050m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

ОБЗОР

Биоклиматический дом с бассейном, теннисным кортом и восхитительным видом на море на побережье Коста Маресме

Этот уникальный дом подтверждает традицию полузаглубленных домов средиземноморских стран и сочетает ее с тенденцией «энергоэффективных» домов.

В течение последних двадцати лет этот тип дома был предметом исследований из-за его низкого энергопотребления и высокого уровня естественной изоляции. Однако без современных материалов и строительных технологий, доступных сегодня, эти дома не могли бы соответствовать требуемым стандартам комфорта.

Этот дом площадью 355 м² расположен на участке площадью 2200 м² и отличается уникальным полуподземным дизайном. Кроме того, прилегающий участок площадью 2 200 м² можно приобрести за дополнительную плату в размере 800 000 евро.

Войдя, вы попадете в гостиную-столовую.Гостиная имеет овальную форму, откуда открывается потрясающий вид на море с выходом на главную террасу, бассейн и корт для паддл-тенниса.

В конце столовой находится кухня с кладовой. Справа от входа находится ночная зона: две спальни с двуспальными кроватями с общей ванной комнатой и главная спальня с гардеробной и ванной комнатой. Все спальни имеют выход на террасу и в сад.

Цокольный этаж состоит из семейной комнаты, гостевой спальни, подвала и служебной зоны со спальней и ванной комнатой. Этот уровень также имеет доступ к саду и бассейну. Кроме того, в нем есть большое пространство для семейных посиделок.

Этот дом был опубликован во многих газетных статьях, книгах по архитектуре и журналах. Кроме того, в 1989 году он получил премию Европейской комиссии от Форума Джорджа Райта.

lucasfox.ru/go/lfs4213

Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, Теннисный корт, гараж, Корты для мини-тенниса, Естественное освещение, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, Отопление, Камин, Зона отдыха, Внешний, Вид, Барбекю

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - на продажу - Сниженная цена

Особняк в Бель Аэре рядом с Сан Анреу де Льяванерас

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

5	3	350m²	2.200m²	2.050m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации
или договориться о посещении.

Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.ru • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания