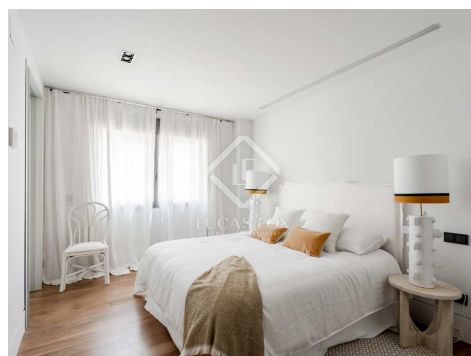
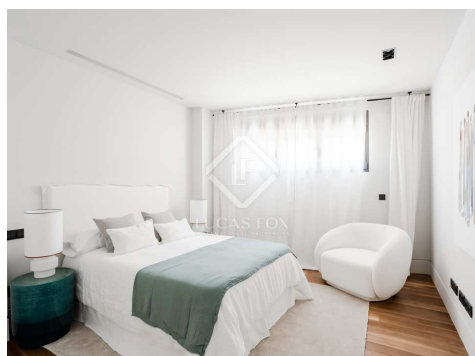
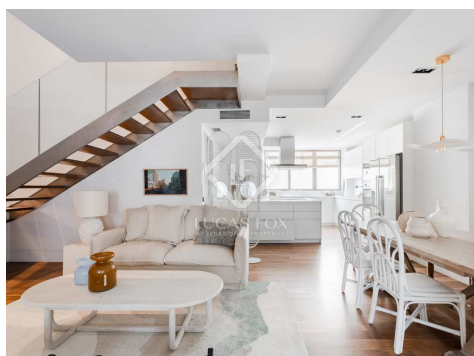
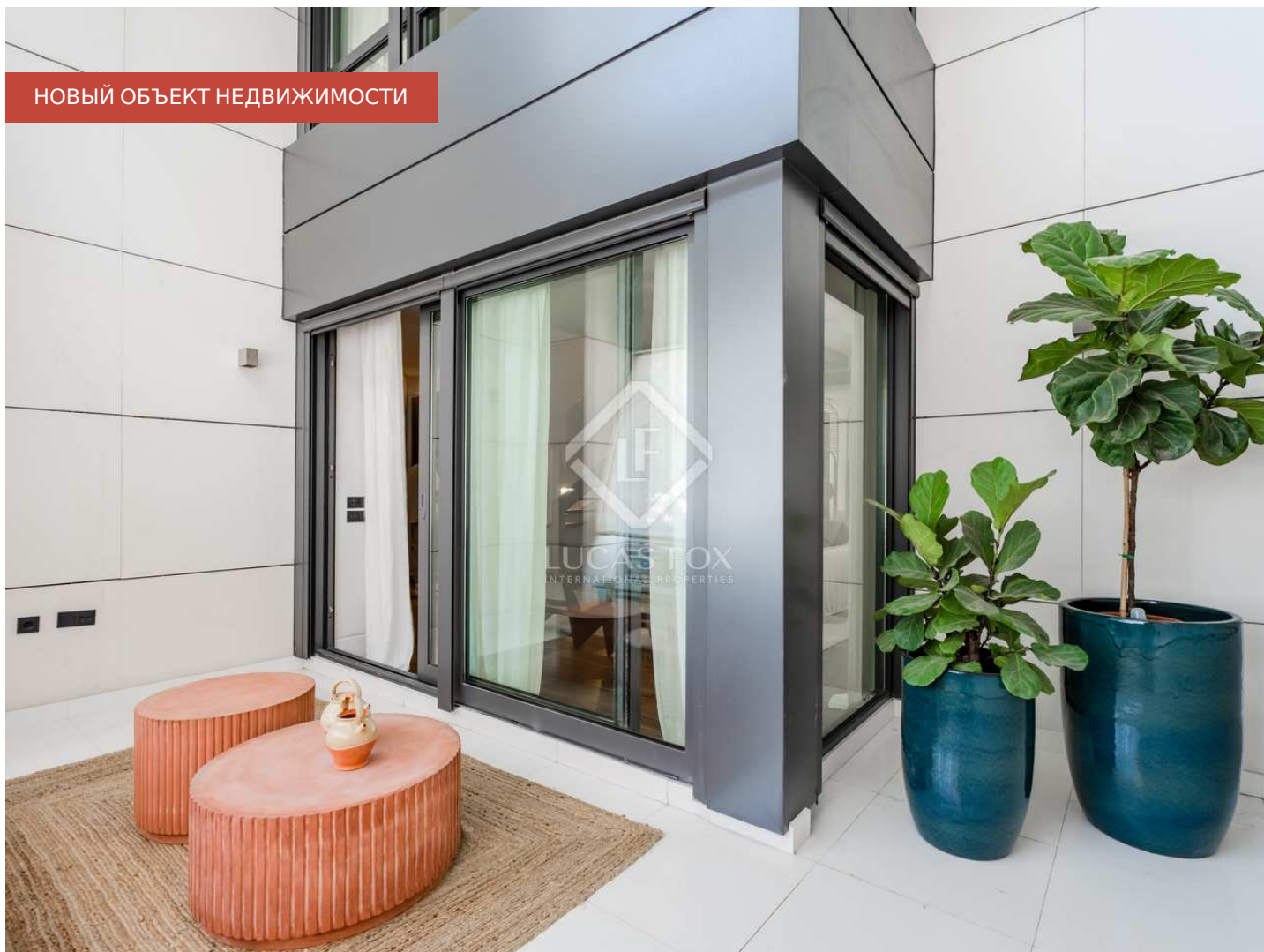


## 1 530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Эль Висо, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамартин » Эль Висо » 28001

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>3</b>       | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Испания

## 1 530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Эль Висо, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамартин » Эль Висо » 28001

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>2</b> | <b>3</b>       | <b>170m<sup>2</sup></b> | <b>18m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |

### ОБЗОР

### Роскошная двухуровневая квартира с 2 спальнями, террасой 18 м<sup>2</sup> и 2 парковочными местами в отреставрированном здании на продажу в Эль-Висо, Мадрид

Lucas Fox Madrid представляет этот великолепный дуплекс с собственной террасой площадью 18 м<sup>2</sup> в этом роскошном жилом комплексе, расположенном в одном из самых престижных районов Мадрида, Эль-Висо.

Общие части здания были отремонтированы, а также этот красивый дом, расположенный на первом этаже, с двумя этажами. На нижнем этаже есть просторная гостиная с двумя зонами, столовая, полностью оборудованная ванная комната и открытая кухня, полностью оборудованная техникой высокого класса, и прачечная. На этом этаже есть собственная терраса площадью 18 м<sup>2</sup> с выходом из гостиной.

На верхнем этаже мы находим семейную комнату, которая ведет к спальням, одна из которых имеет собственную ванную комнату. В обеих спальнях есть гардеробная, и в них много света благодаря большим окнам, которые пропускают много естественного света. В главной спальне есть чердачное помещение, которое служит хранилищем для дома.

В доме есть домашняя автоматизация, полы с подогревом, кондиционеры, современная бытовая техника и включает в себя два парковочных места в цене.

Имейте в виду, что как покупателю важно, чтобы вы были проинформированы о налогах и дополнительных расходах, связанных с покупкой недвижимости в Сообществе Мадрида. Эти расходы представляют собой увеличение цены от 7% до 11%. Комиссия с покупателя не взимается.



[lucasfox.ru/go/mad43962](https://lucasfox.ru/go/mad43962)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт, Естественное освещение, Высокие потолки, Паркинг, Модернистское здание, система сигнализации, Система кондиционирования, рядом с транспортом, Рядом с международными школами, Отопление, Оборудованная кухня, Новое строительство, Домашняя система, Двойное остекление, Гардеробная комната, Встроенные шкафы, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Испания

## 1 530 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, 18m<sup>2</sup> терраса, Эль Висо, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Чамартин » Эль Висо » 28001

**2**                      **3**                      **170m<sup>2</sup>**                      **18m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа      Терраса



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Bárbara de Braganza 8, Madrid, Испания