

## 3 200 000 € Квартира - Продано Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

**4**                      **5**                      **275m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

3 200 000 € Квартира - Продано

## Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

4                      5                      275m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Великолепная и просторная квартира площадью 275 м<sup>2</sup> с 4 спальнями для продажи в охраняемом классическом здании, на одной из самых популярных улиц в Реколетосе, Мадрид.**

Lucas Fox представляет на продажу эту роскошную квартиру в охраняемом государством поместье в самом сердце Реколетос, район Саламанка, в нескольких метрах от парка Буэн Ретиро. Расположение квартиры идеально, так как она находится на очень тихой и популярной улице.

Площадью 275 м<sup>2</sup>, включая помещения общего пользования, это величественная квартира, которую можно перестроить. С проектом, представленным домом, можно сконфигурировать большую гостиную-столовую, отдельную кухню, четыре спальни с двумя ванными комнатами, а также дополнительную ванную комнату и отдельную прачечную. В квартире высокие потолки 3,5 метра, поэтому ощущение простора и света непревзойденное. Благодаря высоте потолков представленный проект предусматривает установку горячего/холодного воздуха через воздуховоды по всему дому.

На ферме есть сторож, а в доме есть кладовая в подвале.

Стоит отметить спокойствие проживания в такой просторной квартире, где свет и тишина контрастируют с движением и жизнью района; Без сомнения, это идеальный вариант для проживания в одном из самых популярных районов Мадрида. И последнее, на что следует обратить внимание, так как он внесен в каталог Мадридским городским советом как здание, представляющее культурный интерес, он освобожден от ежегодного платежа IBI.



[lucasfox.ru/go/mad34358](https://lucasfox.ru/go/mad34358)

Консьерж-сервис, Лифт,  
Служебный вход,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

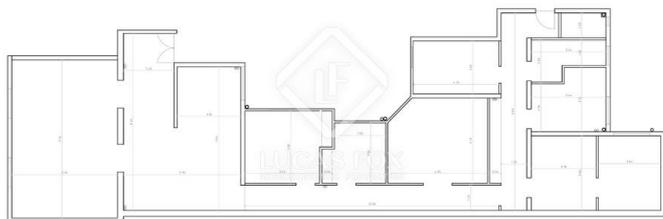
## 3 200 000 € Квартира - Продано

### Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

**4**                      **5**                      **275m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

PLANTA ESTADO ACTUAL



PLANTA DISTRIBUCION FINAL



|     |         |
|-----|---------|
| 01  | ESPALDA |
| 02  | ALACENA |
| 03  | BAÑO    |
| 04  | BAÑO    |
| 05  | BAÑO    |
| 06  | BAÑO    |
| 07  | BAÑO    |
| 08  | BAÑO    |
| 09  | BAÑO    |
| 10  | BAÑO    |
| 11  | BAÑO    |
| 12  | BAÑO    |
| 13  | BAÑO    |
| 14  | BAÑO    |
| 15  | BAÑO    |
| 16  | BAÑO    |
| 17  | BAÑO    |
| 18  | BAÑO    |
| 19  | BAÑO    |
| 20  | BAÑO    |
| 21  | BAÑO    |
| 22  | BAÑO    |
| 23  | BAÑO    |
| 24  | BAÑO    |
| 25  | BAÑO    |
| 26  | BAÑO    |
| 27  | BAÑO    |
| 28  | BAÑO    |
| 29  | BAÑO    |
| 30  | BAÑO    |
| 31  | BAÑO    |
| 32  | BAÑO    |
| 33  | BAÑO    |
| 34  | BAÑO    |
| 35  | BAÑO    |
| 36  | BAÑO    |
| 37  | BAÑO    |
| 38  | BAÑO    |
| 39  | BAÑO    |
| 40  | BAÑO    |
| 41  | BAÑO    |
| 42  | BAÑO    |
| 43  | BAÑO    |
| 44  | BAÑO    |
| 45  | BAÑO    |
| 46  | BAÑO    |
| 47  | BAÑO    |
| 48  | BAÑO    |
| 49  | BAÑO    |
| 50  | BAÑO    |
| 51  | BAÑO    |
| 52  | BAÑO    |
| 53  | BAÑO    |
| 54  | BAÑO    |
| 55  | BAÑO    |
| 56  | BAÑO    |
| 57  | BAÑO    |
| 58  | BAÑO    |
| 59  | BAÑO    |
| 60  | BAÑO    |
| 61  | BAÑO    |
| 62  | BAÑO    |
| 63  | BAÑO    |
| 64  | BAÑO    |
| 65  | BAÑO    |
| 66  | BAÑO    |
| 67  | BAÑO    |
| 68  | BAÑO    |
| 69  | BAÑO    |
| 70  | BAÑO    |
| 71  | BAÑO    |
| 72  | BAÑO    |
| 73  | BAÑO    |
| 74  | BAÑO    |
| 75  | BAÑO    |
| 76  | BAÑO    |
| 77  | BAÑO    |
| 78  | BAÑO    |
| 79  | BAÑO    |
| 80  | BAÑO    |
| 81  | BAÑO    |
| 82  | BAÑO    |
| 83  | BAÑO    |
| 84  | BAÑO    |
| 85  | BAÑO    |
| 86  | BAÑO    |
| 87  | BAÑO    |
| 88  | BAÑO    |
| 89  | BAÑO    |
| 90  | BAÑO    |
| 91  | BAÑO    |
| 92  | BAÑO    |
| 93  | BAÑO    |
| 94  | BAÑO    |
| 95  | BAÑO    |
| 96  | BAÑO    |
| 97  | BAÑO    |
| 98  | BAÑO    |
| 99  | BAÑO    |
| 100 | BAÑO    |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания