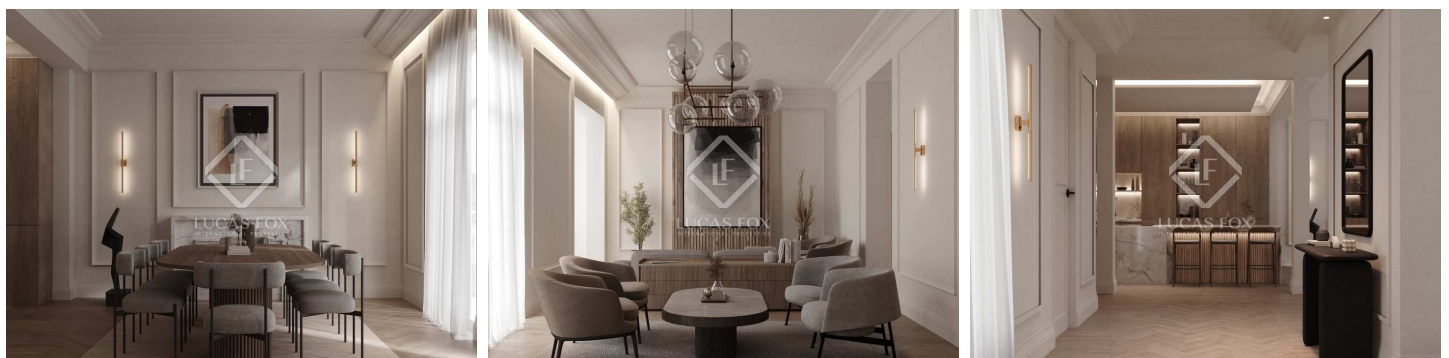


## 3 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28009

**3**                      **4**                      **231m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 3 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28009

**3**                      **4**                      **231m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Великолепная квартира под ремонт с балконами, выходящими на улицу, выставлена на продажу рядом с парком Эль Ретиро, в самом сердце Реколетос, Мадрид.**

Лукас Фокс представляет эту недвижимость площадью 229 м<sup>2</sup> для ремонта в репрезентативном здании, классическом охраняемом здании 1930 года с высокими потолками 3,30 метра и четырьмя балконами, выходящими на улицу: три со сплошной балюстрадой и смотровой площадкой.

Эта первоклассная недвижимость в Реколетосе, расположенная на знаковой улице Алькала в районе Саламанка, представляет собой беспрецедентную инвестиционную возможность. Его стратегическое положение обеспечивает высокий спрос и потенциал для переоценки благодаря близости к таким достопримечательностям, как парк Ретиро и роскошным коммерческим районам. Классическое охраняемое поместье, освобожденное от IBI и защищенное от разливов, вместе с впечатляющими видами и доступностью делает его привлекательным вариантом как для инвесторов, так и для жителей.

Отель выделяется своей высотой на третьем этаже, откуда открывается диагональный вид на парк Ретиро с многочисленных балконов и окон, обеспечивающих исключительное естественное освещение и завидные виды. Качество жизни, которое предлагает этот район, в сочетании с эксклюзивностью классической недвижимости гарантирует идеальный дом для проживания или для получения прибыльности при высокой арендной занятости. Эта недвижимость является не только надежной инвестицией, но и залогом роста стоимости и престижа в одном из самых востребованных районов Мадрида.

Это дом с широкими возможностями ремонта, который можно настроить по своему вкусу.



[lucasfox.ru/go/mad49975](https://lucasfox.ru/go/mad49975)

Консьерж-сервис, Лифт,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
Служебный вход,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт, Отопление,  
Доступ для инвалидов колясок,  
Грузовой лифт, Внешний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 3 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28009

**3**                      **4**                      **231m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

Проект архитектуры и дизайна интерьера объекта отражает изысканное сочетание современного классического стиля с акцентом на вневременность и изысканность. После приобретения недвижимость будет преобразована в пространство, которое увеличит простор благодаря высоким потолкам и большим окнам от пола до потолка, обеспечивающим обилие естественного света и обеспечивающим оптимальную перекрестную вентиляцию. Кухня полуинтегрированного дизайна адаптируется к современным потребностям, сохраняя при этом элегантную и функциональную эстетику. Спальни просторные, каждая с собственной ванной комнатой, а главная спальня включает в себя большую встроенную гардеробную и зону для чтения, идеально подходящую для моментов уединения и отдыха.

В этом проекте особое внимание уделяется деталям и использованию натуральных материалов, создавая не только роскошную, но и глубоко человечную и гостеприимную среду. Помещения общего пользования спроектированы так, чтобы быть проницаемыми, с гибкостью в циркуляции, что обеспечивает плавную и приятную жизнь. Непрямое освещение добавляет последний штрих тепла, позволяя создавать разнообразную среду, отражающую изысканность и душу мастерства, что делает этот дом по-настоящему достойным местом для жизни.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации.

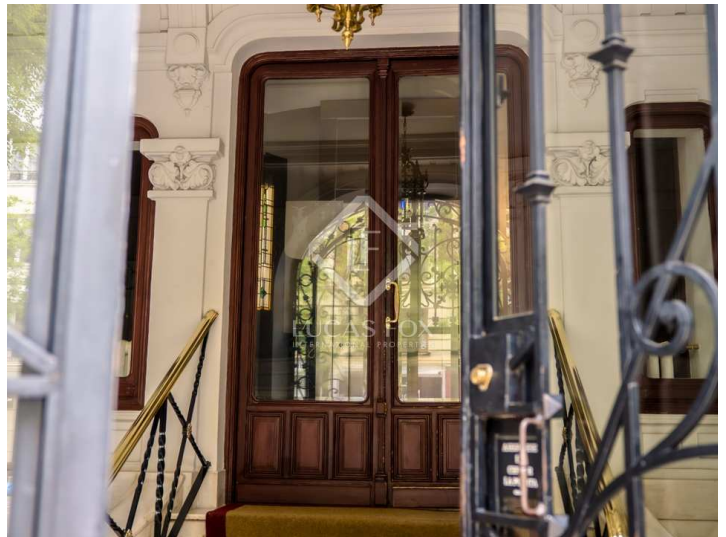
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 3 200 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 3 спальни, Recoletos, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Recoletos » 28009

**3**                      **4**                      **231m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания