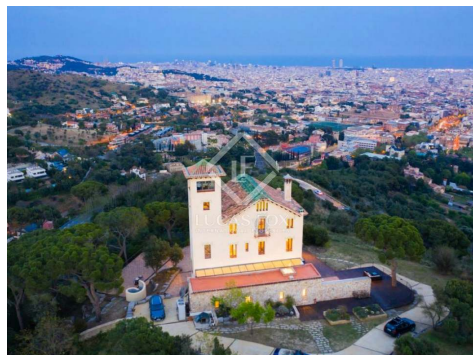
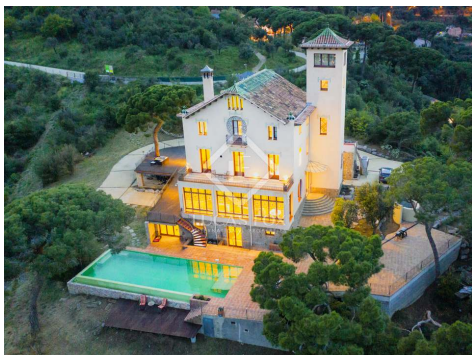


4 995 000 € Дом / Вилла - на продажу

Великолепная вилла в районе Сарриа с участком площадью более **41,000 м<sup>2</sup>**, садами, бассейном (в строительстве) и прекрасным видом на Барселону и море

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>30,000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	Площадь застройки	Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

**4 995 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Великолепная вилла в районе Сарриа с участком площадью более 41,000 м<sup>2</sup>, садами, бассейном (в строительстве) и прекрасным видом на Барселону и море**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>30,000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	Площадь застройки	Площадь участка

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

**4 995 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Великолепная вилла в районе Сарриа с участком площадью более 41,000 м<sup>2</sup>, садами, бассейном (в строительстве) и прекрасным видом на Барселону и море**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>30,000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	Площадь застройки	Площадь участка

## ОБЗОР

**Уникальный особняк эпохи Модернизма в Барселоне с огромной исторической ценностью и великолепным видом на Барселону благодаря расположению на холме.**

Особняк выполнен по проекту архитектора Жерома Гранель и Манреса (Jerome Granell i Manresa) в 1912 году, и носит имя Вилла Паула (Villa Paula). Находится он в природном заповеднике Кольсерола (Collserola), на пешеходной дорожке Carretera de las Aigües (популярной для пробежек и велопрогулок). Собственность занимает участок площадью 41,000 м<sup>2</sup>, и является одним из самых крупных земельных владений в Барселоне.

Дом был тщательно отреставрирован, сохраняя множество исторических архитектурных элементов (включая фасад, мраморные и мозаичные полы, высокие потолки с лепниной, витражные окна, изогнутую лестницу и крышу из арабских зеленых черепиц).

Кроме этого особняк оборудован по самым современным стандартам и оснащен несколькими террасами, окружен садами и располагает переливным бассейном (в строительстве), откуда открывается невероятный вид на море.

Застроенная площадь дома в 765.20 м<sup>2</sup> распределена между 4 жилыми этажами, башней, домом для гостей/охраны (отделенном от основного дома коридором) и гаражом.

Этот уникальный проект можно считать данью эпохе начала 20 века в Барселоне, когда город процветал и семьи местной буржуазии строили дома со знаменитыми архитекторами, используя материалы высшего качества.



[lucasfox.ru/go/lfs4635](https://lucasfox.ru/go/lfs4635)

Вид на море, Бассейн, Сад, Терраса, Лифт, Паркинг

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания

**4 995 000 € Дом / Вилла - на продажу**

**Великолепная вилла в районе Сарриа с участком площадью более 41,000 м<sup>2</sup>, садами, бассейном (в строительстве) и прекрасным видом на Барселону и море**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

<b>8</b>	<b>9</b>	<b>920m<sup>2</sup></b>	<b>30,000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	Площадь застройки	Площадь участка

Благодаря качественной реставрации, проведенной студией Javier Barba/BC Estudio Architects, истинный дух Вилла Паула вернулся в особняк на склоне холма с видом на Барселону.

Дополнительная информация и фотографии предоставляются по индивидуальным запросам.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания



**4 995 000 € Дом / Вилла - на продажу**  
**Великолепная вилла в районе Сарриа с участком площадью более 41,000 м<sup>2</sup>, садами, бассейном (в строительстве) и прекрасным видом на Барселону и море**

Испания » Провинция Барселона » Барселона » Сарриа » 08017

**8**                      **9**                      **920m<sup>2</sup>**                      **30,000m<sup>2</sup>**  
 Спальни            Ванные комнаты    Площадь застройки    Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.ru • Pau Claris 108, pral., Барселона, Испания