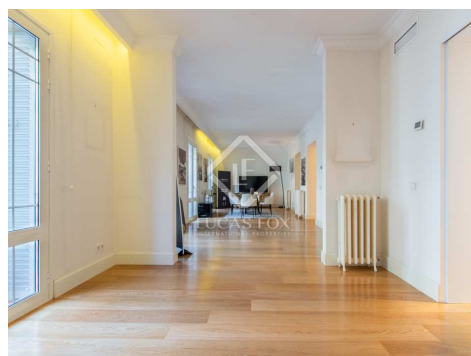
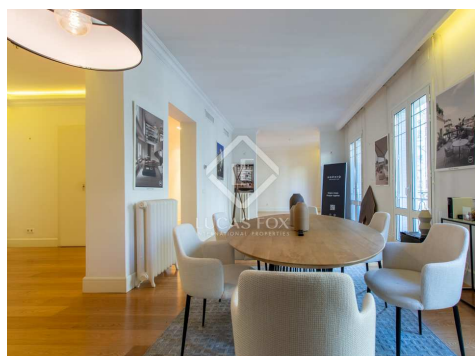
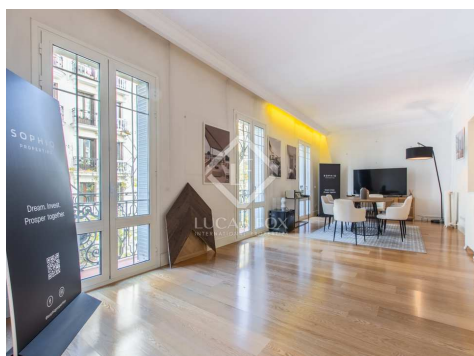


## 3 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

**4**                      **4**                      **240m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 3 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

**4**                      **4**                      **240m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Квартира с 6 балконами, выходящими на улицу, много света и больших помещений на продажу в классическом здании в районе Реколетос, Мадрид.**

Lucas Fox Madrid представляет эту эксклюзивную квартиру, расположенную в престижном районе Реколетос в районе Саламанки. Он представлен как уникальная инвестиционная возможность в самом центре Мадрида, с несравненным расположением на оживленной улице Эрмосилья.

Дом сдается под ремонт. Однако, поскольку предыдущая реформа не очень старая, можно было бы провести ее перераспределение или обновление. Несколько дополнительных проектов по выбору покупателя представлены за дополнительную плату.

Дом расположен в классическом здании с примечательными архитектурными деталями, такими как шесть балконных окон, выходящих на оживленную улицу Эрмосилья. Войдя, мы обнаруживаем просторный зал с трехметровыми потолками, которые максимально создают ощущение простора. В доме есть гипсовая лепнина и полы из натурального паркета, а также другая отделка, хотя их можно перепроектировать по вкусу покупателя.

Стратегическое расположение дома в Реколетосе повышает его непревзойденную ценность. Этот район, известный своей элегантностью и исключительным качеством жизни, предлагает роскошные магазины, изысканные рестораны и художественные галереи. Близость к точкам культурного и туристического интереса, а также постоянный спрос на жилье в этом районе обеспечивают не только стабильность стоимости недвижимости, но и значительную потенциальную отдачу от инвестиций.



[lucasfox.ru/go/mad47246](https://lucasfox.ru/go/mad47246)

Терраса, Консьерж-сервис, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
рядом с транспортом, Под ремонт,  
Отопление, Внешний,  
Виды на город, Вид

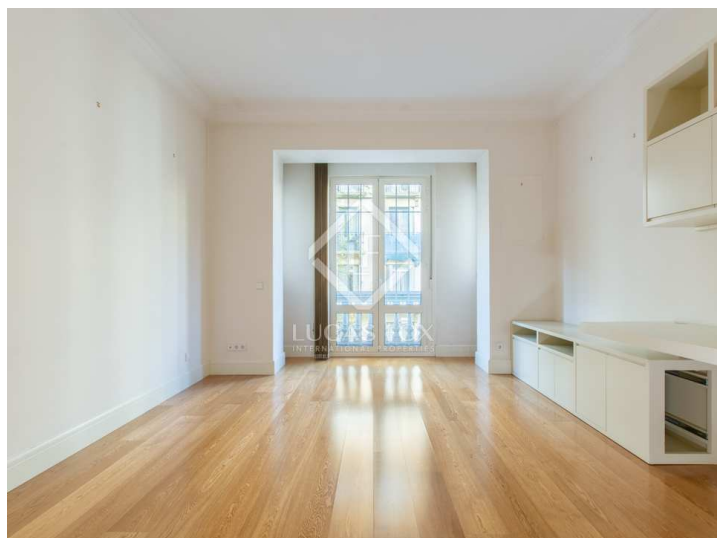
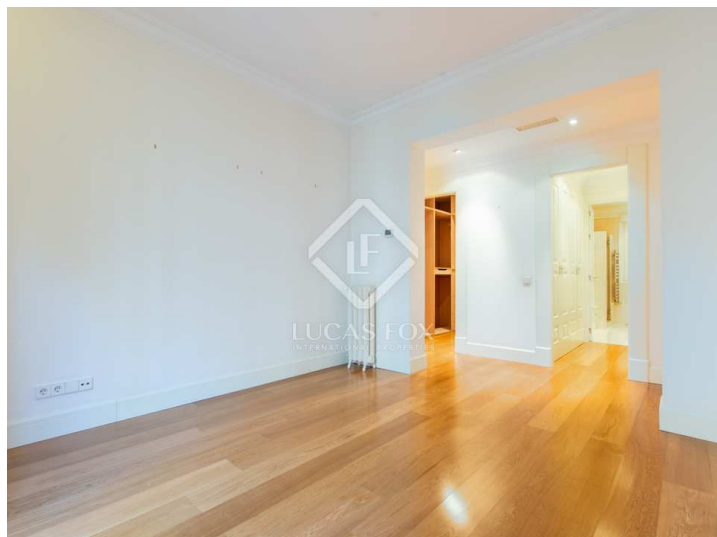
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 3 600 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

**4**                      **4**                      **240m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания