

11 130 000 € Замок / Дворец - на продажу  
Замок / дворец на продажу; South France, Франция

Франция » South France »

1.700.000m<sup>2</sup>

Площадь участка



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru)

## 11 130 000 € Замок / Дворец - на продажу Замок / дворец на продажу:, South France, Франция

Франция » South France »

**1.700.000m<sup>2</sup>**

Площадь участка

### ОБЗОР

На окраине Пезена, города искусства и культуры на юге Франции, в непосредственной близости от Монпелье и моря, мы находим это большое семейное поместье, классифицированное как исторический памятник, состоящее из замка и обширного виноградника на исключительном терруаре. .

Если эта недвижимость представляет собой исключительный курорт, замок с его обнесенным стеной парком, огородами, оливковой рощей, лесами и дикими гарригами, это также виноградник с великолепными винами, где семья или группа могут создать настоящую «винную историю успеха». а также превосходный бренд класса люкс и стиля жизни.

- Площадь недвижимости: 1 730 кв.м жилая
- Площадь пристроек: 2 210 кв.м.

Он включает в себя замок (1093 кв.м), часовню (20 кв.м), оранжерею и апельсиновую рощу (88 кв.м), отдельный дом (221 кв.м), помещение для персонала (411 кв.м, 6 квартир), винный склад (800 кв.м), складскую башню. (320 кв.м.), навесы и другие навесы.

Виноградник находится в идеальном состоянии и был реструктурирован, а в 2020 году ему был присвоен 3-й уровень HVE (высокая экологическая ценность).

Ассортимент вин уже привлекает многих любителей вина. Распределение во Франции и на экспорт еще не налажено.

Это роскошное поместье является одним из самых красивых на юге Франции и одним из виноградников с превосходным потенциалом в привлекательном регионе с сильным развитием, инвесторы смогут оценить ценность этого имущества.

Рекомендуем посетить его без промедления.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru)



[lucasfox.ru/go/lgd33528](http://lucasfox.ru/go/lgd33528)

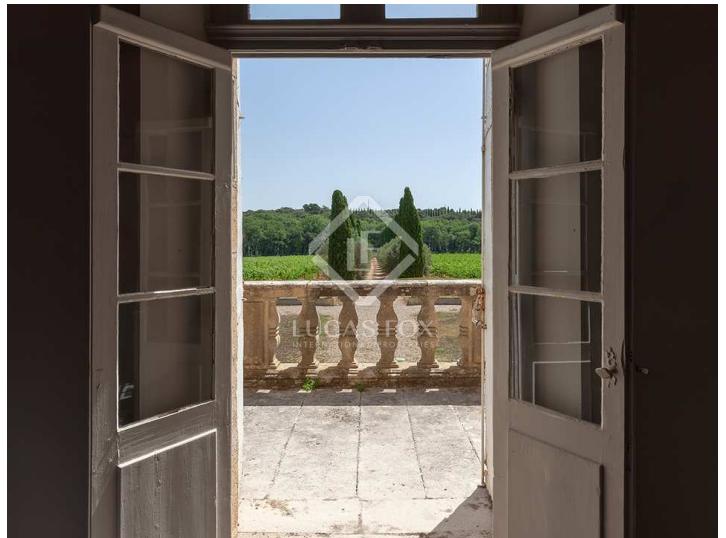
Вид на горы, Сад, Бассейн с подогревом, Бассейн, гараж, Естественное освещение, Высокие потолки, Виноградники, Паркинг, Служебный вход, система сигнализации, Система кондиционирования, Подсобное помещение, Отопление, Оборудованная кухня, Камин, Встроенные шкафы, Внешний

## 11 130 000 € Замок / Дворец - на продажу Замок / дворец на продажу:, South France, Франция

Франция » South France »

**1.700.000m<sup>2</sup>**

Площадь участка



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+33 684 19 40 65 • [lgd@lucasfox.com](mailto:lgd@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru)