

5 200 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

4                      4                      374m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**5 200 000 €** Квартира - на продажу**Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид**

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

**4**      **4**      **374m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажаОБЗОР

**Великолепная возможность приобрести дом под ремонт в классическом здании на продажу в районе Реколетос с 3 балконами, выходящими на улицу, площадью 374 м2, Мадрид.**

Лукас Фокс Мадрид представляет эту первоклассную недвижимость как беспрецедентную возможность для инвестиций в недвижимость. Расположенный в популярном районе Реколетос, известном своей изысканностью и исключительным качеством жизни, дом расположен в классическом здании, которое излучает элегантность и изысканность в каждой детали. Этот популярный район предлагает уникальный опыт проживания, доступ к высококлассным услугам, ресторанам изысканной кухни, дизайнерским бутикам и художественным галереям, зарекомендовав себя как одно из самых эксклюзивных и желанных мест в испанской столице.

Недвижимость, обладающая исключительными характеристиками, является стратегической инвестицией для тех, у кого есть видение и перспектива. Его расположение в классическом здании обеспечивает три внешних балкона, эркер и трехметровые потолки, обеспечивающие панорамный вид и окутывающее освещение. Следует отметить, что дом, несмотря на свой характер классической постройки, в настоящее время снесен, раскрывая свой потенциал без несущих стен. Эта особенность предлагает покупателю уникальную возможность спроектировать и настроить пространство в соответствии со своими предпочтениями, воспользовавшись архитектурной свободой, обеспечиваемой отсутствием структурных ограничений.

[lucasfox.ru/go/mad47435](https://lucasfox.ru/go/mad47435)

Консьерж-сервис, Лифт,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
рядом с транспортом, Под ремонт,  
Отопление, Внешний,  
Виды на город, Вид

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

**5 200 000 €** Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

**4**                      **4**                      **374m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Двойной характер ориентации на север и юг, добавленный к двум входам в дом, гарантирует функциональное и адекватное распределение, обеспечивая доступ обильного естественного света и циркуляции жидкости во всех помещениях. Высокий спрос и ограниченная доступность в этом желанном месте гарантируют безопасные инвестиции со значительным потенциалом прибыльности.

Кроме того, покупателю предоставляется инновационное предложение: различные варианты ремонта на выбор, предлагающие палитру возможностей адаптировать недвижимость к конкретным вкусам и потребностям будущего владельца. Эта гибкость в сочетании с универсальностью пространства превращает недвижимость в чистый холст, ожидающий превращения в идеальное место жительства.

Благодаря легкому доступу к известным культурным и туристическим местам, таким как парк Ретиро и музей Прадо, а также удобству многочисленных подъездов и коммуникационных маршрутов на улице Эрмосилья, эта недвижимость представляет собой инвестицию не только в дом, но и в исключительный образ жизни. в самом сердце Мадрида.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

5 200 000 € Квартира - на продажу

## Квартира на продажу: 4 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28001

4                      4                      374m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания