

1 010 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Trafalgar, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамбери » Trafalgar » 28010

2	2	155m <sup>2</sup>	25m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · madrid@lucasfox.com · lucasfox.ru · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 010 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Trafalgar, Мадрид

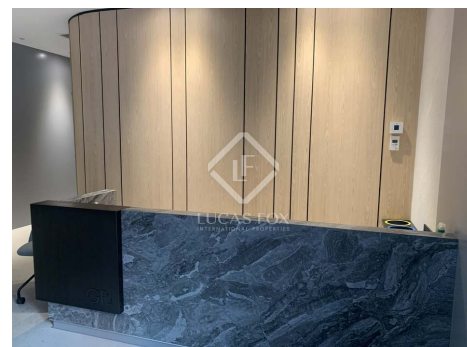
### Новостройные Квартиры на продажу, Trafalgar, Мадрид

Этот эксклюзивный проект из 17 новостроек сочетает в себе реконструкцию классического здания с современной пристройкой домов на верхних этажах. Сочетание классики и современности делает его уникальным и инновационным проектом в Мадриде, особенно в Чамбери, районе, известном своим традиционным и утонченным характером. Проект разделен на 6 этажей, с домами с 1 и 2 спальнями и местами общего пользования для жителей, такими как общая терраса на крыше с прекрасным видом на город, солярий и бассейн, тренажерный зал, ресепшн, парковка для обоих автомобилей. как велосипеды и складские помещения. Здание также имеет сертификат устойчивого строительства BREEAM®, международный эталон устойчивости, поскольку его жильцы смогут сэкономить от 50% до 70% на счетах за электроэнергию и до 40% на потреблении воды по сравнению с традиционными домами.

В домах мы находим апартаменты с 1 и 2 спальнями и 2 фантастических пентхауса с частными террасами. Все резиденции спроектированы с максимальной оптимизацией пространства и адаптированы к современной жизни, а свет и комфорт являются основополагающими факторами. Все они будут оснащены технологиями домашней автоматизации, полами с подогревом/охлаждением и высокотехнологичной бытовой техникой.

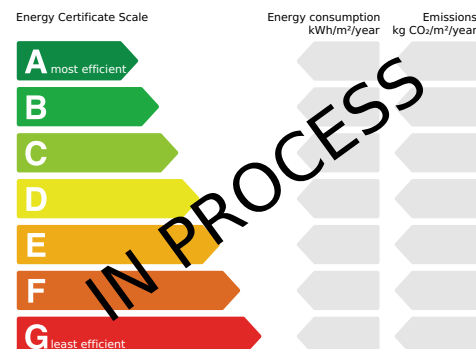
#### Особенности

- Жилища 1 и 2 спальни
- Общий бассейн и солярий на крыше
- Полностью оборудованный тренажерный зал
- Парковка для транспортных средств (также электрозарядка) и велосипедов
- Складские помещения/раздевалки



[lucasfox.ru/go/mad32472](https://lucasfox.ru/go/mad32472)

Бассейн, Тренажерный зал,  
Консьерж-сервис, гараж, Лифт,  
Паркет,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Подогрев полов, Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Прачечная,  
Подсобное помещение, Охрана,  
Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Домашняя система,  
Двойное остекление,  
Встроенные шкафы, Внешний,  
Балкон



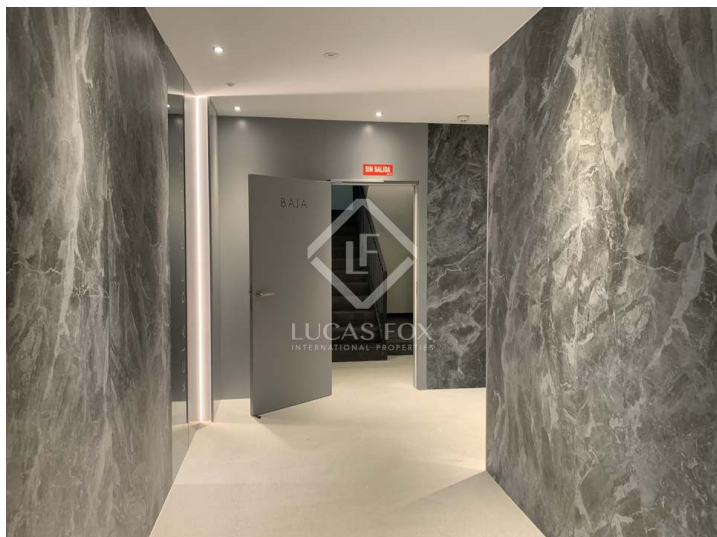
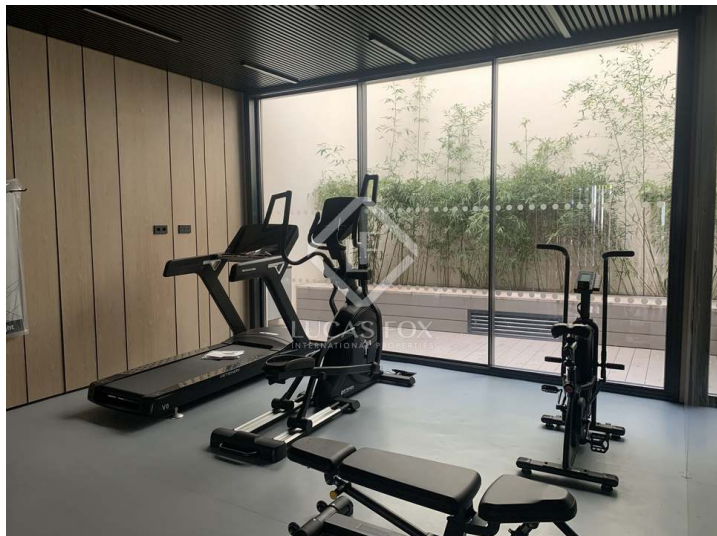
**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания



1 010 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 2 спальни, 25m<sup>2</sup> терраса, Trafalgar, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания