

# 1 725 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28055

4                      4                      388m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

НОВЫЙ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 1 725 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28055

**4**                      **4**                      **388m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

## Двухквартирный дом в Эль-Энсинар-де-лос-Рейес

Лукас Фокс продает двухквартирный дом, нуждающийся в ремонте, в Эль-Энсинар-де-лос-Рейес.

Недвижимость площадью 388 м<sup>2</sup> расположена в частной урбанизации в Эль-Энсинар-де-лос-Рейес. В жилом комплексе имеется круглосуточная охрана, общий бассейн, корты для падл-тенниса и большого тенниса, детская площадка, общественный клуб и обширные садовые зоны.

Распределение:

- **Основной этаж:**  
Прихожая, гостиная-столовая с выходом в частный сад, просторная кухня с естественным освещением и гостевой туалет.
- **Первый этаж:**  
Три спальни. В главной спальне есть собственная ванная комната и выход на собственную террасу. Две другие спальни имеют общую ванную комнату.
- **Чердак:**  
Открытое пространство с естественным освещением, подходящее для различных целей (гостиная, рабочая или игровая зона).
- **Подвальный этаж:**  
Прачечная, спальня для персонала с ванной комнатой и гараж на три автомобиля.



[lucasfox.ru/go/mad59128](https://lucasfox.ru/go/mad59128)

Сад, Бассейн, Теннисный корт,  
Паркет, Мраморные полы,  
Естественное освещение,  
Паркинг, система сигнализации,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Подсобное помещение,  
Под ремонт,  
Оборудованная кухня, Камин,  
игровая комната,  
Жилой комплекс,  
Двойное остекление, Внешний,  
Виды на город, Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 1 725 000 € Дом / Вилла - на продажу - Новый объект недвижимости Дом / вилла на продажу: 4 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28055

**4**                      **4**                      **388m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания