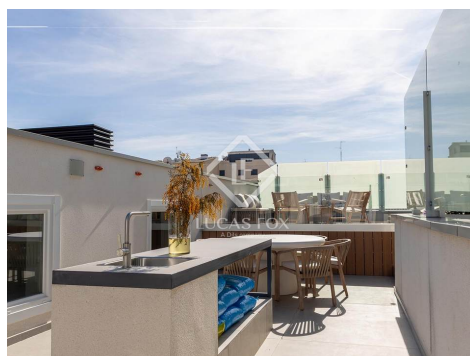
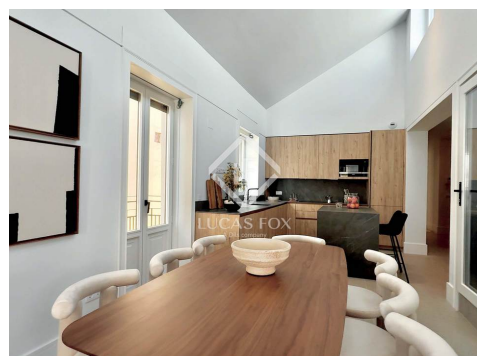


## 3 303 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 85m<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

|         |                |                   |                  |
|---------|----------------|-------------------|------------------|
| 4       | 4              | 203m <sup>2</sup> | 85m <sup>2</sup> |
| Спальни | Ванные комнаты | План этажа        | Терраса          |

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 3 303 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 85m<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>       | <b>203m<sup>2</sup></b> | <b>85m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |

### ОБЗОР

**Эксклюзивный новый пентхаус с 4 спальнями, 4 ванными комнатами и собственной террасой площадью 85 м<sup>2</sup> с джакузи и зоной отдыха на продажу в Листе, Мадрид.**

Лукас Фокс представляет этот эксклюзивный новый пентхаус на улице Падилья, расположенный в элегантном здании 1930-х годов в самом центре квартала Листа, в престижном районе Саламанка. Уникальная возможность насладиться элитным домом в одном из самых престижных районов Мадрида, где классическая архитектура и современный комфорт соседствуют в идеальной гармонии.

Этот великолепный пентхаус площадью 203 м<sup>2</sup> расположен на светлом и функциональном первом этаже с четырьмя спальнями и четырьмя ванными комнатами. В трех спальнях имеются собственные ванные комнаты, а в четвертой спальне, также двухместной, есть отдельная ванная комната. В доме также есть прачечная и просторная гостиная-столовая с открытой кухней, окна которой выходят на север и залиты естественным светом благодаря большим окнам. Кухня, полностью оборудованная высококачественной техникой, элегантно интегрируется в общественную зону, создавая идеальную среду как для повседневной жизни, так и для развлечений.

Одной из главных достопримечательностей этого объекта недвижимости является его впечатляющая собственная терраса площадью 85 м<sup>2</sup>, расположенная на верхнем этаже. Настоящий городской оазис с зоной отдыха, обеденной зоной на открытом воздухе, эксклюзивными видами и джакузи, где вы сможете расслабиться в привилегированной обстановке.



[lucasfox.ru/go/mad58982](https://lucasfox.ru/go/mad58982)

Терраса, Бассейн, Джакузи,  
Тренажерный зал, гараж, Лифт,  
Паркет,  
Классическая архитектура,  
Естественное освещение,  
Паркинг, Общая терраса,  
система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
рядом с транспортом,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Панорамный вид, Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Новое строительство,  
Зона отдыха,  
Двойное остекление, Внутренний,  
Внешний, Виды на город, Вид,  
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 3 303 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

### Пентхаус на продажу: 4 спальни, 85m<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>       | <b>203m<sup>2</sup></b> | <b>85m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |

На территории объекта недвижимости имеются два парковочных места и кладовая. Кроме того, жители этого эксклюзивного здания могут пользоваться полностью оборудованными помещениями общего пользования, включая полностью оборудованный тренажерный зал, бассейн и общие сады. В доме также есть система подогрева пола и охлаждения, что обеспечивает максимальный комфорт круглый год.

Расположенный в районе Саламанка, одном из самых знаковых и престижных районов Мадрида, этот пентхаус сочетает в себе непревзойденное местоположение с исключительным качеством строительства и дизайна. Район Листа выделяется своей тихой жилой атмосферой, первоклассным гастрономическим предложением и близостью к основным торговым районам города.

Уникальная недвижимость, олицетворяющая собой квинтэссенцию современной роскоши в окружении истории.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации визита.

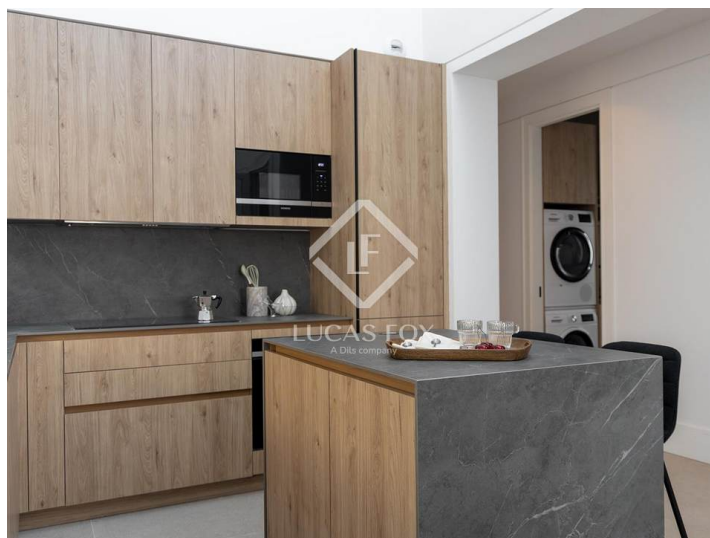
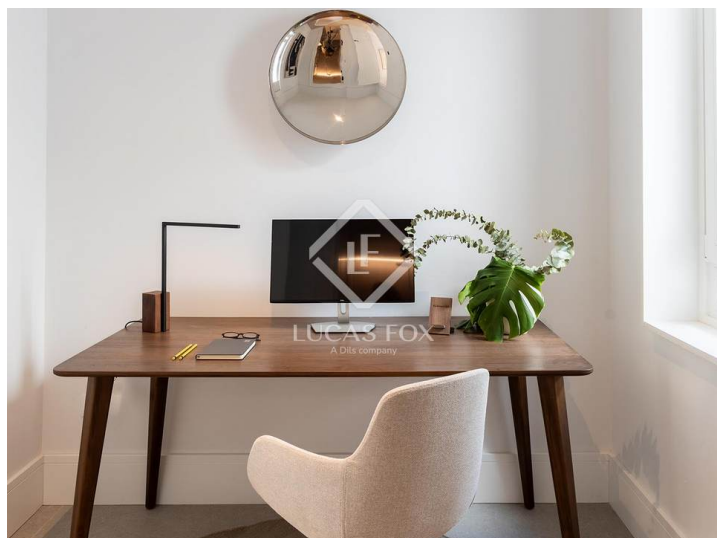
Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 3 303 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 4 спальни, 85m<sup>2</sup> терраса, Lista, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Саламанка » Lista » 28006

|          |                |                         |                        |
|----------|----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>4</b>       | <b>203m<sup>2</sup></b> | <b>85m<sup>2</sup></b> |
| Спальни  | Ванные комнаты | План этажа              | Терраса                |



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания