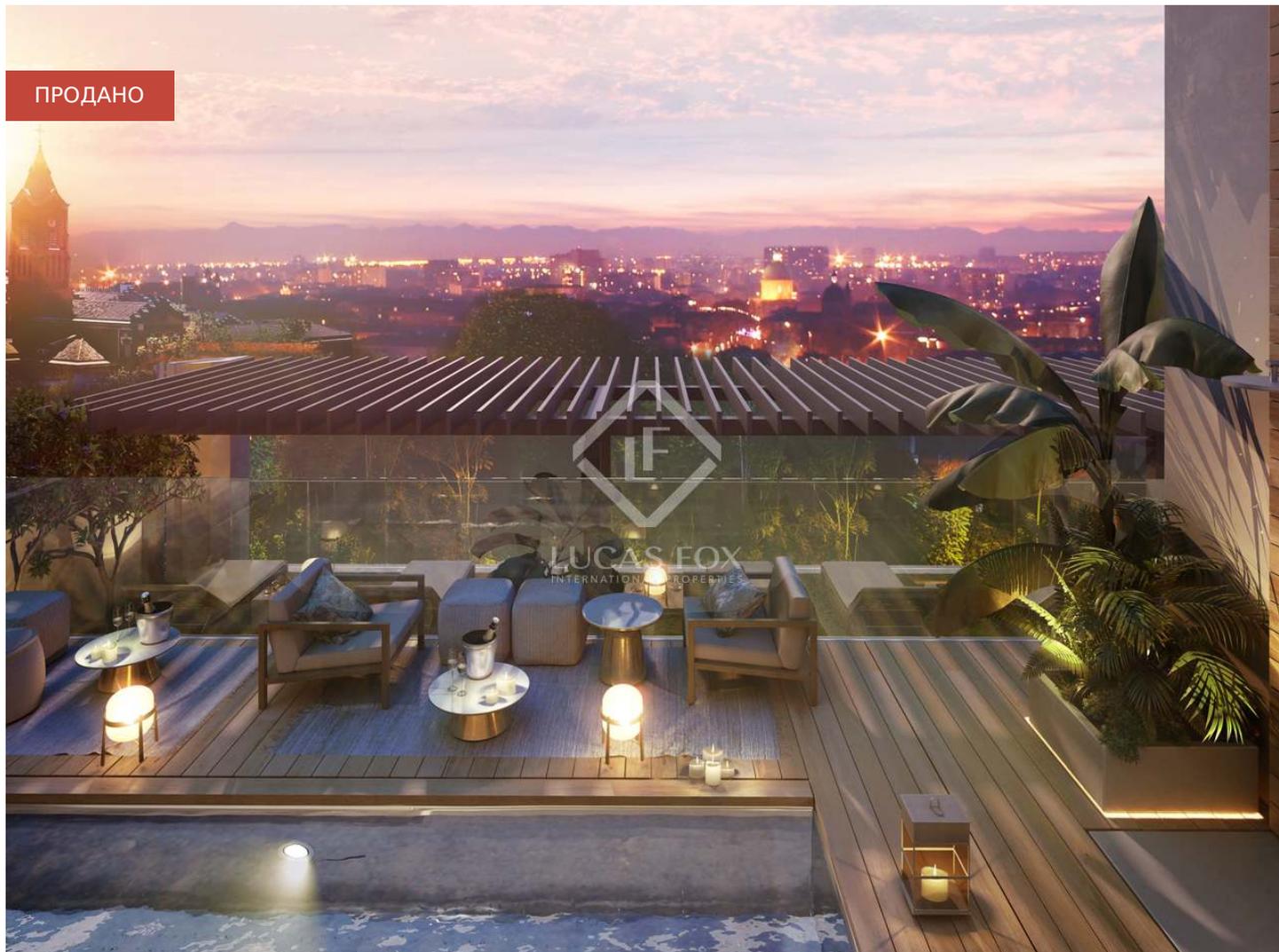


1 360 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Риос Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Риос Росас » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**1 360 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Риос Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Риос Росас » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Новостройные Квартиры на продажу, Риос Росас, Мадрид

Новый комплекс из 12 домов, включая дуплекс и два пентхауса, расположенный в динамичном районе Риос Росас в самом сердце Чамбери.

За разработку этого проекта отвечает Estudio Lamela, одна из самых признанных во всем мире архитектурных фирм.

Его новый эффектный фасад станет одним из наиболее характерных элементов здания, который улучшает городской пейзаж и способствует активизации территории. Благодаря своей ориентации с востока на запад, он имеет прекрасное освещение и исключительный вид на охраняемую зеленую зону с красивой вековой рощей.

От проектирования до реализации качество присутствовало при создании всего проекта. Использование материалов и оборудования лучших брендов (например, кухни Bulthaup), а также внимание к мельчайшим деталям делают дома уникальными пространствами, в которых качество и тепло присутствуют с первого взгляда.

Имеет сертификат энергоэффективности класса A (самый высокий рейтинг энергопотребления). Кроме того, он находится в процессе получения престижного сертификата устойчивого строительства BREEAM®, самого высокого международного рейтинга в области устойчивого развития, стремясь к рейтингу «Очень хорошо». Благодаря этому жители этого эксклюзивного здания смогут сэкономить от 50% до 70% на счетах за электроэнергию и до 40% на потреблении воды по сравнению с традиционными домами (Источник BREEAM®).



[lucasfox.ru/go/mad24135](https://lucasfox.ru/go/mad24135)

Бассейн, Тренажерный зал, Консьерж-сервис, гараж, Лифт, Паркет, Естественное освещение, Подогрев полов, Модернистское здание, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Прачечная, Охрана, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**1 360 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Риос Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Риос Росас » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Общие помещения этого комплекса были спроектированы для предоставления эксклюзивных услуг для удовольствия владельцев в самом центре города. Жемчужиной здания является терраса на крыше с террасой и бассейном, привилегия, доступная лишь немногим в центре Мадрида, и лучшее место, откуда можно насладиться невероятными видами в полной безмятежности и красоте.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**1 360 000 €** Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 3 спальни, Риос Росас, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Риос Росас » 28003

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>150m<sup>2</sup></b>	<b>2m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания