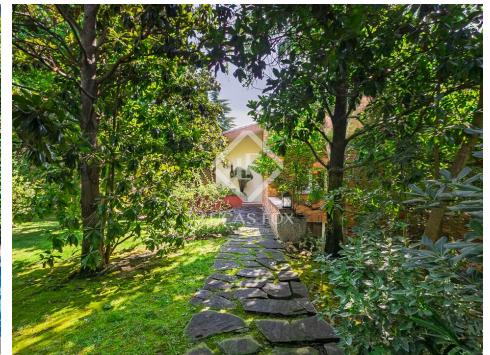


4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

Испания » Мадрид » Ла Моралеха » 28109

6 6 600m<sup>2</sup>  
Спальни Ванные комнаты План этажа



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ла Моралеха, Мадрид

### Отдельная вилла с великолепным садом в Ла Моралеха

Лукас Фокс представляет этот великолепный односемейный дом в одном из самых тихих районов Ла Моралехи, на участке с очень небольшим движением, идеально подходящем для тех, кто ищет уединения и комфорта.

Дом расположен на впечатляющем участке площадью 2500 м<sup>2</sup> с ухоженным, зрелым садом и имеет площадь застройки около 700 м<sup>2</sup>. Он выделяется своим традиционным дизайном с открытым кирпичным фасадом и тёмной гидравлической черепичной крышей.

#### Распределение:

- Основной этаж: просторная прихожая, семейная комната, элегантная гостиная с прямым выходом на крытую веранду, в сад и к бассейну. Отдельная столовая с выходом на обеденную зону на открытом воздухе, полностью оборудованная кухня с *барной стойкой* и хорошо оборудованные подсобные помещения, включая прачечную, кладовую и гладильную.
- Первый мезонин: одна спальня с ванной комнатой.
- Второй этаж: две очень просторные спальни, обе с собственными *ванными* комнатами и выходом на частную террасу.
- Вторая антресоль: гостиная и отличный кабинет или многофункциональное помещение с возможностью добавления дополнительной ванной комнаты.
- Подвал: гостиная с выходом в сад, винный погреб, различные складские помещения, две спальни для обслуживающего персонала с ванными комнатами, машинное отделение, гараж на две машины внутри и место еще для двух снаружи.

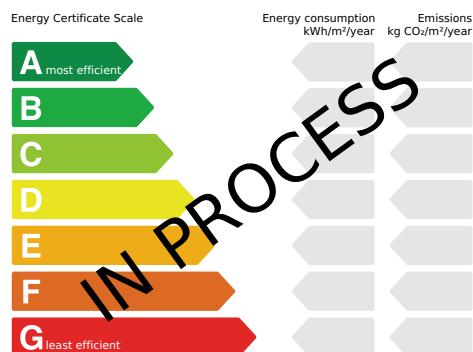
#### За границей:

- Великолепный зрелый сад со взрослыми деревьями и растительностью.
- Прекрасный бассейн.



[lucasfox.ru/go/mad61468](http://lucasfox.ru/go/mad61468)

Терраса, Сад, Бассейн,  
Система кондиционирования,  
Рядом с международными  
школами,  
Под ремонт, Отопление, Вид



**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## **Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ла Моралеха, Мадрид**

- Большие крытые веранды, идеально подходящие для отдыха на свежем воздухе круглый год.
- Собственная скважина для полива.

### **Другие подробности:**

- Отопление масляное (с возможностью модернизации).
- Отличная ориентация и яркость.
- Полная приватность в естественной среде.

Идеальный вариант для семей, которые ищут простор, уединение и близость к природе, не жертвуя при этом близостью к Мадриду.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания

4 000 000 € Дом / Вилла - на продажу

## Дом / вилла на продажу: 6 спальни, Ла Моралеха, Мадрид



Важная информация о недвижимости от компании Lucas Fox. Любая информация об объектах недвижимости не носит договорного характера и не является юридически точной. Не следует принимать на веру заявления компании Lucas Fox, представленные в устной или письменной форме, касающиеся детальной информации об объекте недвижимости, его состоянии или его оценочной стоимости. Компания Lucas Fox и ее агенты не уполномочены делать заявления об объектах недвижимости. В следствии этого, агенты, продавцы и арендодатели не несут ответственности за предоставленную информацию. Прежде чем подписывать любые документы, касающиеся купли-продажи объекта недвижимости, мы рекомендуем обратиться за консультацией к независимому юристу и, в случае необходимости, провести экспертизу объекта недвижимости для установления его точных размеров и состояния.

**Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации о данном объекте**

+34 912 900 182 · [madrid@lucasfox.com](mailto:madrid@lucasfox.com) · [lucasfox.ru](http://lucasfox.ru) · Calle Serrano nº 8, Madrid, Испания