

Цены от 4 890 000 € New development - Скоро

## LIVAE Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 4,890,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 4 890 000 € New development - Скоро

## LIVAE Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 4,890,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

Q3 2026	4	5.0	1.062m <sup>2</sup>	4,17%
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 4 890 000 € New development - Скоро

## LIVAE Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 4,890,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2026**      **4**                              **5.0**                              **1.062m<sup>2</sup>**                              **4,17%**  
Окончание      Объекты в наличии      спальни      Площадь от      Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Дома / Виллы на продажу, Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 4,890,000 € и рентабельная доходность 4%

Лукас Фокс с гордостью представляет Livae, новый проект от застройщика Horizns, состоящий из четырех роскошных вилл с исключительным дизайном студии Haus Arquitectura в лучшем районе урбанизации Вальдекабаньяс, Боадилья-дель-Монте.

Акция предлагает четыре виллы площадью более 1062 м<sup>2</sup>, построенные на отдельных участках площадью от 1850 до 2075 м<sup>2</sup>, с крытыми внешними верандами площадью более 200 м<sup>2</sup>.

Архитектурный проект этих домов разработан с желанием показать красоту, которая существует в честном использовании материалов, создавая пространства, передающие тепло, аутентичность и связь с природой.

В этом смысле главными героями работы становятся бетон, дерево, цинк и керамогранит. Каждый из этих материалов обладает своими характеристиками и текстурами, создавая богатую визуальную и сенсорную композицию. Помимо эстетики, выбор этих материалов обусловлен стремлением к устойчивому развитию. Все они долговечны, пригодны для вторичной переработки и оказывают низкое воздействие на окружающую среду.

Эти материалы дополняются высококачественной отделкой от таких компаний, как Porcelanosa, Rimadesio и Panoramah, с их невероятными минималистичными наружными столярными изделиями высочайшего качества. Все виллы оборудованы лифтом и культовым камином Gyrofocus над гостиной.

У входа имеется большая крытая веранда, украшенная изящным прудом с системой фильтрации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания



[lucasfox.ru/go/livae](https://lucasfox.ru/go/livae)

**СКОРО:** Данный объект ещё не поступил в продажу. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

Цены от **4 890 000 €** New development - Скоро

## LIVAE Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 4,890,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Дома предлагают впечатляющую жилую площадь на первом этаже площадью более 560 м<sup>2</sup>. Гостиная площадью 100 м<sup>2</sup> имеет потолки высотой 3,30 метра, которые создают непревзойденное ощущение простора. Кроме того, из него открывается панорамный вид на пышный сад.

На этом этаже также находится замечательная центральная кухня с большим островом, который можно полностью открыть на крытую веранду благодаря трехполосному ограждению вровень с тротуаром. Он оснащен высококачественной бытовой техникой и предлагает большое пространство для приготовления пищи и семейного ужина с прекрасным видом на сад и пейзажный бассейн.

На первом этаже расположены три семейные спальни с отдельными ванными комнатами и прямым выходом в сад, гостиная и гараж, в котором могут с комфортом разместиться три больших автомобиля.

Светлый первый этаж имеет полезную площадь 290 м<sup>2</sup>. В этой зоне находится красивая главная спальня с двумя большими отдельными гардеробными, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, одна из них с туалетным столиком и ванной. За пределами этого этажа мы находим гостиную террасу с ванной, камином, летней кухней и туалетом, предназначенную для наслаждения спокойствием и великолепными видами, открывающимися из дома.

Наконец, в подвале, полезная площадь которого составляет почти 200 м<sup>2</sup>, мы можем найти большой тренажерный зал, соединенный с внутренним двориком, кинотеатр, туалет, прачечную, спальню с ванной комнатой, кладовую и подсобное помещение.

В саду есть пейзажный бассейн размером 20 x 4,5 метра и открытая кухня с принадлежностями для барбекю, которая идеально подходит для приятного времяпровождения вечеров с семьей и друзьями.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от **4 890 000 €** New development - Скоро

## LIVAE Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 4,890,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

<b>Q3 2026</b>	<b>4</b>	<b>5.0</b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>	<b>4,17%</b>
Окончание	Объекты в наличии	спальни	Площадь от	Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Эти виллы оснащены новейшим оборудованием, системой сбора геотермальной энергии и высокоэффективными фотоэлектрическими солнечными панелями, которые обеспечивают очень низкое энергопотребление.

Вилла расположена в тихом анклав со всеми услугами, всего в 20 минутах езды на машине от центра Мадрида. Вы сможете насладиться фантастическим образом жизни на свежем воздухе, поскольку этот район окружен большими лесами, которые обеспечивают отличное качество воздуха.

Благодаря недавнему строительству высококачественных современных вилл в Вальдекабаньясе компанией Horizns, эта урбанизация претерпевает быструю трансформацию и становится одним из самых престижных и желанных районов Боадилья-дель-Монте. Район, где вскоре также разместится Boadilla Hills, специализированный торговый центр с лучшими ресторанами и услугами, такими как аптека, парикмахерская, а также спа- и оздоровительный центр.

Он также находится недалеко от отличных услуг, включая лучшие международные школы, магазины, спортивные клубы и больницы. Больница Пуэрта-де-Йерро и торговый центр Carralero de Majadahonda находятся в 3 минутах езды на автомобиле.

Наиболее важные школы в этом районе находятся всего в нескольких минутах езды на машине: Американская школа Аквинского, Американская школа в Мадриде, Сент-Майклс, Тринити-колледж, частная школа Хайлендс или школа Британского совета.

Короче говоря, эти замечательные виллы с высококачественной отделкой идеально подходят для удовлетворения потребностей современной семьи и предлагают отличный образ жизни недалеко от центра Мадрида.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

Цены от 4 890 000 € New development - Скоро

## LIVAE Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 4,890,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2026**      **4**                                      **5.0**                                      **1.062m<sup>2</sup>**                                      **4,17%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется

Лицензия на строительство

Свяжитесь с Лукасом Фоксом по электронной почте или по телефону сегодня, чтобы договориться о посещении участка и территории и обсудить варианты индивидуальной настройки. Мы работаем 7 дней в неделю, чтобы адаптироваться к потребностям наших клиентов.

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь	Доходность
Дом / Вилла	4 890 000 €	Этаж	5 Спальни 6 Ванные комнаты	1062m <sup>2</sup>	4.17%
Дом / Вилла	5 250 000 €	Этаж	5 Спальни 6 Ванные комнаты	1062m <sup>2</sup>	3.43%
Дом / Вилла	5 300 000 €	Этаж	5 Спальни 6 Ванные комнаты	1062m <sup>2</sup>	3.62%
Дом / Вилла	5 350 000 €	Этаж	5 Спальни 6 Ванные комнаты	1062m <sup>2</sup>	3.59%

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • pozuelo@lucasfox.es • lucasfox.ru • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания

## Цены от 4 890 000 € New development - Скоро LIVAE Дома / Виллы, Boadilla Monte, Мадрид

Дома / Виллы в новостройке на продажу в Boadilla Monte, Мадрид, начальная цена от 4,890,000 € и рентабельная доходность 4%, доступны 4 Дома / Виллы

**Q3 2026**      **4**                      **5.0**                      **1.062m<sup>2</sup>**                      **4,17%**  
Окончание    Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Рентабельность до

предоставляется  
Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 699 095 185 • [pozuelo@lucasfox.es](mailto:pozuelo@lucasfox.es) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Avda. de Europa 38, Pozuelo de Alarcón, Испания