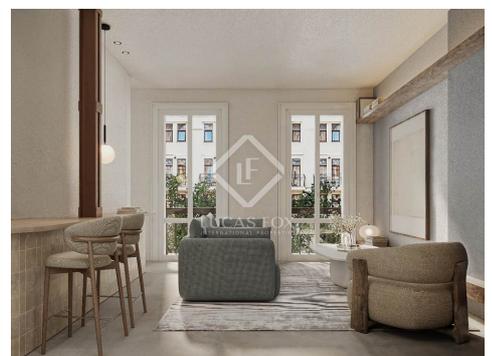
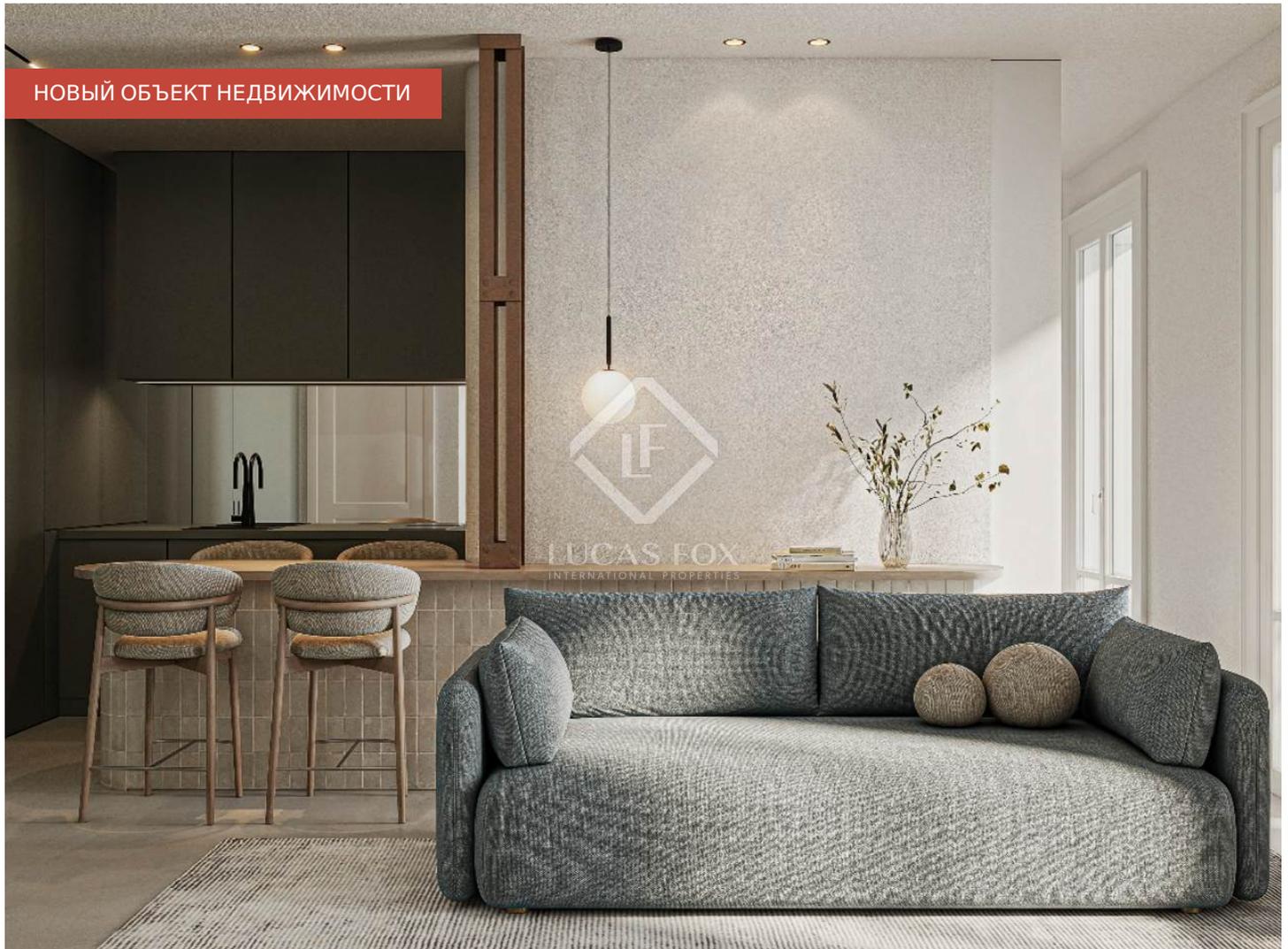


795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Retiro, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Ретирос » Ибиза и Ниньо Хесус » 28009

2 2 65m²
Спальни Ванные комнаты План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Retiro, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Ретиро » Ибица и Ниньо Хесус » 28009

2 **2** **65m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа

ОБЗОР

Фантастическая двухкомнатная квартира, подлежащая ремонту, на продажу в районе Ибица/Ретиро, Мадрид

Lucas Fox Madrid представляет этот пентхаус, нуждающийся в ремонте, в известном и востребованном районе Ибица/Ретиро, интересный вариант для инвестиций. Недвижимость, расположенная в классическом поместье, выделяется своей традиционной архитектурой и функциональной планировкой. Благодаря эффективно использованной площади, помещение отличается исключительным освещением благодаря окнам в каждой комнате и потолкам высотой почти 3 метра, что создает ощущение простора и элегантности. Три внешних балкона обеспечивают беспрепятственный обзор и связь с динамичной жизнью района.

Этот дом не только отвечает личным потребностям в комфорте и стиле, но и обещает значительный потенциал роста стоимости. Постоянный спрос и дефицит земли в этом районе обеспечивают привлекательную окупаемость инвестиций. Благодаря высокому уровню безопасности и престижа эта недвижимость станет идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный дом в стратегическом и развивающемся месте.

Стоит отметить, что в настоящее время дом находится под сносом, что раскрывает его потенциал, поскольку в нем отсутствуют несущие стены. Эта особенность предоставляет покупателю уникальную возможность спроектировать и персонализировать пространство в соответствии со своими предпочтениями. Кроме того, покупателю предлагается инновационное предложение с различными вариантами ремонта на выбор, позволяющее адаптировать недвижимость к конкретным вкусам и потребностям будущего владельца.

Высокий спрос и ограниченная доступность в этом желанном месте увеличивают потенциальную прибыльность. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания



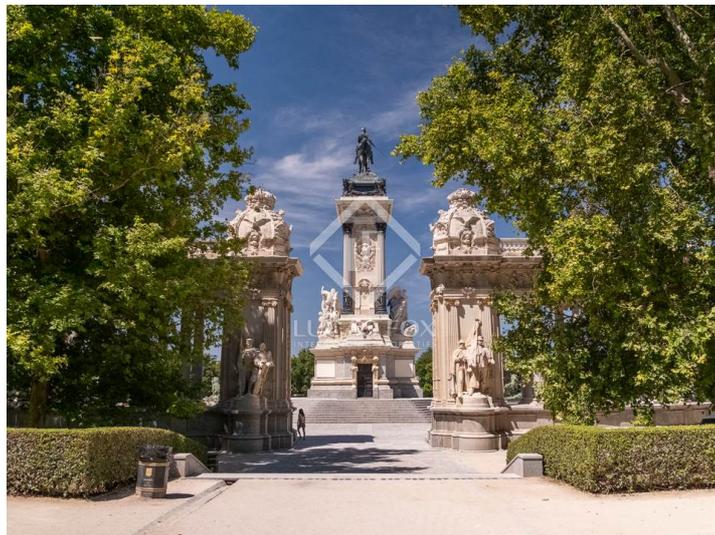
lucasfox.ru/go/mad57826

Лифт, Классическая архитектура, историческими особенностями, Естественное освещение, Высокие потолки, рядом с транспортом, Под ремонт, Отопление, Внешний, Балкон

795 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Retiro, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Ретирос » Ибиза и Ниньо Хесус » 28009

2 **2** **65m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания