

**965 000 €** Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество  
**Квартира на продажу: 2 спальни, 26m<sup>2</sup> терраса, Retiro, Мадрид**

Испания » Мадрид » Мадрид » Ретиро » Ибица и Ниньо Хесус » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 965 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 2 спальни, 26m<sup>2</sup> терраса, Retiro, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Ретирос » Ибиза и Ниньо Хесус » 28009

2	2	123m <sup>2</sup>	26m <sup>2</sup>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

### ОБЗОР

## Продается эксклюзивный пентхаус площадью 123 м<sup>2</sup> с террасой в районе Ибиза, Мадрид.

Лукас Фокс рад эксклюзивно представить этот пентхаус площадью 97 м<sup>2</sup> с великолепной террасой, к которой добавляется еще 26 м<sup>2</sup> с впечатляющим видом на юг, что позволяет вам наслаждаться солнцем в течение всего дня. Этот пентхаус, расположенный на восьмом этаже здания, построенного в 1951 году, предлагает возможность сразу заселиться или провести индивидуальный ремонт, превратив его в индивидуальный дом, который адаптируется к вашим вкусам и предпочтениям. Стоит отметить, что изначально это был дом с тремя спальнями, который был переоборудован в две комнаты.

Эта светлая и исключительная квартира имеет универсальную планировку, предлагающую бесконечные возможности ремонта, позволяющие адаптировать ее в соответствии с вашими вкусами и потребностями. В дневной зоне вы найдете просторную гостиную-столовую и отдельную кухню, а в ночной зоне – две спальни, которые позволяют создать спальни типа люкс, каждая с собственной ванной комнатой.

Среди примечательных особенностей – высота потолков 2,76 метра, обеспечивающая ощущение простора и света. Кроме того, он включает в себя индивидуальное газовое отопление, четыре кондиционера, распределенные по всему дому, окна Climalit и автоматические жалюзи.

Не упустите возможность превратить этот пентхаус в дом своей мечты. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации.



[lucasfox.ru/go/mad42578](https://lucasfox.ru/go/mad42578)

Терраса, Лифт,  
Естественное освещение,  
Паркинг,  
Система кондиционирования,  
Под ремонт, Панорамный вид,  
Отопление, Двойное остекление,  
Внешний, Виды на город

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 965 000 € Квартира - на продажу - Эксклюзивные права на имущество Квартира на продажу: 2 спальни, 26m<sup>2</sup> терраса, Retiro, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Ретиرو » Ибица и Ниньо Хесус » 28009

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>123m<sup>2</sup></b>	<b>26m<sup>2</sup></b>
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания