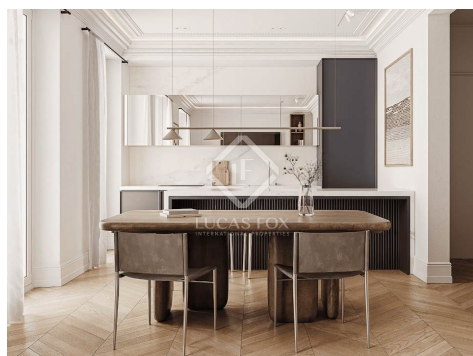


# 1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Кастильяна, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Кастильяна » 28006

**2**                      **3**                      **109m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте  
+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

# 1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости

## Квартира на продажу: 2 спальни, Кастильяна, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Кастильяна » 28006

**2**                      **3**                      **109m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Фантастическая квартира, подлежащая ремонту, выставлена на продажу в Кастильяна, Мадрид

Lucas Fox Madrid представляет эту квартиру, нуждающуюся в ремонте, в известном и востребованном районе Кастильяна (район Саламанка), интересный вариант для инвестиций. Недвижимость, расположенная в классическом поместье, выделяется своей традиционной архитектурой и функциональной планировкой. Эффективно использованная площадь и потолки высотой почти 3 метра создают ощущение простора и элегантности.

Этот дом не только отвечает личным потребностям в комфорте и стиле, но и обещает значительный потенциал роста стоимости. Постоянный спрос и дефицит земли в этом районе обеспечивают привлекательную окупаемость инвестиций. Благодаря высокому уровню безопасности и престижа эта недвижимость станет идеальным выбором для тех, кто ищет роскошный дом в стратегическом и развивающемся месте.

Стоит отметить, что в настоящее время дом находится под сносом, что раскрывает его потенциал, поскольку в нем отсутствуют несущие стены. Эта особенность предоставляет покупателю уникальную возможность спроектировать и персонализировать пространство в соответствии со своими предпочтениями. Кроме того, покупателю предлагается инновационное предложение с различными вариантами ремонта на выбор, позволяющее адаптировать недвижимость к конкретным вкусам и потребностям будущего владельца.

Высокий спрос и ограниченная доступность в этом желанном месте увеличивают потенциальную прибыльность. Свяжитесь с нами для получения более подробной информации.



[lucasfox.ru/go/mad58048](https://lucasfox.ru/go/mad58048)

Консьерж-сервис, Лифт,  
Классическая архитектура,  
историческими особенностями,  
Естественное освещение,  
Высокие потолки,  
рядом с транспортом, Под ремонт,  
Отопление, Внутренний, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

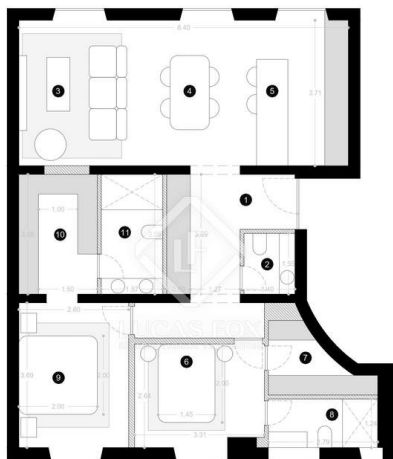
+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания



# 1 150 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Кастьяна, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Кастьяна » 28006

**2**                      **3**                      **109m<sup>2</sup>**  
Спальни            Ванные комнаты    План этажа



- 1 HALL ENTRADA
- 2 ASEO DE CORTESIA
- 3 SALON
- 4 COMEDOR
- 5 COCINA
- 6 HABITACION 1
- 7 VESTIDOR 1
- 8 BAÑO HAB 1
- 9 HABITACION 2
- 10 VESTIDOR 2
- 11 BAÑO HAB 2



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания