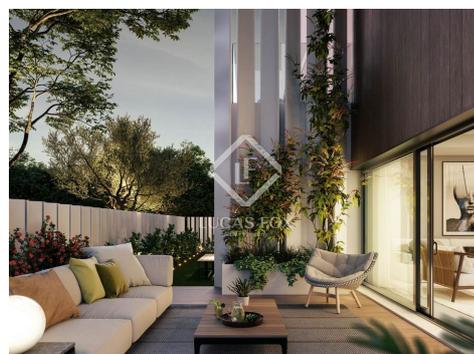
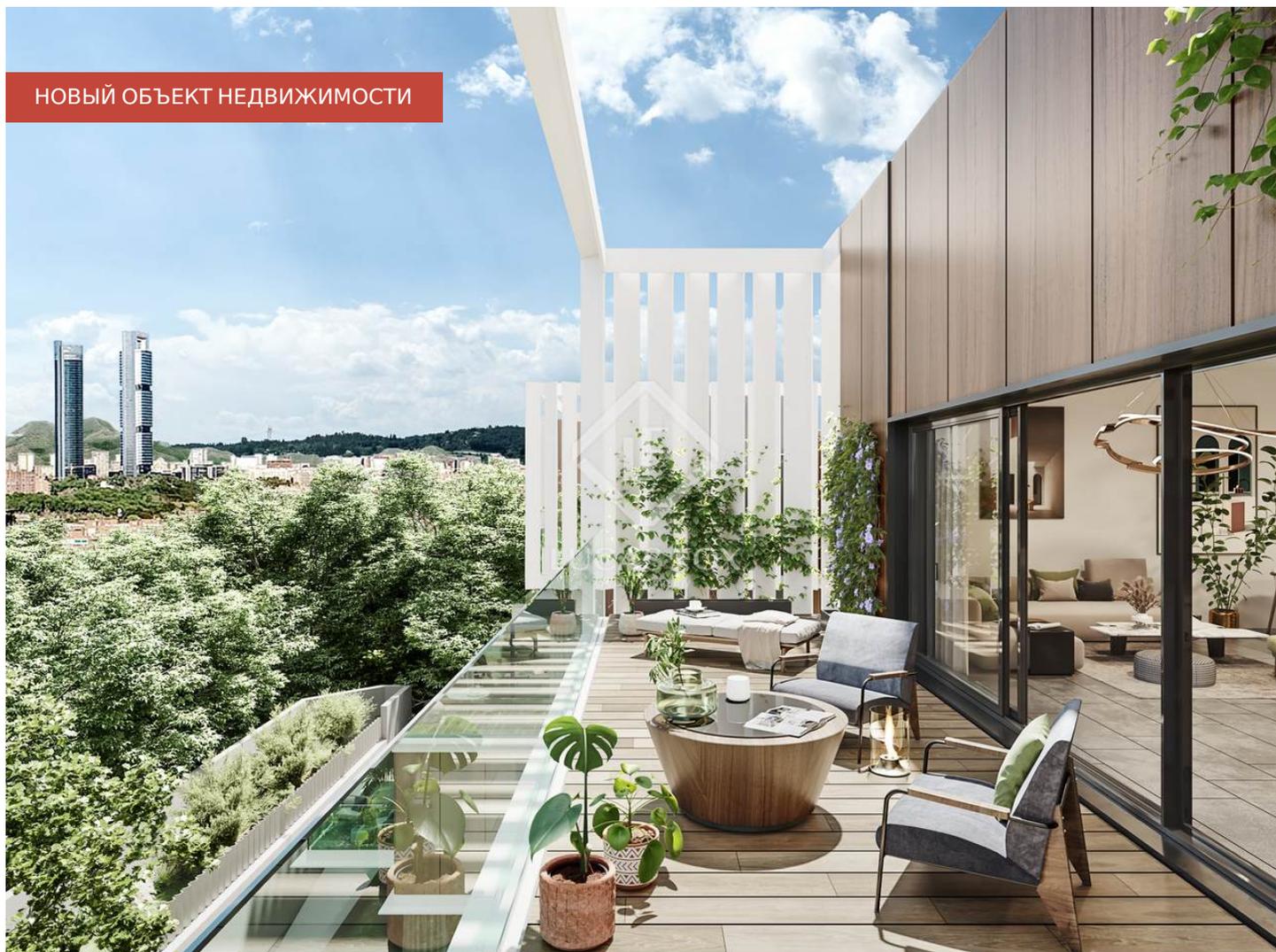


1 330 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 3 спальни, 71m² терраса, Arturo Soria, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Arturo Soria » 28033

3	2	206m²	71m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 330 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости

Пентхаус на продажу: 3 спальни, 71m² терраса, Arturo Soria, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Arturo Soria » 28033

3	2	206m²	71m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

ОБЗОР

Великолепный новый пентхаус с 3 спальнями и террасой площадью 72 м² на продажу в жилом комплексе с общим бассейном в Артуро Сория

Лукас Фокс представляет Allendesalazar — эксклюзивный новый проект в одном из самых престижных жилых районов Мадрида — Артуро Сория.

Этот исключительный проект предлагает 17 уникальных домов, включая квартиры, квартиры на первом этаже с садом и пентхаусы, отличающиеся авангардным дизайном, светлыми пространствами и возможностью персонализировать интерьер по вкусу владельца.

Дома, внутренние площади которых составляют от 66 м² до 298 м², дополняются просторными открытыми пространствами площадью до 157 м². Каждый объект недвижимости спроектирован таким образом, чтобы обеспечить максимальный комфорт, благополучие и эффективность, предлагая функциональную планировку, обилие естественного света и высококачественную отделку.

Данная квартира расположена на третьем и последнем этаже портала В и имеет внутреннюю площадь 106 м², дополненную приятной собственной террасой площадью 72 м². Дом имеет сбалансированную и функциональную планировку: три спальни и две ванные комнаты, а также светлая гостиная с гостиной-столовой и полностью оборудованной кухней открытой планировки. Все они соединены между собой, образуя просторное, комфортное пространство, наполненное естественным светом.



lucasfox.ru/go/mad59191

Терраса, Бассейн,
Тренажерный зал, гараж, Лифт,
Естественное освещение,
Паркинг, Общая терраса,
система сигнализации,
Система кондиционирования,
рядом с транспортом,
Подсобное помещение,
Открытая кухня,
Оборудованная кухня,
Новое строительство,
Зона отдыха, Домашняя система,
Двойное остекление, Внешний,
Балкон

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 330 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 3 спальни, 71m² терраса, Arturo Soria, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Arturo Soria » 28033

3	2	206m²	71m²
Спальни	Ванные комнаты	План этажа	Терраса

Альендесалазар является частью частного жилого комплекса с современным дизайном, который предлагает великолепные общие зоны: два открытых бассейна с солярием и садами, полностью оборудованный тренажерный зал, подземный гараж и отдельные кладовые. Все это создано для того, чтобы вы могли наслаждаться эксклюзивным и расслабленным образом жизни, не жертвуя преимуществами проживания в самом центре Мадрида.

Комплекс стратегически расположен на улице Альендесалазар, в престижном районе Артуро Сория, и имеет отличное транспортное сообщение благодаря близости к трассе М-30 и основным дорогам, таким как улица Коста-Рика. Район предлагает широкий выбор услуг в сфере досуга, питания, образования, здравоохранения и шопинга, а также многочисленные парки и зеленые зоны, обеспечивающие качество жизни и спокойствие.

Альендесалазар представляет собой уникальную возможность приобрести эксклюзивный дом в Мадриде, где дизайн, качество и функциональность объединяются, чтобы предложить изысканный образ жизни в жилой среде, тщательно спроектированной для благополучия и комфорта ее жителей.

В стоимость дома входит парковочное место и кладовая.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

1 330 000 € Пентхаус - на продажу - Новый объект недвижимости Пентхаус на продажу: 3 спальни, 71m² терраса, Arturo Soria, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Arturo Soria » 28033

3 **2** **206m²** **71m²**
Спальни Ванные комнаты План этажа Терраса



ALLENDE SALAZAR

Planta Terreno

ESQUEMA

PORTAL B. VENTURA 13A

SUPERFICIE ÚTILES

Sap. 00 interior	89,89M ²
Sap. 00 exterior	63,89M ²
Sap. 00 total	153,78M ²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Sap. construida int. vivienda	105,82M ²
Sap. construida terraza/garden	71,00M ²
Sap. construida terraza/ter. *	10,28M ²
Sap.ter. construida total**	196,49M ²

*Sap.ter. construida terraza/ter. construida exterior
100% sap. interior + 10% sap. terraza/ter. sap. exterior
**100% sap. interior + 100% sap. exterior + sap. construida terraza/ter.



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания