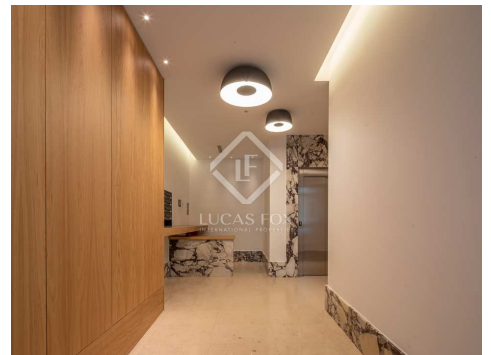


Цены от 2 700 000 € New development

## M5 Квартыры, Альмагро, Мадрид

Квартыры в новостройке на продажу в Альмагро, Мадрид, начальная цена от 2,700,000 €, доступны 2 Квартыры

2                      3.0                      214m<sup>2</sup>                      предоставляется  
Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

Цены от **2 700 000 €** New development

## M5 Квартыры, Альмагро, Мадрид

Квартыры в новостройке на продажу в Альмагро, Мадрид, начальная цена от 2,700,000 €, доступны 2 Квартыры

**2** Объекты в наличии      **3.0** спальни      **214m<sup>2</sup>** Площадь от      предоставляется  
Лицензия на строительство

### ОБЗОР

## Новостройные Квартыры на продажу, Альмагро, Мадрид, начальная цена от 2,700,000 €

Lucas Fox представляет это красивое недавно построенное здание в районе Альмагро, недалеко от улицы Генова, которая соединяет площадь Алонсо Мартинеса с площадью Колон, и в нескольких шагах от района Реколетос. Это полностью отреставрированное здание с проектом, который сохранил фасад с красивыми балконами, которые характеризуют архитектуру столицы, и сохранил классическую лестницу здания и центральный внутренний дворик, который дает много света всем его домам.

Здание предлагает одиннадцать современных домов с открытыми пространствами. Они имеют нейтральную архитектуру с натуральной отделкой, которая передает тепло и спокойствие своим помещениям. Из этих одиннадцати домов у нас есть два эффектных пентхауса с тремя спальнями. Пентхаус на пятом этаже имеет террасу площадью 40 м<sup>2</sup> на том же этаже, а пентхаус на шестом этаже имеет двойную террасу площадью 64 м<sup>2</sup>, распределенную по двум этажам с прекрасным видом на город Мадрид.

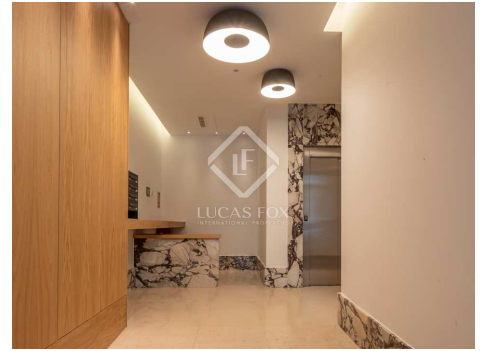
Восстановлением этого красивого и классического здания занимается архитектурная студия Рафаэля Робледо, известная своей специализацией в эксклюзивных жилых проектах, уделяя особое внимание сохранению исторической и типологической памяти здания.

В этом эксклюзивном проекте доступно несколько домов, поэтому не стесняйтесь обращаться к нам, чтобы подтвердить, что доступная типология соответствует вашему поиску.

Покупателя уведомляют о том, что в Мадридском сообществе покупка нового дома влечет за собой повышение цены на 10% НДС плюс другие дополнительные расходы на покупку.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания



[lucasfox.ru/go/m5](https://lucasfox.ru/go/m5)

Цены от 2 700 000 € New development

## M5 Квартыры, Альмагро, Мадрид

Квартыры в новостройке на продажу в Альмагро, Мадрид, начальная цена от 2,700,000 €, доступны 2 Квартыры

**2** Объекты в наличии      **3.0** спальни      **214m<sup>2</sup>** Площадь от      предоставляется  
Лицензия на строительство

### Основные моменты:

- Квартыры с двумя и тремя спальнями
- Доступны пентхаусы с террасой
- восстановленное здание
- эксклюзивное место
- отличные качества

### ОБЪЕКТЫ ДАННОГО КОМПЛЕКСА

Тип недвижимости	Статус	Этаж	Расположение	Площадь
Пентхаус	2 700 000 €	Этаж 5	3 Спальни 3 Ванные комнаты	214m <sup>2</sup> , Терраса 39m <sup>2</sup>
Пентхаус	2 900 000 €	Этаж 6	3 Спальни 2 Ванные комнаты	226m <sup>2</sup> , Терраса 64m <sup>2</sup>

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания



Цены от 2 700 000 € New development

## M5 Квартыры, Альмагро, Мадрид

Квартыры в новостройке на продажу в Альмагро, Мадрид, начальная цена от 2,700,000 €, доступны 2 Квартыры

**2**                      **3.0**                      **214m<sup>2</sup>**                      **предоставляется**  
Объекты в наличии    спальни    Площадь от    Лицензия на строительство



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания