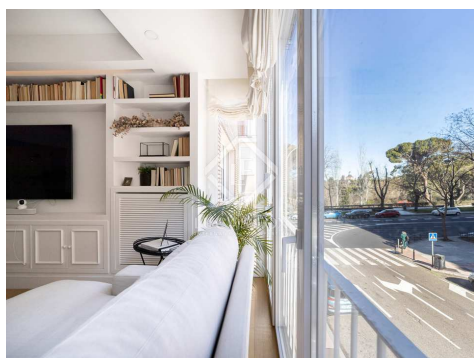


## 2 280 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Монклоа и Аргуэльес, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Монклоа и Аргуэльес » 28008

**4**                      **3**                      **268m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 2 280 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Монклоа и Аргуэльес, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Монклоа и Аргуэльес » 28008

**4**                      **3**                      **268m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**LUCAS FOX International Properties ЭКСКЛЮЗИВНО** представляет этот великолепный отреставрированный внешний дом на Пасео Море с прямым видом на Парк дель Оэсте.

Войдя на территорию, мы обнаруживаем впечатляющую гостиную площадью около 75 м2 со встроенной кухней и островом, который в любое время можно изолировать с помощью раздвижных дверей. Залитый естественным светом, он дает нам возможность открыть 2 террасы, одна из них с прямым видом на Парк дель Оэсте.

Далее мы видим гостевой туалет, который ведет в коридор, где расположены 4 спальни. Первый из них имеет собственную гардеробную и ванную комнату, а также еще один вход из гостиной. Следующие 2 спальни соединены между собой, поэтому их можно легко превратить в одну большую спальню. А в конце коридора находится огромная главная спальня с собственной ванной комнатой и многочисленными встроенными шкафами.

Наконец, в квартире есть прачечная, из которой через служебную дверь можно попасть на вторичную лестницу с 2 лифтами.

Этот объект недвижимости был отремонтирован 1 год назад с использованием материалов высшего качества.

Окна во всем доме изготовлены из акустического ПВХ Triple-Hello, пол, за исключением прачечной и влажной зоны ванной комнаты, выполнен из натурального дуба, кухня Santos и бытовая техника Bosch, встроенные стеллажи, светодиодное освещение, индивидуальное центральное отопление, охлаждение. система и канальный тепловой насос Air Zone Cloud с розеткой во всех комнатах, встроенные шкафы и расширение сигнала Wi-Fi.

Поместье 1960 года с величественным порталом, расположенное прямо перед парком дель Оэсте, с постоянным швейцаром и собственным парковочным местом, включенным в цену.



[lucasfox.ru/go/mad48478](https://lucasfox.ru/go/mad48478)

Консьерж-сервис, гараж,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 2 280 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Монклоа и Аргуэльес, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Монклоа и Аргуэльес » 28008

**4**                      **3**                      **268m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Лукас Фокс — агентство недвижимости с полным спектром услуг, предлагающее высококачественные жилые дома и широкий спектр услуг в сфере недвижимости для национальных и международных клиентов. Мы — многоязычная команда со свежим и инновационным подходом к индустрии недвижимости, предлагающая непревзойденные знания испанского сектора недвижимости, его местоположения и образа жизни.

Более 250 директоров и сотрудников компании, владеющих несколькими языками, привносят в компанию динамичный и разнообразный опыт, выбранный за их профессионализм, честность и глубокое знание рынка. Лукас Фокс в настоящее время представляет интересы многих продавцов самой эксклюзивной недвижимости Испании, расположенной в самых востребованных регионах и городах.

Компания была основана в 2005 году Александром Воаном и Стейном Теувеном, которые воспользовались растущим спросом со стороны международных покупателей жилья в ключевых местах Испании. Сейчас Lucas Fox является ведущим агентством в секторе недвижимости Испании, обслуживающим как национальных, так и иностранных клиентов.

Наиболее примечательные объекты требуют экстраординарного маркетинга. Наша отмеченная наградами собственная креативная команда цифровых дизайнеров использует новейшие технологии на рынке и продолжает расширять новые горизонты.

В 2016 и 2018 годах Lucas Fox был признан лучшим агентством недвижимости в Испании, а в 2016 и 2017 годах он был признан лучшим агентством по маркетингу недвижимости в Испании на церемонии вручения наград European Property Awards.

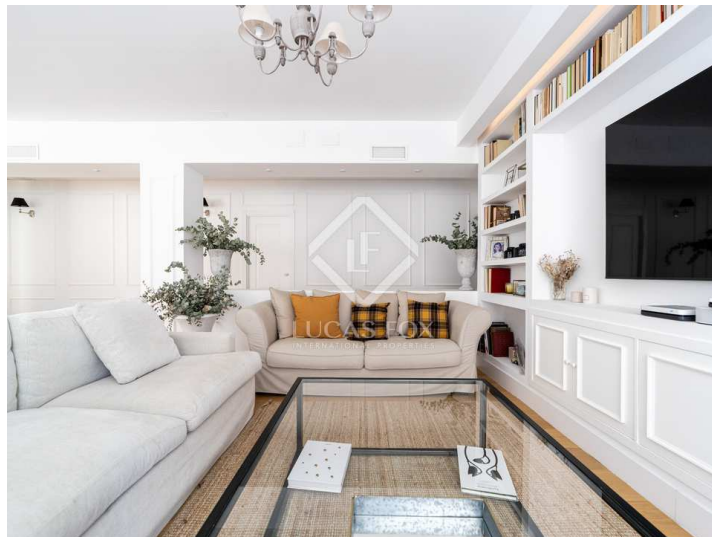
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 2 280 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 4 спальни, Монклоа и Аргуэльес, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Монклоа и Аргуэльес » 28008

**4**      **3**      **268m<sup>2</sup>**  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания