

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Особняк в курортном городе Алелья на побережье Коста Маресме.

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Алейя » 08328

5	4	532m <sup>2</sup>	1.204m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Особняк в курортном городе Алелья на побережье Коста Маресме.

**Вилла с 5 спальнями, бассейном и средиземноморским садом. В 15 км от центра Барселоны и пешей доступности от пляжа.**

Этот элегантный отель расположен на совершенно плоском, широком участке площадью 1204 м<sup>2</sup>. Дом был построен в 1997 году и имеет три уровня.

Сразу после открытия входной двери мы обнаруживаем впечатляющую прихожую с деревянной лестницей. На этом уровне находится спальня с двуспальной кроватью и собственной ванной комнатой; гостиная/столовая с выходом в зону отдыха и сад; ТВ-зал с камином и выходом в сад; кухня со столовой для завтрака и выходом на крытую веранду и площадку для барбекю; гостевой туалет (с душем); прачечная; служебная спальня с ванной комнатой.

Поднявшись по лестнице, ночная зона состоит из главной спальни с ванной комнатой (душ с гидромассажем и ванной), гардеробной и отдельной террасы; еще две спальни с двуспальными кроватями, обе с видом на море и встроенными шкафами, одна с видом на Барселону; одна ванная комната с ванной и душем.

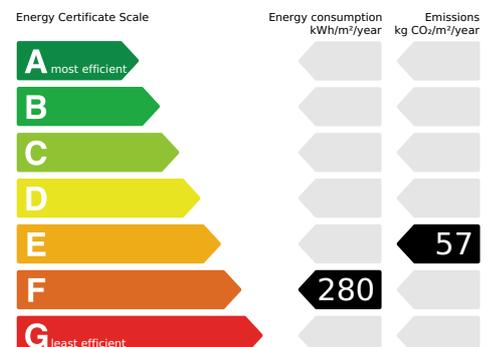
На цокольном этаже у нас есть просторная многофункциональная комната для развлечений, кладовая, гараж на 2 машины; кладовая; подсобное помещение и винный погреб.

Эта недвижимость идеально подходит для семей в качестве основного места жительства или даже второго дома, поскольку она находится всего в нескольких минутах от Барселоны, наслаждаясь средиземноморским образом жизни в безопасном районе.



[lucasfox.ru/go/lfs5017](https://lucasfox.ru/go/lfs5017)

Первая береговая линия, Вид на море, Вид на горы, Терраса, Сад, Бассейн, гараж, Паркет, Мраморные полы, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, рядом с транспортом, Прачечная, Подсобное помещение, Охрана, Отопление, Оборудованная кухня, Зона отдыха, Доступ для инвалидов колясок, Домашнее животное разрешено, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Вид, Барбекю, Балкон,



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

2 200 000 € Дом / Вилла - на продажу - Top Pick

## Особняк в курортном городе Алелья на побережье Коста Маресме.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 935 952 490 · [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания