

1 800 000 € Дом / Вилла - Продано

Дом с участком площадью 2 га на побережье Маресме с  
возможностью разделения территории на 5 участков земли под  
строительство

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>16.000m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

**1 800 000 € Дом / Вилла - Продано**

**Дом с участком площадью 2 га на побережье Маресме с  
возможностью разделения территории на 5 участков земли под  
строительство**

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>16.000m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом с участком площадью 2 га на побережье Маресме с возможностью разделения территории на 5 участков земли под строительство

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льяванерас » 08392

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>16.000m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад

### ОБЗОР

Дом в Сан Андреу де Льяванерас площадью 1600 м<sup>2</sup> с 9 спальнями, гаражом и пристройкой | 2 га земли с видом на море | Возможность разделить участок.

Инвестиционный проект – собственность с большим участком и видом на море на побережье Маресме, недалеко от Барселоны. Собственность с 2 га земли находится в нескольких минутах езды от центра Сан Андреу де Льяванерас (**Sant Andreu de Llavanes**), существует возможность деления земли на пять участков под застройку.

В трехэтажном доме с южной ориентацией 10 спален и 9 ванных комнат. На участке с садом размещен бассейн и теннисный корт. Дом был построен более 30 лет назад и нуждается в ремонте.

На территории дома есть собственный сосновый лес. Существует согласованный проект по делению земли на 5 участков площадью ок. 1400 м<sup>2</sup> каждый.

Собственность имеет скважину, есть два входа на участок.



[lucasfox.ru/go/lfs7050](https://lucasfox.ru/go/lfs7050)

Вид на море, Терраса, Сад,  
Бассейн, Паркинг

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания

1 800 000 € Дом / Вилла - Продано

## Дом с участком площадью 2 га на побережье Маресме с возможностью разделения территории на 5 участков земли под строительство

Испания » Провинция Барселона » Маресме » Сан Андреу де Льеванерас » 08392

<b>10</b>	<b>9</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>	<b>16.000m<sup>2</sup></b>	<b>15.000m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Площадь участка	Сад



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Алейя, Испания