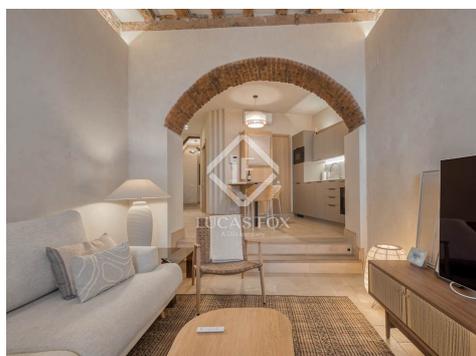


## 790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Malasaña, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Malasaña » 28004

2                      2                      99m<sup>2</sup>  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа



Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Malasaña, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Malasaña » 28004

**2**                      **2**                      **99m<sup>2</sup>**  
Спальни      Ванные комнаты      План этажа

### ОБЗОР

**Совершенно новая меблированная квартира с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в отличном состоянии продается на тихой улице в районе Маласанья, Мадрид.**

Представляем вашему вниманию эту впечатляющую недвижимость, расположенную на тихой улице в оживленном районе Маласанья. Этот дизайнерский дом общей площадью 99 м<sup>2</sup> был полностью отремонтирован и абсолютно новый, с роскошной отделкой, готов к заселению или сдаче в аренду с первого дня.

В доме две просторные спальни, две ванные комнаты, а также кондиционер и отопление для максимального комфорта круглый год. Вход на уровне земли обеспечивает независимый и удобный доступ, что идеально подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Изменение назначения здания на жилое уже осуществлено.

Благодаря выгодному расположению и эксклюзивным характеристикам эта недвижимость предлагает высокую рентабельность при краткосрочной или среднесрочной аренде с возможностью гарантированной годовой доходности в размере 4,5%.

Уникальная возможность жить или инвестировать в одном из самых востребованных и перспективных районов Мадрида.



[lucasfox.ru/go/mad59228](https://lucasfox.ru/go/mad59228)

Лифт, Естественное освещение,  
Система кондиционирования,  
После ремонта, Отопление,  
Открытая кухня,  
Оборудованная кухня,  
Двойное остекление, Внешний

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) • [lucasfox.ru](https://lucasfox.ru) • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

## 790 000 € Квартира - на продажу - Новый объект недвижимости Квартира на продажу: 2 спальни, Malasaña, Мадрид

Испания » Мадрид » Мадрид » Malasaña » 28004

2                    2                    99m<sup>2</sup>  
Спальни    Ванные комнаты    План этажа



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте

+34 912 900 182 • madrid@lucasfox.com • lucasfox.ru • Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания